



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ελευσίνα: 14-02-2022

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ : ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ,

Αρ. πρωτ.: 2284

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΤΜΗΜΑ: ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ

ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Προς: Οικονομική Δ/νση

Πληροφορίες: Κανάκης Σωτήριος

Τμήμα Προμηθειών

Τηλέφωνο: 210- 5547942 (εσωτ. 516)

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ/ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση Χημικών τουαλετών»

Α.Μ. 5/2022

Κ.Α. 20.6236.0006

ΠΡ/ΜΟΣ: 74.400,00€

CPVS 24955000-3 - (Χημικές Τουαλέτες)

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Ελευσίνα είναι από τα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Δυτικής Αττικής. Μία σύγχρονη πόλη οφείλει να παρέχει την δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης σε δημόσιες τουαλέτες τόσο στους πολίτες της, όσο και στους επισκέπτες της ενώ η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών στον παραπάνω τομέα αναδεικνύει το πολιτιστικό της επίπεδο και ενισχύει την εικόνα της ως σύγχρονη πόλη. Οι υποδομές του Δήμου σε δημόσιες τουαλέτες είναι ανύπαρκτες με αποτέλεσμα να μην καλύπτονται οι σημερινές ανάγκες.

Μία νέα χωροθέτηση και λειτουργία δημόσιων τουαλετών αντιμετωπίζει σοβαρά, χρονοβόρα και κοστοβόρα προβλήματα όπως η ανυπαρξία δικτύων ύδρευσης ή αποχέτευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος στα επιθυμητά σημεία, χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης οικοδομικών αδειών και συνδέσεων αλλά και την δυσκολία ή αδυναμία πρόσληψης μόνιμου προσωπικού για την συντήρηση και την καθαριότητά τους. Πέραν τούτου οι μεγάλοι σχετικά δημόσιοι χώροι με πολλές τουαλέτες, προθάλαμους κλπ συνήθως αποτελούν πόλο έλξης περιθωριακών στοιχείων με αποτέλεσμα να ακυρώνουν σταδιακά την προσφορά τους στον απλό πολίτη ή επισκέπτη, ο οποίος τείνει να τις αποφεύγει αντί να τις προτιμά. Η υπηρεσία εκτιμά ότι αυτόνομες μικρότερες μονάδες δημοσίων τουαλετών στα σημεία συγκέντρωσης κοινού ανεξαρτήτως της ύπαρξης δικτύων και άλλων

υποδομών συντηρούμενες και καθοριζόμενες σε τακτά χρονικά διαστήματα καθημερινά, αποτελεί την πιο βέλτιστη και ορθολογική λύση που μπορεί άμεσα, σταδιακά αλλά και μακροπρόθεσμα να αλλάξει την πόλη και να βελτιώσει και να αναβαθμίσει την οικιστική, εμπορική και τουριστική της εικόνα, συμβάλλοντας επίσης στην ολοκλήρωση της ευρωπαϊκής πολιτιστικής της ταυτότητας.

Στα πλαίσια αυτά ο Δήμος έχει την ανάγκη της λειτουργίας χημικών τουαλετών σε διάφορα σημεία της πόλης για την εξασφάλιση κανόνων και συνθηκών υγιεινής στην εξυπηρέτηση αναγκών των πολιτών και επισκεπτών της πόλης.

Ειδικότερα στα πλαίσια της λήψης μέτρων προστασίας για τον περιορισμό της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού **Covid-19** και την πρόληψη της μετάδοσης και διασποράς αυτού, είναι επιβεβλημένη η παροχή δυνατοτήτων εξυπηρέτησης των αναγκών ατομικής υγιεινής με την τοποθέτηση και λειτουργία κινητών συστημάτων υγιεινής – καμπινών χημικών τουαλετών συμπεριλαμβανομένου του τακτικού, σχολαστικού συστηματικού και εξειδικευμένου καθαρισμού και απολύμανσης του χώρου των καμπινών αλλά και της **απολύμανσης** του περιβάλλοντα χώρου των καμπινών.

Επίσης ο Δήμος διοργανώνει σε τακτική βάση εκδηλώσεις πολιτιστικού ή κοινωνικού περιεχομένου. Στα πλαίσια αυτά ο Δήμος έχει την ανάγκη εξυπηρέτησης των εκδηλώσεων αυτών με συστήματα υγιεινής.

Η παραπάνω πρωτοβουλία έχει ιδιαίτερη σημασία να εξασφαλίσει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες αυτού του είδους, στα πλαίσια δράσεων αναγκών για την «Ελευσίνα Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης».

Σας επισυνάπτουμε την τεχνική περιγραφή όπου αναλυτικά φαίνονται όλες οι ποσότητες και οι θέσεις των τουαλετών (χημικών & αυτόνομου ρυμουλκούμενου οικίσκου – τρέϊλερ) που προτείνονται καθώς και όλα τα χαρακτηριστικά τους.

Η αξία της μίσθωσης (υπηρεσίας) ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** συμ/νου του ΦΠΑ, και θα βαρύνει την υπό **Κ.Α. 20.6236.0006** πίστωση του οικονομικού έτους 2022 του Δήμου.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από "ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ".

