



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ανοικτή, προφορική και μειοδοτική Δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια (φάσεις), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, προστατευόμενου από το Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»

Το ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει :

- Να έχει χαρακτηριστεί ως νεότερο μνημείο, προστατευόμενο κτήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 προκειμένου να ανταποκρίνεται στον σκοπό για τον οποίο προορίζεται, ήτοι : «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- Να βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας και να μην απέχει του Κεντρικού Δημοτικού Καταστήματος περισσότερο των πεντακοσίων (500) μέτρων, σε ευθεία γραμμή.
- Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον διακοσίων (800) μέτρων από τον Αρχαιολογικό Χώρο της Ελευσίνας, σε ευθεία γραμμή.
- Να αποτελείται από κτηριακές εγκαταστάσεις (έως δύο ορόφους έκαστο κτήριο) αθροιστικής επιφάνειας τουλάχιστον 350,00 τ.μ., πλησίον του ιστορικού σιδηροδρομικού δικτύου της Πόλεως.
- Να έχει κεντρική είσοδο στο ισόγειο επίπεδο προκειμένου να είναι απόλυτα προσβάσιμη σε ΑΜΕΑ
- Να διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) WC.
- Να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο συνολικής έκτασης αθροιστικά τουλάχιστον 3.500 τ.μ.
- Να διαθέτει έκταση κατάλληλη για στάθμευση οχημάτων τουλάχιστον 2.000 τ.μ.
- Να διαθέτει κατάλληλους χώρους για τη δημιουργία βιβλιοθήκης και βοηθητικούς χώρους που να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις υγιεινής και ασφάλειας.
- Να διαθέτει αυτονομία στις λειτουργικές δαπάνες (ύδρευση, ηλεκτροδότηση, κλιματισμός κ.α.).
- Να ανταποκρίνεται στις λειτουργικές ανάγκες του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ειδικότερα για τη φιλοξενία και τη λειτουργία διαφόρων υπηρεσιών του Δήμου και τη χωροθέτηση παιδικής βιβλιοθήκης, κυλικείου καθώς και τη δημιουργία χώρων ψυχαγωγίας, εκπαιδευτικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων εν γένει.
- Να μην έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, να πληροί καθ' ολοκληρία τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και επισκεπτών, να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Ε.ΥΔ.ΑΠ., Ο.Τ.Ε. κλπ).

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης, ήτοι έως τις **28-04- 2022, ημέρα Παρασκευή** να εκδηλώσουν, εγγράφως, το ενδιαφέρον τους προς τον Δήμο Ελευσίνας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοπρασιών του Δήμου Ελευσίνας που βρίσκεται στον πρώτο (1^ο) όροφο του Δημαρχείου Ελευσίνας (Δ/ση Δήμητρος και Χατζηδάκη, Τ.Κ. 19200), όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