



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Προμηθειών
Ταχ. Δ/ση: Δήμητρος & Χατζηδάκη 41
Πληροφορίες: Γεωργιάδης Βασίλης
Τηλ. 2105537 236
Fax: 2105537 268
Email:prom@elefsina.gr

Ελευσίνα , 17 / 7 /2017
Αρ. πρωτ. οικ : 14283

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ : Κάθε ενδιαφερόμενο

Με την παρούσα αίτηση σας γνωρίζουμε ότι, είναι απαραίτητο να γίνει ανάθεση παροχής υπηρεσιών ορκωτών εκτιμητών .

Παρακαλούμε εφόσον σας ενδιαφέρει , να μας αποστείλετε σχετική προσφορά η οποία θα υπογράφεται και σφραγίζεται και θα αποστέλλεται σε κλειστό φάκελο όπου θα αναγράφονται στο εξωτερικό μέρος του φακέλου τα στοιχεία του αποστολέα απαραίτητως , με το θέμα της προσφοράς (τίτλο) αλλά και τα εξής στοιχεία :

Προς Δήμο Ελευσίνας
Δήμητρος & Χατζηδάκη 41
ΤΚ 19200 Ελευσίνα
Τμήμα Προμηθειών

Λήξη Προθεσμίας υποβολής Προσφοράς ορίζεται η **27η/7/2017** σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή που ακολουθεί :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

« Αμοιβή Ορκωτών Εκτιμητών Ακινήτων»

ΚΑΕ: 30.6142.0001

A.M.: 83/2017

Με το άρθρο 23 παρ. 2 του Ν 2873 του 2000 (ΦΕΚ Α' 265) προστέθηκε εδάφιο το οποίο αναφέρεται ότι για τις αγορές ακινήτων από τους Δήμους απαιτείται έκθεση εκτίμησης από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών , όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων υπερβαίνει το ποσό των 58.694,05 €. Οι υπηρεσίες που θα παρασχεθούν είναι οι ακόλουθες:

1. **Φερόμενη ιδιοκτησία Ρόκα** (παλαιά κλινική Ρόκα) επί τη συμβολής των οδών Κίμωνος 12 και Καραϊσκάκη, οικοδομικό τετράγωνο 35, εμβαδόν οικοπέδου 2.000 τμ, μετά του παλαιού τριτορόφου νοσηλευτηρίου συνολικού εμβαδού 900 τ.μ. και λοιπών επικειμένων παλαιών κτισμάτων 100τ.μ. περίπου με σκοπό τη λήψη απόφασης σκοπιμότητας της αγοράς του από τον Δήμο.

Υπάρχει περίπτωση να επιλεγούν, μέσα στο τρέχον οικονομικό έτος και άλλα ακίνητα προς αγορά ή απαλλοτρίωση για τα οποία δεν υπάρχουν ακόμα στοιχεία

Κάθε εργασία και έρευνα έχει ως σκοπό την αποτίμηση της αξίας περιουσιακών στοιχείων, άυλων ή ενσώματων και εκτελείται με βάση τα ευρωπαϊκά ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα.

Ο εκτιμητής θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος από το Υπουργείο Οικονομικών .Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οφείλουν να συντάσσουν τις εκτιμήσεις τους σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και σύμφωνα με τον κώδικα δεοντολογίας .

Η αμοιβή για τη διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή και του Δήμου .

Το κόστος για το σύνολο των Υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των 2.480,00 € με τον ΦΠΑ. Παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά: Ο οικονομικός φορέας με την κατάθεση της προσφοράς του θα πρέπει να καταθέσει στο στάδιο ανάθεσης τα εξής δικαιολογητικά :

- 1) την φορολογική ενημερότητα της εταιρείας,
- 2) τις βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας (για όλα τα ασφαλιστικά ταμεία που υποχρεούται η εταιρεία) και
- 3) το ποινικό μητρώο αναλυτικά:
 - α) για τις περιπτώσεις των εταιρειών Ε.Π.Ε, Ο.Ε και Ε.Ε. θα πρέπει να κατατεθούν από τους διαχειριστές τους,
 - β) για τις περιπτώσεις των εταιρειών Α.Ε. θα πρέπει να κατατεθούν από τον Δ/νοντα Σύμβουλο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο εκτιμητής θα πρέπει να καταθέσει και την πιστοποίησή του από το Υπουργείο Οικονομικών .

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών

Στυλιανή Κοσκινίδη