Αναλυτικά τα στοιχεία των προς μίσθωση αγαθών είναι τα ακόλουθα :

Α. Περιγραφή των προς μίσθωση αγαθών – ενδεικτικός προϋπολογισμός :

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

CPVS 24955000-3 (Χημικές Τουαλέτες)

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣ Ο- ΤΗΤ Α	ΣΗΜΕΙΟ	ΤΙΜΗ / ΤΕΜΑΧΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ Σε (€)	ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ Σ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ (€)
1	ΧΗΜ.ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	9	ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ	225,00 ανα ΜΗΝΑ	2.025,0 0 ανα ΜΗΝΑ	12 ΜΗΝΕΣ	24.300,00
2	ΧΗΜ.ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΝΔΡΩΝ	9	ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ	240,00 ανα ΜΗΝΑ	2.160,0 0 ανα ΜΗΝΑ	12 ΜΗΝΕΣ	25.920,00
3	ΧΗΜ.ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΜΕΑ	2	ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ	310,00 ανα ΜΗΝΑ	620,00 ανα ΜΗΝΑ	12 ΜΗΝΕΣ	7.440,00
4	ΧΗΜ.ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΜΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	68,00 ανα ΗΜΕΡΑ	68,00 ανα ΗΜΕΡΑ	5 ΗΜΕΡΕΣ	340,00
5	ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ (ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ)	1	ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	400,00 ανα ΗΜΕΡΑ	400,00 ανα ΗΜΕΡΑ	5 ΗΜΕΡΕΣ	2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ							60.000,00
Φ.Π.Α. 24%							14.400,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							74.400,00

Β. Διάρκεια μίσθωσης των ανωτέρω υπηρεσιών : Η Διάρκεια μίσθωσης θα ανέρχεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Γ. Επιθυμητός τρόπος παράδοσης των ανωτέρω υπηρεσιών :

Στα σημεία υπόδειξης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Δ. Λοιπά στοιχεία της υπηρεσίας :

Τέλος, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι, κατά την κρίση της υπηρεσίας μας, λόγω της φύσης των προς προμήθεια υπηρεσιών μίσθωσης, για την σύνταξη της σχετικής μελέτης απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία .

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αφορά στη μίσθωση και λειτουργία είκοσι (20) συνολικά αυτόνομων μονάδων χημικών τουαλετών εκ των οποίων οι εννέα (9) θα είναι χημικές τουαλέτες ΑΝΔΡΩΝ, οι εννέα (9) χημικές τουαλέτες ΓΥΝΑΙΚΩΝ και οι δύο (2) χημικές τουαλέτες ΑΜΕΑ για άτομα με κινητικές δυσκολίες.

Οι αυτόνομες χημικές τουαλέτες θα τοποθετηθούν σε διάφορα σημεία καθ' υπόδειξη των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου.

Επίσης η μελέτη αφορά και στη μίσθωση ενός (1) αυτόνομου ρυμουλκούμενου οικίσκου (τρέηλερ) ΑΝΔΡΩΝ / ΓΥΝΑΙΚΩΝ και μίας (1) χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ για κάλυψη εκδηλώσεων του Δήμου για πέντε ημέρες ετησίως. Οι εκδηλώσεις δύναται να είναι, είτε πολυήμερες αλλά είτε και μονοήμερες.

Β. ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παρούσα Μελέτη βασίστηκε στις παρακάτω διατάξεις:

1. Υ1γ/Γ.Π./143183 27.12.2010 Στεγασμένοι και υπαίθριοι χώροι εκδηλώσεων.
2. Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/2012 (ΦΕΚ 2718τ.Β/28.12.2012) Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας καταστημάτων τροφίμων ποτών και άλλες διατάξεις.
3. Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14.1.2013 Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή της Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/2012
4. Υ1γ/Γ.Π./οικ.71459/30.7.2013 Επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους
5. Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 16194/Φεβρ.2012 Κινητές τουαλέτες χωρίς αποχέτευση –Απαιτήσεις για υπηρεσίες και προϊόντα σχετικά με την εγκατάσταση καμπινών και προϊόντων υγιεινής

Γ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ (ΑΝΔΡΩΝ-ΓΥΝΑΙΚΩΝ και ΑΜΕΑ)**

Οι ελάχιστες διαστάσεις των χημικών τουαλετών που προβλέπονται ανταποκρίνονται στις εγκεκριμένες από το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 16194/2012 που είναι αποδεκτό.

Σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 16194, αποδεκτοί τεχνικά και υγειονομικά τύποι δεξαμενής λυμάτων είναι οι κάτωθι:

-Ανοικτού τύπου δεξαμενή της οποίας το άνοιγμα είναι εξοπλισμένο με διαμορφωμένο κάθισμα τουαλέτας με καπάκι.

-Κλειστού τύπου δεξαμενή με κάλυμμα προστασίας από οπτική επαφή και καζανάκι καθαρού νερού ή ανακύκλωσης με μηχανική ποδοκίνητη ή χειροκίνητη αντλία.

Η δεύτερη επιλογή προτείνεται για περιορισμένο και ελεγχόμενο αριθμό χρηστών καθώς η σωστή λειτουργία της κλειστού τύπου τουαλέτας απαιτεί - μετά από κάθε χρήση - τη συνεργασία του επισκέπτη ο οποίος μετά την χρήση της πρέπει να χρησιμοποιήσει την χειροκίνητη ή ποδοκίνητη αντλία η οποία θα ξεπλύνει με νερό για να παρασύρει τα λύματα από την λεκάνη προς το σιφόνι διαφυγής στην δεξαμενή και έτσι να καθαρίσει την λεκάνη. Από την εμπειρία όμως προκύπτει ότι οι τουαλέτες κλειστού τύπου που είναι στην διάθεση ευρέως και μη ελεγχόμενου κοινού είναι σύνηθες να απενεργοποιούνται από τις πρώτες κιάλας χρήσεις επειδή οι χρήστες δεν χρησιμοποιούν τον μηχανισμό της αντλίας και έτσι με 2-3 χρήσεις τα λύματα συσσωρεύονται στην λεκάνη και απωθούν τον επόμενο χρήστη να χρησιμοποιήσει την τουαλέτα.

Επίσης η μη χρησιμοποίηση του μηχανισμού της αντλίας, οδηγεί στη φραγή (κοινώς «βούλωμα») του σιφονιού διαφυγής, με αποτέλεσμα η τουαλέτα χωρίς να έχει εξαντλήσει την θεωρητική δυναμικότητά της για υποδοχή επισκέψεων να καθίσταται εύκολα μη χρησιμοποιήσιμη.

