



μ

, 01/03/2021

. .: 4287

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Κ.Α.: 20.7413.0016

CPV:71314300-5 (Υπηρεσίες παροχής συμβούλου σχετικά με την ενεργειακή απόδοση)

Α.Μ.: 12/2021

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 35.568,88 ΕΥΡΩ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% )

ΤΙΤΛΟΣ: «Μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης Δημοτικών κτιρίων»

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε και αναφέρεται στις υπηρεσίες που θα παρέχει ο ανάδοχος και θα αποσκοπούν στην ανάλυση του ενεργειακού προφίλ των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ελευσίνας και την διατύπωση προτάσεων ενεργειακών παρεμβάσεων, προκειμένου τα κτίρια των κάτωθι πινάκων να αυξήσουν την ενεργειακή τους απόδοση και να μειώσουν τα λειτουργικά τους έξοδα.

**ΠΙΝΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ****ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

ΣΧΟΛΕΙΟ	Τ.Μ.
ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	--
1 <sup>ο</sup> Ν/Γ	254
2 <sup>ο</sup> Ν/Γ	85
3 <sup>ο</sup> Ν/Γ	150
4 <sup>ο</sup> Ν/Γ	170
5 <sup>ο</sup> Ν/ Γ	100
6 <sup>ο</sup> Ν/ Γ	192
7 <sup>ο</sup> Ν/ Γ	57

8 <sup>ο</sup> Ν/ Γ	191
9 <sup>ο</sup> Ν/ Γ	262
10 <sup>ο</sup> Ν/ Γ	260
11 <sup>ο</sup> Ν/ Γ	191

**ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

ΣΧΟΛΕΙΟ	Τ.Μ.
ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	1560
1 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	1800
2 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	565
3 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	1900
4 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	2010
5 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	1015
7 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	1680
8 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	1030
9 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	1950
10 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	2320
11 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	2060

**ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

ΣΧΟΛΕΙΟ	Τ.Μ.
1 <sup>ο</sup> & 3 <sup>ο</sup>	3040
2 <sup>ο</sup> & 4 <sup>ο</sup>	2550
2 <sup>ο</sup> & 4 <sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	870
ΕΕΕΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	3620

**ΛΥΚΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

ΣΧΟΛΕΙΟ	T.M.
1 <sup>ο</sup> & 2 <sup>ο</sup> ΕΠΑΛ	1870
1 <sup>ο</sup> ΣΕΚ	3420
1 <sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ	3350
2 <sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ	2220

**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ**

ΣΧΟΛΕΙΟ	T.M.
1 <sup>ο</sup> Ν/Γ – 1 <sup>ο</sup> Δ.Σ. – 3 <sup>ο</sup> Δ.Σ.	720
2 <sup>ο</sup> Ν/Γ - 2 <sup>ο</sup> Δ.Σ	1270
ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ	2870

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

	T.M.
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	2300
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ	980
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΓΟΥΛΑΣ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΙ ΤΟ ΚΕΠ ΜΑΓΟΥΛΑΣ)	780
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «Λ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ»	307

**Περιγραφή εργασιών**

Η παροχή υπηρεσιών του Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για κάθε κτίριο, αναλύεται υποχρεωτικά στις ακόλουθες εργασίες:

**1. Καταγραφή όλων των στοιχείων των ακινήτων (μέγεθος, εγκαταστάσεις, φωτογράφιση χώρου κλπ.), για κάθε κτίριο**

Ο επιθεωρητής κατά την επιτόπια επίσκεψη στα κτίρια πρέπει να καταγράψει όλα τα δεδομένα που θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη των κτιρίων. Πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων των κτιρίων,

θα πρέπει να επαληθευθούν τα στοιχεία που έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια αυτών. Δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή διατύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας.

Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου
- Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των θερμικών ζωνών
- Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων
- Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης
- Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω χαραμάδων
- Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης
  - Μονάδα παραγωγής
  - Δίκτυο διανομής
  - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης
  - Μονάδα παραγωγής
  - Δίκτυο διανομής
  - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)
- Καταγραφή συστημάτων φωτισμού
  - Εγκατεστημένη ισχύς
  - Διατάξεις αυτοματισμού
- Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου.