Επιπροσθέτως στις περιπτώσεις αυτές, δηλαδή της διάθεσης τουαλέτας κλειστού τύπου, προς χρήση από το ευρύ κοινό παρουσιάζεται επίσης το φαινόμενο να πετιούνται μέσα στην λεκάνη διάφορα αντικείμενα (είδη ατομικής υγιεινής γυναικών, ρούχα, χαρτιά, κονσέρβες, μπουκάλια και άλλα αντικείμενα) τα οποία επίσης φράζουν το σιφόνι διαφυγής των λυμάτων προς την δεξαμενή ακαθάρτων με αποτέλεσμα η τουαλέτα να καθίσταται πρόωρα ανενεργή και μη επισκέψιμη μέχρι την επόμενη επίσκεψη του συνεργείου καθαρισμού και μη δυνάμενη έτσι να επιτελέσει το σκοπό για τον οποίο τοποθετήθηκε εκτός και εάν διατίθεται συνεχώς εξειδικευμένο προσωπικό επιτήρησης έξω από την καμπίνα, το οποίο θα ελέγχει την λειτουργικότητά της μετά από κάθε χρήση.

Πέραν των παραπάνω, πολλοί επισκέπτες των χημικών τουαλετών, κατά τη χρησιμοποίηση της τουαλέτας αποφεύγουν να έρθουν σε επαφή με το κάθισμα – λεκάνη - και προσπαθούν να χρησιμοποιήσουν την τουαλέτα ανέπαφα, μη χρησιμοποιώντας το κάθισμα αλλά πατώντας πάνω στη δεξαμενή ακαθάρτων και χρησιμοποιώντας την τουαλέτα όχι ως τουαλέτα «ευρωπαϊκού τύπου» αλλά ως τουαλέτα «ανατολικού τύπου».

Για τους παραπάνω λόγους η μελέτη προκρίνει την τουαλέτα ανοικτού τύπου, η οποία λειτουργεί επιτυχώς χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή του χρήστη και επιπλέον δεν διαθέτει σιφόνι με αποτέλεσμα οποιοδήποτε αντικείμενο και να ριφθεί στην λεκάνη, να οδηγείται ευχερώς στην δεξαμενή και έτσι να μην «βουλώνει» και φράζει, καθιστώντας την ικανή να αξιοποιήσει στο σύνολό της την χωρητικότητα της δεξαμενής ακαθάρτων.

Επιπροσθέτως η μελέτη προκρίνει τον συνδυαστικό τύπο λεκάνης – καθίσματος «διπλής χρήσεως», δηλαδή λεκάνη ανοικτού τύπου με κάθισμα ευρωπαϊκού τύπου το οποίο ταυτόχρονα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως κάθισμα ανατολικού τύπου για ανέπαφη χρήση της λεκάνης και την διασφάλιση υψηλού επιπέδου υγιεινής των εξυπηρετούμενων επισκεπτών.

Πέραν τούτων στις ατομικές χημικές τουαλέτες ΑΝΔΡΩΝ, επειδή τα συνήθη ουρητήρια είναι «στεγνού τύπου» με αποτέλεσμα μετά τη χρήση τους – ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες- να αναδύουν δυσσομία, προκρίνεται η χρήση ουρητηρίου καθαρού νερού το οποίο μετά τη χρήση ξεπλένεται με καθαρό νερό – και αποκλειστικά με τη χρήση ποδοκίνητης αντλίας.

Επίσης προκρίνεται σε όλες τις τουαλέτες η χρήση ειδικής συσκευής απόσμησης για τη δημιουργία ενός «ευχάριστου» αλλά και ταυτόχρονα ασφαλούς για τη δημόσια υγεία περιβάλλοντος, με την τοποθέτηση εντός της καμπίνας ειδικής συσκευής απόσμησης, βάσει των χαρακτηριστικών που αναγράφονται στον σχετικό πίνακα.

Τα παραπάνω θα πιστοποιούνται από τεχνικά φυλλάδια των διαγωνιζομένων από τα οποία θα προκύπτει η συμφωνία των προσφερόμενων προϊόντων με τις απαιτήσεις της τεχνικής μελέτης.

Η εξουδετέρωση των οσμών θα επιτυγχάνεται με διάχυση ενεργών συστατικών.. Το υλικό εξουδετέρωσης, δεν θα παρουσιάζει τοξικότητα και δεν θα προκαλεί αλλεργίες. Τα παραπάνω θα βεβαιώνονται από σχετικές επιστολές του κατασκευαστικού οίκου και θα αποδεικνύονται από το φύλλο δεδομένων ασφαλείας του υλικού από τον κατασκευαστή. Το προϊόν δεν θα απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις στην εφαρμογή του.

Το υλικό απόσμησης θα είναι τοποθετημένο σε συσκευή που θα στερεωθεί μόνιμα εντός της καμπίνας και θα περιέχει το υλικό απόσμησης. Στην περίπτωση που το υλικό θα τελειώνει,

κατά την επίσκεψη της τουαλέτας απο το συνεργείο θα επανατοποθετείται νέο υλικό με ενεργά συστατικά εντός της συσκευής. Η διάρκεια κάλυψης που θα προσφέρει θα πρέπει να είναι από 4 έως 8 εβδομάδες Το σύστημα απόσμησης πρέπει να έχει δυνατότητα λειτουργίας καθ'όλο το 24ωρο.

Επίσης με βάσει τις επιταγές του Ε.Ο.Δ.Υ. (Εθνικός Οργανισμός Δημόσιας Υγείας) και τα μέτρα προστασίας για τον περιορισμό της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού **Covid-19** και την πρόληψη της μετάδοσης και διασποράς αυτού, επιβάλλεται το τακτικό, συστηματικό και σχολαστικό πλύσιμο των χεριών με σαπούνι και νερό ή με αλκοολούχο διάλυμα και την αποφυγή επαφής των χεριών με το πρόσωπο (μάτια, μύτη, στόμα).

Προς τούτο όλες οι προσφερόμενες καμπίνες θα διαθέτουν είτε νιπτήρα καθαρού νερού με συσκευή παροχής υγρού κρεμοσάπουνου, είτε συσκευή παροχής αλκοολούχου αντισηπτικού διαλύματος.

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ – ΤΡΕΙΛΕΡ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ (ΑΝΔΡΩΝ-ΓΥΝΑΙΚΩΝ)

Θα πρέπει να διαθέτει αυτονομία από κάθε απαιτούμενη σύνδεση (αποχέτευση, παροχή ύδρευσης, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος) για να μπορεί να τοποθετηθεί οπουδήποτε και να λειτουργεί αυτόνομα.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω απαιτήσεων ο ρυμουλκούμενος οικίσκος–τρέιλερ θα πρέπει να διαθέτει είτε ενσωματωμένες είτε εξωτερικές δεξαμενές καθαρού νερού και λυμάτων, καθώς και αυτονομία από ενέργεια με χρήση φωτοβολταϊκού συστήματος ή γεννήτριας.

Ο ρυμουλκούμενος οικίσκος--τρέιλερ θα είναι ενιαίος με ξεχωριστή είσοδο ΑΝΔΡΩΝ – ΓΥΝΑΙΚΩΝ και θα διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) θέσεις υγιεινής Γυναικών και δύο (2) θέσεις υγιεινής Ανδρών.

Οι πόρτες εισόδου θα ανοίγουν προς τα έξω.

Εσωτερικός εξοπλισμός κάθε χώρου.

Λεκάνη πορσελάνης ευρωπαϊκού τύπου με καπάκι

Ένας νιπτήρας καθαρού νερού με μπαταρία σε κάθε διαμέρισμα ΑΝΔΡΩΝ/ΓΥΝΑΙΚΩΝ

Ένα άγκιστρο-κρεμάστρα για ρούχα επισκεπτών

Αντλία κρεμοσάπουνου, θήκες χαρτιού υγείας, θήκη για χειροπετσέτες, ένα δοχείο απορριμμάτων σε κάθε διαμέρισμα.

Το πάτωμα του οικίσκου πρέπει να είναι αντιολισθηρό.

Οδηγίες χρήσης και λειτουργίας θα πρέπει να υπάρχουν στην ελληνική γλώσσα.

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ σε συμφωνία με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN16194/ΦΕΒ.2012

Επειδή η υπηρεσία έχει να κάνει τόσο με την Δημόσια Υγεία, όσο και με την εικόνα και εύρυθμη λειτουργία της πόλης καθώς επίσης σχετίζεται με τη λήψη μέτρων προστασίας για τον περιορισμό της εξάπλωσης και της διασποράς του Covid-19, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει και να υποβάλει επί ποινής αποκλεισμού τα κάτωθι δικαιολογητικά απόδειξης της τεχνικής και επιχειρησιακής του ικανότητας:

1. Πιστοποιητικό επιμελητηρίου για το ασκούμενο επάγγελμα σχετικά με τη διάθεση χημικών τουαλετών.
2. Πιστοποιήσεις για τη δραστηριότητα της **διάθεσης χημικών τουαλετών και απολύμανσης χώρων** ως εξής:
 - α) ISO 14001 για την Προστασία του Περιβάλλοντος
 - β) ISO 9001 για την Διασφάλιση Ποιότητας
 - γ) ΕΛΟΤ 1801/2008/ΟΗΑΣΑΣ 18001:2007, για την Υγεία και Ασφάλεια των Εργαζομένων ή ισοδύναμα των ανωτέρω
3. Τουλάχιστον δύο κατάλληλα Φορτηγά οχήματα αδειοδοτημένα για την μεταφορά χημικών τουαλετών, ήτοι ταξινομημένα ως πλυντήρια χημικών τουαλετών φέροντα πλυστικό μηχάνημα μετά δεξαμενής για τον καθαρισμό χημικών τουαλετών. (άδειες κυκλοφορίας)
4. Τουλάχιστον ένα αδειοδοτημένο με πινακίδα κυκλοφορίας ρυμουλκούμενο τρέιλερ τουαλετών και αντίστοιχο όχημα μεταφοράς (Δημοσίας ή ιδιωτικής Χρήσεως)
5. Υπεύθυνη δήλωση του αρ.8 του Ν.1599/1986 ότι τα ειδικά οχήματά του είναι εφοδιασμένα με σύγχρονο σύστημα διελεύσεων στο ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (Κ.Ε.Λ.Μ.) της ΕΥΔΑΠ.
6. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα γεωγραφικού εντοπισμού των οχημάτων τους και να δύνανται να αποδείξουν ότι παρείχαν τους ημερήσιους καθαρισμούς ενώ θα πρέπει να υποβάλλουν ημερησίως σχετική αναφορά για την προηγούμενη ημέρα στην οποία θα αναφέρεται ανά γεωγραφικό σημείο-τοπωνυμία τοποθέτησης, η ώρα καθαρισμού, ο αρ. κυκλοφορίας του οχήματος και το όνομα του οδηγού που παρείχε την υπηρεσία. Η λειτουργία του γεωγραφικού συστήματος παρακολούθησης θα πιστοποιείται από βεβαίωση του Οίκου που το παρέχει στον υποψήφιο Ανάδοχο.
7. Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών ύψους αθροιστικά τουλάχιστον της προϋπολογιζόμενης αξίας της σύμβασης για παρεμφερείς εργασίες από δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς κατά τα τρία τελευταία έτη.

Οι χημικές τουαλέτες για τον καθαρισμό τους, θα προσεγγίζονται από το ειδικό όχημα και αφού καθαριστούν εξωτερικά με νερό υπό πίεση, θα πραγματοποιείται άντληση των λυμάτων με την ειδική αντλία και θα καθαρίζεται σχολαστικά η δεξαμενή λυμάτων.

Στην συνέχεια ο εσωτερικός χώρος της καμπίνας θα καθαρίζεται με νερό υπό πίεση και συμπληρώνεται νερό στον κάδο – δεξαμενή ακαθάρτων, με την προσθήκη ειδικού χημικού υγειονομικού διαλύματος για την εξουδετέρωση των οσμών.

Το διάλυμα δεν θα πρέπει να περιέχει φορμαλδεΐδη και θα πρέπει να διατηρεί τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά του (μπλέ χρώμα, ουδετεροποιητική οσμή) για όλη την ημερήσια χρήση του, προς τούτο ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει **σχετική δήλωση**.

Στην συνέχεια η καμπίνα της τουαλέτας εφοδιάζεται με αρωματικό χώρου, 2 τεμ. χαρτιού υγείας και κρεμοσάπουνο ή αντισηπτικό gel ανάλογα με την περίπτωση.

Σε κάθε περίπτωση για την αποφυγή της διασποράς του Κορωνοϊού COVID – 19 κάθε φορά θα πραγματοποιείται σχετική απολύμανση του χώρου της καμπίνας αλλά και απολύμανση χώρου, περιμετρικά της καμπίνας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να παραγγείλει στον ανάδοχο άνευ ετέρας χρεώσεως την μετακίνηση των χημικών τουαλετών σε διαφορετικό σημείο μέχρι δύο φορές ανά εξάμηνο με σχετικό έγγραφό του και εντός δύο εργασίμων ημερών από την σχετική ειδοποίηση του αναδόχου.

3.1. ΩΡΑΡΙΟ-ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ-ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Όλες οι τουαλέτες θα καθαρίζονται επτά (7) φορές εβδομαδιαίως, μία φορά την ημέρα, σε ωράριο που θα συμφωνηθεί με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διατηρεί επί 24ώρου βάσεως όχημα επιφυλακής το οποίο θα δύναται να παρέμβει για την επίλυση έκτακτων καταστάσεων εντός μίας ώρας από ειδοποίηση της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Χρόνος παράδοσης των διαφόρων εργασιών, ορίζεται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και την ημερομηνία τοποθέτησης του μισθούμενου εξοπλισμού και για δώδεκα (12) μήνες.

Υλοποίηση

Η υλοποίηση της παραπάνω εργασίας θα γίνει με τη διαδικασία της διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού. Η παρούσα μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η συνολική δαπάνη για την κάλυψη της ανωτέρω μίσθωσης, ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% και θα βαρύνει τους **Κ.Α. 20.6236.0006**.

Οι ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, αποτυπώνονται αναλυτικώς στους παρακάτω πίνακες.

Πίνακας 1: Τεχνικές προδιαγραφές προσφερόμενων καμπινών ατομικών χημικών τουαλετών

ΠΙΝΑΚΑΣ 1	ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΗΜΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ Ελάχιστες	Πλάτος X Μήκος X Ύψος

Εξωτερικές	1,10 μ. X 1,10 μ. X 2,20 μ.
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΣΕΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • Η καμπίνα να περιλαμβάνει μία λεκάνη διπλής χρήσεως, δηλαδή να παρέχει τη δυνατότητα συνδυαστικής χρήσεως, ήτοι ως τουαλέτα ευρωπαϊκού, ήτοι ως ανατολικού τύπου. Δηλαδή η τουαλέτα να μπορεί να χρησιμοποιηθεί απο συγκεκριμένους επισκέπτες (π.χ. ομάδες ηλικιωμένων ατόμων) σε καθιστή θέση αλλά ταυτόχρονα να υπάρχει η δυνατότητα ανέπαφης χρήσης της τουαλέτας, με τη χρήση αυτής σε κάθισμα ανατολικού τύπου. • Οι καμπίνες να είναι αυτόνομες και να μην απαιτούνται σταθερές υποδομές (παροχή νερού, αποχέτευση)
ΥΛΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας (HDPE)
ΧΡΩΜΑ	Κατάλληλη βαφή για να δένει με τον περιβάλλοντα χώρο δρα θερμομονωτικά πάνω στο τοίχωμα της τουαλέτας, ειδικά δε η σκεπή είναι ανοικτή η απόχρωση και διαχέει τον φωτισμό στο εσωτερικό.
ΚΑΜΠΙΝΑ	Στεγανή από βροχή, επαρκώς αεριζόμενη με καλυμμένα ανοίγματα και γαλακτώδη οροφή για επαρκή φωτισμό με φυσικό τρόπο. Το δάπεδο είναι κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.
ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ	Άνοιγμα πόρτας εισόδου κατ ελάχιστον 90 μοίρες με ελατήρια αυτόματου κλεισίματος, δυνατότητα κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω. Να φέρει σήμανση ανδρών/γυναικών και ένδειξη κατειλημμένη.
ΛΕΚΑΝΗ	<p>Η προσφερόμενη λεκάνη επί ποιινή αποκλεισμού θα είναι ανοικτού τύπου, λεκάνη-κάθισμα ευρωπαϊκού τύπου το οποίο ταυτόχρονα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως κάθισμα ανατολικού τύπου για ανέπαφη χρήση της λεκάνης και την διασφάλιση υψηλού επιπέδου υγιεινής των εξυπηρετούμενων επισκεπτών.</p> <p>Οι προσφερόμενες καμπίνες και η λεκάνη διπλής χρήσεως θα είναι τα αυθεντικά του κατασκευαστικού οίκου το οποία θα πρέπει να πιστοποιούνται με την προσκόμιση τεχνικών φυλλαδίων-prospectus. Ο ως άνω κατασκευαστικός οίκος θα πρέπει να διαθέτει ISO διασφάλισης ποιότητας 9001.</p>
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΛΥΜΑΤΩΝ	Χωρητικότητα τουλάχιστον 160 λίτρων με τουλάχιστον ένα αεραγωγό προς τα έξω για την αποφυγή οσμών στο εσωτερικό της καμπίνας.
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	<p>-Βάση Χαρτιού υγείας</p> <p>-Κρεμάστρα ρούχων</p>