## **2. Υπολογισμός Ενεργειακής Απόδοσης, για κάθε κτίριο**

Στη συνέχεια, ο επιθεωρητής θα επεξεργαστεί τα στοιχεία και μέσω ειδικού λογισμικού θα εκτελεστούν οι υπολογισμοί, ώστε να προκύψει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.). Στο λογισμικό θα εισαχθούν και τα στοιχεία των προτάσεων – συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

## **3. Συστάσεις για τη βελτίωση της Ενεργειακής απόδοσης του κάθε κτιρίου.**

Σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 1.7 του Κ.Εν.Α.Κ., το Π.Ε.Α. θα περιλαμβάνει συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

Συγκεκριμένα : εφόσον δεν ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017 , προτείνεται τουλάχιστον μία και έως τρεις πιθανές παρεμβάσεις / δέσμες παρεμβάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας και τη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub>, οι οποίες είναι ιεραρχημένες και σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει από το βαθμό ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου και την εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται.

Πλέον των παραπάνω και στα πλαίσια προετοιμασίας του Δήμου για την ένταξη ορισμένων εκ των ανωτέρω κτιρίων σε χρηματοδοτούμενα ευρωπαϊκά προγράμματα, θα ενσωματωθεί σε κάθε ΠΕΑ και ένα σενάριο που θα περιλαμβάνει το σύνολο των πιθανολογούμενων προτεινόμενων παρεμβάσεων μέσω του οποίου θα επιτυγχάνεται η βέλτιστη ενεργειακή αναβάθμιση κάθε κτιρίου.

#### **4. Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης.**

Με το πέρας της διαδικασίας θα παραδοθούν τα εξής:

1. Τρία (3) πρωτότυπα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σφραγισμένα και υπογεγραμμένα για κάθε κτίριο από τον ενεργειακό επιθεωρητή.
2. Τα Π.Ε.Α. σε ηλεκτρονική μορφή PDF όπως εκτυπώνεται από το [www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr)
3. Φάκελος που θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που θα έχουν συλλεχθεί (σκαριφήματα και λουπά) για το σκοπό αυτό, σε μορφή οργανωμένου ηλεκτρονικού αρχείου
4. Τα xml αρχεία που δημιουργήθηκαν από το λογισμικό και που χρησιμοποιήθηκαν για την οριστική υποβολή της επιθεώρησης στο σύστημα.
5. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, των αποτελεσμάτων και των συμπερασμάτων που προέκυψαν. Στην έκθεση θα περιλαμβάνεται η τεκμηρίωση των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α.

#### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Όλες οι τιμές μονάδας του παρόντος αναφέρονται σε πλήρως περαιωμένες μονάδες Παροχής Υπηρεσίας και καλύπτουν πλήρως τις εργασίες που θα εκτελέσει ο Πάροχος (όπως αυτές αναφέρονται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού), προμήθειες και δαπάνες ως και εκείνες που τυχόν δεν κατονομάζονται, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών του "Παρόχου", σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και Τέχνης, μη δικαιούμενης άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη παροχή κάθε Υπηρεσίας.

Οι τιμές του παρόντος περιλαμβάνουν επιπλέον τις ακόλουθες δαπάνες και έξοδα :

α) Τις κάθε είδους δαπάνες για το αποζημιωμένο τεχνικό-επιστημονικό προσωπικό ήτοι: μισθοί, ημερομίσθια, έκτακτες αμοιβές, δώρα, επίδομα αδείας, ασφαλίσεις, υπερωριακή απασχόληση, δαπάνες ταξιδιών, η παραμονή του προσωπικού του εκεί και η εκτός έδρας απασχόλησή του. Επιπλέον περιλαμβάνονται οι δαπάνες δακτυλογραφήσεων, μεταφράσεων, δαπάνες κεντρικών γραφείων του Παρόχου, το όφελος και τα γενικά έξοδα του Παρόχου, και εν γένει πάσα δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη αλλά απαραίτητη για την πλήρη παροχή υπηρεσιών του Παρόχου και κατά τα λοιπά όπως αναφέρεται και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη.