	-Χειρολαβές στήριξης-στιβαρής κατασκευής ενσωματωμένες στη πόρτα, για την διευκόλυνση του καθίσματος του χρήστη στην περίπτωση που επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τη τουαλέτα ως τουαλέτα «ανατολικού τύπου».
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΝΔΡΩΝ	Επί ποινή αποκλεισμού οι προσφερόμενες Καμπίνες χημικών τουαλετών ΑΝΔΡΩΝ θα πρέπει να διαθέτουν ουρητήριο καθαρού νερού , το οποίο θα λειτουργεί ανέπαφα με τη χρήση ποδοαντλίας και τα ακάθαρτα ξεπλύματος θα οδηγούνται απευθείας στη δεξαμενή λυμάτων της καμπίνας.
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Ο ανάδοχος επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να διαθέτει ISO 9001:2008 και ISO 14001:2004 και OHSAS 18001 για τη διάθεση χημικών τουαλετών και απολύμανσης χώρων για την αποφυγή διάδοσης του COVID – 19. Επίσης οι κατασκευαστές των καμπινών ή επιμέρους στοιχείων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 16194/2012. Η συμφωνία με το πρότυπο θα προκύπτει από Δήλωση του κατασκευαστού.
ΒΑΡΟΣ	Το βάρος της τουαλέτας δεν είναι γενικά μεγάλο, και μεταφέρεται εύκολα.
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ	Οι τουαλέτες θα καθαρίζονται επιμελώς και θα υπάρχει πρόβλεψη για την απολύμανση χώρου στα πλαίσια της προστασίας και της λήψης μέτρων προστασίας και κατά της εξάπλωσης του Κορωνοϊού. Η απολύμανση θα πραγματοποιείται τόσο στο χώρο και τις επιφάνειες της καμπίνας , όσο και περιμετρικά των καμπινών με την απολύμανση του χώρου σε απόσταση δύο (2) μέτρων απο την περιφέρεια της κάθε καμπίνας.
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	Απαιτείται η ύπαρξη Φορτηγού ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ αδειοδοτημένου ως πλυντήριο χημικών τουαλετών για τον καθαρισμό και την απολύμανση.

Πίνακας 2: Τεχνικές προδιαγραφές ουρητηρίου ορθίων καθαρού νερού

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΥΡΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΝΕΡΟΥ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ Ελάχιστες Εξωτερικές	Πλάτος X Μήκος X Ύψος 0,19 μ. X 0,19 μ. X 1,00 μ.
ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Στην καμπίνα ΑΝΔΡΩΝ να περιλαμβάνεται ένα ουρητήριο εργονομικής κατασκευής το οποίο θα λειτουργεί αυτόνομα και ανέπαφα με καθαρό νερό έτσι ώστε μετά τη χρήση να ξεπλένεται και να αποφεύγονται οι δυσοσμίες, που παρατηρούνται στα κοινά ουρητήρια χημικών τουαλετών.
ΧΡΩΜΑ	Αποδεκτά χρώματα : μαύρο, γκρί.
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΟΥ ΝΕΡΟΥ	Το ουρητήριο καθαρού νερού θα πρέπει αν διαθέτει δεξαμενή καθαρού νερού τουλάχιστον 10 λίτρων.

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	Η λειτουργία του νιπτήρα καθαρού νερού θα πρέπει να πραγματοποιείται επί ποινής αποκλεισμού ανέπαφα με τη χρήση αποκλειστικά και μόνο ποδοκίνητης αντλίας οικονομίας νερού. Τα ακάθαρτα που θα προκύπτουν από το ξέπλυμα θα πρέπει να οδηγούνται υποχρεωτικά στη δεξαμενή λυμάτων της καμπίνας.
ΓΕΝΙΚΑ	Το ουρητήριο να πρέπει να διαθέτει σήμανση που θα προτρέπει τους χρήστες να το χρησιμοποιήσουν και μετά τη χρήση να ενεργοποιήσουν την ποδοκίνητη αντλία ξεπλύματος. Επίσης θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού τα ουρητήρια να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 16194/2012. Η συμφωνία με το πρότυπο θα προκύπτει από Δήλωση του κατασκευαστού.
ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ	Το ουρητήριο θα πρέπει να είναι εργονομικά σχεδιασμένο και τοποθετημένο στην καμπίνα κατά τρόπο τέτοιο ώστε να μην εμποδίζεται η λειτουργικότητα της καμπίνας καθώς επίσης να είναι εύκολη η χρήση της τουαλέτας.

Πίνακας 3: Τεχνικές προδιαγραφές συστήματος απόσμησης χημικών τουαλετών

ΠΙΝΑΚΑΣ 3	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΜΙΣΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΣΜΙΣΗΣ	Κάθε καμπίνα, θα διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα απόσμησης. Η εξουδετέρωση θα επιτυγχάνεται με διάχυση ενεργών συστατικών.. Το υλικό εξουδετέρωσης, δεν θα παρουσιάζει τοξικότητα και δεν θα προκαλεί αλλεργίες. Τα παραπάνω θα βεβαιώνονται από σχετικές επιστολές του κατασκευαστικού οίκου και θα αποδεικνύονται από το φύλλο δεδομένων ασφαλείας του υλικού από τον κατασκευαστή. Το προϊόν δεν θα απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις στην εφαρμογή του.
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Το υλικό απόσμησης θα είναι τοποθετημένο σε συσκευή που θα στερεωθεί μόνιμα εντός της καμπίνας και θα περιέχει το υλικό απόσμησης. Στην περίπτωση που το υλικό θα τελειώνει, κατά την επίσκεψη της τουαλέτας απο το συνεργείο θα επανατοποθετείται νέο υλικό με ενεργά συστατικά εντός της συσκευής. Η διάρκεια κάλυψης που θα προσφέρει θα πρέπει να είναι από 4 έως 8 εβδομάδες Το σύστημα πρέπει να έχει δυνατότητα λειτουργίας καθ'όλο το 24ωρο.
ΕΝΕΡΓΑ ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΑΠΟΣΜΙΣΗΣ	Τα ενεργά συστατικά να είναι κατά προτίμηση σε αέρια μορφή, για την αποφυγή δημιουργίας βακτηριδίων και μυκήτων
ΓΕΝΙΚΑ	Ο κατασκευαστικός οίκος του συστήματος απόσμησης θα πρέπει να διαθέτει <ul style="list-style-type: none"> • ISO 9001 για την Διασφάλιση Ποιότητας • ISO 14001 για την Προστασία του Περιβάλλοντος

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΣΚΕΥΗΣ	Η συσκευή θα πρέπει να είναι τοποθετημένη σε ασφαλές σημείο έτσι ώστε να εύκολη η αλλαγή του υλικού απόσμησης.
---------------------	--

Πίνακας 4: Τεχνικές προδιαγραφές χημικών τουαλετών ΑΜΕΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4	ΧΗΜΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΜΕΑ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ Ελάχιστες Εξωτερικές	Πλάτος X Μήκος X Ύψος 1,55 μ. X 1,55 μ. X 2,20μ.
ΥΛΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας
ΧΡΩΜΑ	Αποδεκτά χρώματα : μπλέ ή κόκκινο
ΚΑΜΠΙΝΑ	Στεγανή από βροχή, επαρκώς αεριζόμενη με καλυμμένα ανοίγματα και γαλακτώδη οροφή για επαρκή φωτισμό με φυσικό τρόπο.
ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ	Άνοιγμα πόρτας εισόδου κατ ελάχιστον 90 μοίρες με ελατήρια αυτόματου κλεισίματος, δυνατότητα κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω. Να φέρει ένδειξη κατειλημμένη.
ΛΕΚΑΝΗ	Ανοικτού τύπου
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΛΥΜΑΤΩΝ	Χωρητικότητα τουλάχιστον 250 λίτρων με τουλάχιστον ένα αεραγωγό για την αποφυγή οσμών στο εσωτερικό της καμπίνας.
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	-Βάση Χαρτιού υγείας -Κρεμάστρα ρούχων -Να διαθέτει περιμετρικά μπάρες στήριξης εσωτερικώς -Να διαθέτει χερούλια μεταφοράς -Ευκολία πρόσβασης με αναπηρικό αμαξίδιο
ΕΦΕΔΡΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επάρκεια 10% επιπλέον του προβλεπόμενου απο τη διακήρυξη αριθμού τουαλετών ΑΜΕΑ έτσι ώστε να είναι άμεση η αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης αυτών
ΓΕΝΙΚΑ	Να φέρει σήμανση αναπήρου Επίσης θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού οι τουαλέτες ΑΜΕΑ να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 16194/2012. Η συμφωνία με το πρότυπο θα προκύπτει από Δήλωση του κατασκευαστού.
ΒΑΡΟΣ	Άνω των 100 κιλών.

Πίνακας 5: Τεχνικές προδιαγραφές Διαχείρισης / Καθαρισμού χημικών τουαλετών

ΠΙΝΑΚΑΣ 5	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ
ΟΧΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	<p>Επί ποινή αποκλεισμού ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) οχήματα ειδικού σκοπού, ταξινομημένα ως πλυντήρια χημικών τουαλετών (το ένα εφεδρικό σε περίπτωση βλάβης του πρώτου).</p> <p>Τα οχήματα αυτά θα διαθέτουν βυτίο δύο διαμερισμάτων. Το ένα διαμέρισμα για την απομάκρυνση και προσωρινή αποθήκευση των ακαθάρτων απο τις δεξαμενές λυμάτων των καμπικών και το δεύτερο διαμέρισμα για την τροφοδοσία των πλυστικών συστημάτων για το πλύσιμο της καμπίνας αλλά και την πλήρωση των δεξαμενών ακαθάρτων των καμπινών και των ουρητηρίων καθαρού νερού.</p>
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ / ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	<p>Η συντήρηση και ο καθαρισμός θα περιλαμβάνουν</p> <ul style="list-style-type: none"> • Απομάκρυνση λυμάτων με αναρρόφηση • Εσωτερικό και εξωτερικό καθαρισμό της τουαλέτας με νερό υπό πίεση • Απολύμανση της τουαλέτας • Επανατοποθέτηση υγρού χημικού και καθαρού νερού στη δεξαμενή λυμάτων • Τοποθέτηση χαρτιού υγείας • Τοποθέτηση φρέσκου νερού στο ουρητήριο καθαρού νερού. • Έλεγχος και πλήρωση της συσκευής απόσμησης με το ειδικό υλικό απόσμησης • Έλεγχος και πλήρωση της αντλίας αντισηπτικού – απολυμαντικού με ειδικό αντισηπτικό υγρό.
ΕΦΕΔΡΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επάρκεια χημικών τουαλετών 10 % επιπλέον του προβλεπόμενου αριθμού που απαιτείται για την εξυπηρέτηση του έργου, έτσι ώστε να είναι άμεση η αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης αυτών.
ΩΡΑΡΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Ο καθαρισμός και η συντήρηση των χημικών τουαλετών θα πρέπει να πραγματοποιούνται σε επιτρεπτά ωράρια και χωρίς την ενόχληση των περίοικων
ΑΝΤΙΣΗΠΤΙΚΟ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟ ΥΓΡΟ ΧΕΡΙΩΝ	Το αντισηπτικό – απολυμαντικό υγρό που θα χρησιμοποιείται θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα 200 χρήσεων.

ΧΗΜΙΚΟ ΥΓΡΟ	Το χημικό υγρό και η ποσότητά του που θα χρησιμοποιείται θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα 200 χρήσεων της χημικής τουαλέτας.
ΓΕΝΙΚΑ	Οι εργασίες διαχείρισης θα πραγματοποιούνται με βάση το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 16194:2012
ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	Η τελική διάθεση των συλλεγομένων αποβλήτων θα πραγματοποιείται αποκλειστικά σε βιολογικό καθαρισμό της ΕΥΔΑΠ στα όρια της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Απαραίτητη προϋπόθεση για κάθε ενδιαφερόμενο που θα υποβάλλει οικονομική προσφορά είναι η αποστολή αντιπροσωπευτικού δείγματος όλων των προσφερομένων συστημάτων υγιεινής στο εργοτάξιο του Δήμου έως και τρείς (3) ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Τα έξοδα αποστολής και μεταφοράς των δειγμάτων βαρύνουν τον εκάστοτε ενδιαφερόμενο από τον οποίο αποστέλλονται. Το προσκομισθέν δείγμα θα είναι μία χημική τουαλέτα ΑΝΔΡΩΝ, μία χημική τουαλέτα ΓΥΝΑΙΚΩΝ, μία χημική τουαλέτα ΑΜΕΑ και ένα (1) αυτόνομο ρυμουλκούμενο οικίσκο – τρέϊλερ υγιεινής.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

CPVS 24955000-3 (Χημικές Τουαλέτες)

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΣΗΜΕΙΟ	ΤΙΜΗ/ΤΕΜ ΑΧΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ (€)	ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ Σ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ (€)
1	ΧΗΜ.ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	9	ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ			12 ΜΗΝΕΣ	
2	ΧΗΜ.ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΝΔΡΩΝ	9	ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ			12 ΜΗΝΕΣ	
3	ΧΗΜ.ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΜΕΑ	2	ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ			12 ΜΗΝΕΣ	
4	ΧΗΜ.ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΜΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ			5 ΗΜΕΡΕΣ	
5	ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟ Σ ΟΙΚΙΣΚΟΣ (ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ)	1	ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ			5 ΗΜΕΡΕΣ	

ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ	
Φ.Π.Α. 24%	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην αντιμετώπιση των δαπανών για τη μίσθωση Χημικών Τουαλετών» για τις ανάγκες του Δήμου .

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 % και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 20.6236.0006 του οικονομικού έτους 2022 του Δήμου.**

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) (παρ.2,αρθρο 86 του Ν.4412/16).

ΑΡΘΡΟ 2°

Τα στοιχεία της σύμβασης κατά σειρά είναι:

- Γενική συγγραφή υποχρεώσεων
- Τεχνική Έκθεση
- Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Προϋπολογισμός προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 3°

Η παρούσα μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 4°

Ο οικονομικός φορέας κατά την υπογραφή της Σύμβασης θα προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 5°

Οι τιμές του συμβατικού τιμολογίου είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της παροχής υπηρεσιών και για κανένα λόγο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση.

Η πληρωμή θα γίνεται με εντάλματα που θα εκδίδονται τμηματικά.

ΑΡΘΡΟ 6°

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του

ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 218 παρ.1 Ν.4412/16.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 7°

Τον ανάδοχο θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου φόροι, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού και κάθε άλλη μελλοντική νόμιμη κράτηση, πλην του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο. Τα πάσης φύσεως έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού (αρχικού και τυχόν επαναληπτικού) βαρύνουν τους υποψήφιους προμηθευτές.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο παροχέας είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που εμπίπτουν στον τομέα της ευθύνης του και περιγράφονται στην σχετική μελέτη. Κατά την παραλαβή των σχετικών υπηρεσιών εξετάζεται και διαπιστώνεται η κανονική λειτουργία ή οποιουδήποτε είδους πρόβλημα που σχετίζεται με τις υπηρεσίες. Ο παροχέας υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την πορεία των εργασιών.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 216 του Ν.4412/16).

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί, καθώς και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα και έχει αποκλειστικά τις ευθύνες τόσο τις αστικές όσο και ποινικές για σωματικές βλάβες ή ζημιές που τυχόν συμβούν, είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από εργαζόμενο σ' αυτόν εργατοτεχνικό προσωπικό, το οποίο ασφαλίζει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις περί προσλήψεων, εργατικών ατυχημάτων και όλους εν γένει τους ισχύοντες κανονισμούς.

ΑΡΘΡΟ 10°

Για ότι δεν προβλέφθηκε καθώς και για την επίλυση διαφορών, ισχύουν οι διατάξεις του ν.4412/16 καθώς και για την επίλυση διαφορών αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 105 και 203 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12°

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει τμηματικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης και στο 100% των τμηματικά προσκομιζόμενων τιμολογίων – νόμιμων παραστατικών, και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, σύμφωνα με την πρόοδο των υπηρεσιών, αφού γίνουν και όλες οι κρατήσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Σύμφωνα με το Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107Α/9-5-2013) και την υποπαράγραφο Ζ.5 του άρθρου 4 της Οδηγίας 2011/7 («Συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών»), η προθεσμία εξόφλησης του τιμολογίου δεν θα υπερβαίνει τις εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες εφόσον έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά από τον προμηθευτή για την εξόφλησή του (π.χ. ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα, κλπ).

ΑΡΘΡΟ 13°

Η σύμβαση θα ισχύει **για δώδεκα (12) μήνες από** την υπογραφή της, με δικαίωμα παράτασης, μετά από απόφαση των θεσμοθετημένων οργάνων και εφόσον υπάρχει διαθέσιμο υπόλοιπο στον προϋπολογισμό.

Σε περίπτωση που θα λήξει το ποσό της ανάθεσης θα λήγει αυτοδίκαια και η σύμβαση χωρίς να χρειάζεται κάποια απόφαση αρμόδιου οργάνου.

Επίσης στην περίπτωση απορρόφησης του προϋπολογισμού πριν την λήξη της σύμβασης, δύναται να συντελείται η λήξη αυτής με ενέργειες της υπηρεσίας επειδή δεν υπάρχει πλέον αντικείμενο.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ & ΘΕΩΡΗΣΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΝΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