β) Τις δαπάνες που απορρέουν άμεσα και έμμεσα από τις κείμενες διατάξεις, όπως ισχύουν για την παρούσα Διακήρυξη και Σύμβαση καθώς και οι δαπάνες που απορρέουν από τη χρήση των κατάλληλων και νόμιμων λογισμικών (softwares με τις σχετικές άδειες χρήσης) που απαιτούνται για την έκδοση των ΠΕΑ.

γ) Τις δαπάνες για την αναπαραγωγή (φωτοτυπία/σάρωση) σχεδίων/τευχών, για την ψηφιοποίηση σχεδίων/τευχών, για τις μεταφράσεις από και προς την Ελληνική γλώσσα οποιουδήποτε κειμένου του Παρόχου ή άλλου που θα χρησιμοποιήσει ο Πάροχος στο πλαίσιο της παροχής των υπηρεσιών του στην Υπηρεσία, καθώς και τις δαπάνες διερμηνείας από και προς την Ελληνική γλώσσα που ενδεχομένως να απαιτούνται για την επικοινωνία του Παρόχου και των στελεχών του με την Υπηρεσία.

Επίσης, βαρύνουν τον Πάροχο περιλαμβανόμενες ανηγμένα στις τιμές της Οικονομικής Προσφοράς, όλες οι δαπάνες του πρόσθετου προσωπικού διοικητικής υποστήριξης. Το προσωπικό αυτό θα απασχοληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης του Παρόχου, συμπεριλαμβανομένων και των παρατάσεων αυτής, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, δεδομένου ότι αυτή έχει υπολογισθεί ανηγμένη από τον Πάροχο κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

δ) Επίσης τον Πάροχο βαρύνει αποκλειστικά το κόστος της οποιαδήποτε πρόσθετης γραμματειακής υποστήριξης απαιτηθεί για την εκτέλεση της σύμβασής του.

Ο υπολογισμός της απαιτούμενης δαπάνης των υπηρεσιών, συντάχθηκε με βάση τη σχετική ΥΑ του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμό : ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ΦΕΚ Β'/2519/20-07-2017, που αφορά την «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α'147)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466/ΦΕΚ Β'/2724/03-08-2017).

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.2 – Υπολογισμός αμοιβής Μελετών, του ως άνω Κανονισμού, ισχύει ότι κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζεται από την παρακάτω σχέση :

$A = (τκ) \times \Sigma(\Phi)$  [€] όπου: (τκ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και για τις αμοιβές μετά τις 20-3-2020 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,223, σύμφωνα με την [Εγκύκλιο 2 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Αρ. πρωτ ΔΝΣ/οικ. 20641/ φν439.6/19-3-20](#) και  $\Sigma(\Phi)$ : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτημένη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ ΦΕΚ Β'2519/20-07-2017, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ, για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α) Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη :  $300 \cdot τκ$
  - β) Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη :  $450 \cdot τκ$
  - γ) Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών :  $600 \cdot τκ$ ,
- όπου (τκ) είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των  $150 \cdot τκ$ .

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Με βάση τα παραπάνω και επιλέγοντας για την περίπτωση μας, επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη, προκύπτει ότι : Επιστήμονας, εμπειρίας μέχρι 10 έτη : **A.T.1 = 300 x 1,223 = 366,90 € ανά ημέρα απασχόλησης.**

Περιγραφή– ενδεικτικός προϋπολογισμός:

A/A	Περιγραφή	Μηχ/κος - εμπειρία	Ποσότητα (τ.μ.)	Μονάδα Μέτρησης (ημέρες απασχόλησης)	Ενδεικτική Τιμή μονάδος (A.T.1)	Δαπάνη (€)
1	Παροχή υπηρεσιών Ενεργ. Ενεργειακού Επιθεωρητή Για την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ελευσίνας.	Μέχρι 10 έτη	49.969	68	300X1,223= 366,90€	24.942,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>						24.942,20
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% :</b>						3.742,38
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>						28.684,58
<b>Φ.Π.Α 24% :</b>						6.884,30
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :</b>						35.568,88

#### ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

##### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα μελέτη αφορά την παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ελευσίνας.

Η παραπάνω εργασία δεν είναι δυνατόν να εκτελεστεί από τους μηχανικούς της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου διότι δεν μπορούν να γίνουν μέλη του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με το άρθρο 55 παράγραφος 1 του Ν.4409/2016 (ΦΕΚ Α 136).

##### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>: Χρόνος εκτέλεσης εργασίας – Υπογραφή σύμβασης

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών ορίζεται σε (5) πέντε μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος, μετά την κατά τον νόμο έγκριση της ανάθεσης, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης, εντός πέντε (5) μερών από τη σχετική πρόσκληση.

### **ΑΡΘΡΟ 3º: Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά (ΤΠ) του Αναδόχου
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

### **ΑΡΘΡΟ 4º: Αναθεώρηση Τιμών**

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

### **ΑΡΘΡΟ 5º : Τρόπος πληρωμής**

Η αμοιβή δύναται να καταβληθεί συνολικά με τη λήξη της σύμβασης είτε τμηματικά ανά μήνα κατά τη διάρκεια της σύμβασης και στο 100% των τμηματικά προσκομιζόμενων τιμολογίων – νόμιμων παραστατικών, και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 187 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, ανάλογα με την πρόοδο της παροχής υπηρεσιών, αφού γίνουν και όλες οι κρατήσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Σύμφωνα με τον Ν.4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107/09-05-2013) και την υποπαράγραφο Ζ.5, «Συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών», άρθρο 4 οδηγίας 2011/7, η προθεσμία εξόφλησης του τιμολογίου δεν θα υπερβαίνει τις 60 ημερολογιακές ημέρες, εφόσον έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά από τον ανάδοχο για την εξόφληση του (π.χ ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα κλπ).

### **ΑΡΘΡΟ 6º: Φόροι – τέλη – κρατήσεις**

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλην του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

### **ΑΡΘΡΟ 7º: Εκχώρηση της εργασίας**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του Συμβουλίου, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του Συμβουλίου, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.



Έναντι του Δήμου ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απευθείας στο νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο: Επίλυση Διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/16.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο :Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και αν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε υπερβολική σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρα βίας. Ο όρος για την ανωτέρω βία εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο : Υποχρεώσεις του Δήμου**

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμα και δεν έχει κώλυμα να τα παραδώσει καθώς επίσης και να εξασφαλίσει την προσβασιμότητα στους υπό μελέτη χώρους.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο. Υποχρεώσεις του αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην μελέτη έπειτα από γραπτή ή τηλεφωνική συνεννόηση με το Δήμο.
2. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στο βαθμό και στην ποσότητα που απαιτείται το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
3. Γνώση συνθηκών του έργου: Η έννοια της υπογραφής της συμβάσεως εκ μέρους του αναδόχου σημαίνει ότι έλαβε υπόψη του κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες που αφορούν στις συγκεκριμένες υπηρεσίες, δηλαδή την θέση τους και τις ιδιαιτερότητες τους, τις μεταφορές που απαιτούνται με κάθε μέσο, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και που μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των υπηρεσιών και ότι οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί.
4. Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο με αποκλειστική ευθύνη του για την έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση τους. Στην τιμή του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την παροχή των υπηρεσιών καθώς και κάθε άλλη γενική δαπάνη.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο των Ενεργειακών Επιθεωρητών. Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα φέρει την ευθύνη για την άρτια επιστημονική και τεχνική επάρκεια των παραδοτέων. Θα πρέπει να είναι **κάτοχος άδειας ενεργειακού επιθεωρητή Γ' Τάξης** στην κατηγορία των κτιρίων εγγεγραμμένος στο προβλεπόμενο από το άρθρο 17 του ν.4122/2013, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 54 του ν.4409/2016, μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών. Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν.3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 12° : Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει, μετά από σχετική αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και της σχετικής αποφάσεως του Δ.Σ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας πρέπει να έχει ισχύ δύο μήνες μετά τον συμβατικό χρόνο για την περαίωση της εργασίας (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, του ν.4412/16). Τυχόν χρονικές παρατάσεις ισχύος της σύμβασης θα πρέπει να καλύπτονται με την αντίστοιχη παράταση της εγγύησης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν.4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ποσοστό της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός Φ.Π.Α.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στα άρθρα 72 και 189 του ν. 4412/2016

#### **ΑΡΘΡΟ 13° : Ισχύουσες διατάξεις**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και τα Συμβατικά Τεύχη.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 1-3-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝ/ΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΗΛΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε