



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Ις<

Διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος
 Ελευσίνα

T.K.: 19200

Πληρ. Παντελεήμων Παρασκευόπουλος
 τηλ: 210-5537317
 fax: 210-5537257

e-mail: texniki@elefsina.gr

Κωδ. NUTS: EL306

Φάκελος μελέτης:

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Χρηματοδότηση: Υπουργείο εσωτερικών, πρόγραμμα Αντώνης
 Τρίτσης & Π.Δ.Ε
 Κ.Α.: 64.7411.8001

Προϋπολογισμός: 1.109.398,29 € (Με Φ.Π.Α. 24%)
 Αριθμός Μελέτης: 8/2024 (Επικαιροποίηση της 03/2021 λόγω
 αλλαγής τκ).

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών
 μελετών ή/&
 71222000-0 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για
 εξωτερικούς χώρους ή/&
 71240000-2 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού
 και τεχνικού γραφείου

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Ελευσίνας αλλά και η ευρύτερη περιοχή των Δήμων Ασπροπύργου, Μάνδρας και Μεγάρων δεν έχει κανένα μουσικό σχολείο, με αποτέλεσμα τα ενδιαφερόμενα παιδιά είτε να φοιτούν σε μουσικά σχολεία που απέχουν δεκάδες χιλιόμετρα από την κατοικία τους, είτε παρά το ενδιαφέρον και τις δεξιότητες τους να μην μπορούν να εκπληρώσουν την επιθυμία τους.

Με το ΦΕΚ 2057 Β 2017 ιδρύθηκε το μουσικό γυμνάσιο – λύκειο Ελευσίνας.

Ο Δήμος Ελευσίνας αποσκοπεί στην δημιουργία ενός σύγχρονου κατάλληλου χώρου για την προώθηση της μουσικής παιδείας που θα εξυπηρετήσει τους κατοίκους του Δήμου Ελευσίνας και των ομόρων Δήμων. Το νέο κτίριο θα διαθέτει πολύ χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση ως ορίζεται από τον κανονισμό ενεργειακής κατανάλωσης.

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η ωρίμανση με σκοπό την δημοπράτηση του έργου ανέγερσης του κτιρίου του μουσικού Γυμνασίου Λυκείου στο Ο.Τ. 344 που περιβάλλεται από τις οδούς Ανυφαντή, Γεωργάκη, Πλουτάρχου και ανωνύμου οδού και βρίσκεται στην περιοχή «Παράδεισος» του Δήμου Ελευσίνας.

Σκοπός του υπό ανέγερση μουσικού Γυμνασίου-Λυκείου είναι η αναβάθμιση της παρεχόμενης παιδείας και τον

δυνατοτήτων επιλογής μόρφωσης που παρέχονται στη νέα γενιά.

Τα προσδοκώμενα οφέλη από αυτές τις παρεμβάσεις είναι πολλά. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους μαθητές
- Δημιουργία ενός κέντρου παραγωγής γνώσης και πολιτισμού
- Βελτίωση της μουσικής και εν γένει καλλιτεχνικής γνώσης στις περιοχές των Δήμων Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας και Μεγάρων.

• Βελτίωση των δυνατοτήτων και επιλογών της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στη περιοχή.

Ωφελούμενοι κάτοικοι:

Δήμος Ελευσίνας: 29.902, Δήμος Ασπροπύργου: 30.251, Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας: 17.885, Δήμος Μεγαρέων:

36.924 **Σύνολο ωφελούμενων κατοίκων: 114.962**

Ωφελούμενοι μαθητές: 6.900 (κατά προσέγγιση)

Μελέτες: 1τμχ

Η Μελέτη 3/2021 της Τεχνικής Υπηρεσίας έχει εγκριθεί με την απόφαση 302/2021 από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ελευσίνας.

Η μελέτη έχει λάβει χρηματοδότηση στο Υπουργείο Εσωτερικών από το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, στην πρόσκληση ΑΤ07 ύψους 909.398,29€ και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του Υ.ΠΕΣ. – ΣΑΕ 055 χρηματοδότηση ύψους 200.000€.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06/02/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ,
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06 /02/2024

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06/02/2024

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
**ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**

Διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος
Ελευσίνα

Τ.Κ.: 19200

Πληρ. Παντελεήμων Παρασκευόπουλος

τηλ: 210-5537321

fax: 210-5537257

e-mail: texniki@elefsina.gr

Κωδ. NUTS: EL306

Φάκελος μελέτης:

**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

Χρηματοδότηση: Υπουργείο εσωτερικών, πρόγραμμα Αντώνης
Τρίτσης

Κ.Α.: 64.7411.8001

Προϋπολογισμός: 1.109.398,29€ (Με Φ.Π.Α. 24%)

Αριθμός Μελέτης: 8/2024 (Επικαιροποίηση της 03/2021 λόγω
αλλαγής τκ).

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών
μελετών ή/&
71222000-0 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για
εξωτερικούς χώρους ή/&
71240000-2 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού
και τεχνικού γραφείου

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**Ελευσίνα, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
2024**

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1 Εισαγωγή

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η ωρίμανση με σκοπό την δημοπράτηση του έργου ανέγερσης του κτιρίου του μουσικού Γυμνασίου Λυκείου στο Ο.Τ. 344 που περιβάλλεται από τις οδούς Ανυφαντή, Γεωργάκη, Πλουτάρχου και ανωνύμου οδού και βρίσκεται στην περιοχή «Παράδεισος» του Δήμου Ελευσίνας.

Στην παρούσα φάση προβλέπεται η εκπόνηση μελετών ενός κτιρίου 4.992m^2 (περιλαμβανομένων των υπογείων χώρων) και του περιβάλλοντος αυτού χώρου 3.132m^2 .

Θέση έργου:



Δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος, η γεωτεχνική μελέτη, η ΜΠΕ και η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ, οι οποίες θα υλοποιηθούν από τον Δήμο με άλλα μέσα.

1.2 Κύριος του έργου - Φορέας Υλοποίησης - Χρηματοδότηση

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ελευσίνας
Φορέας υλοποίησης του έργου ο Δήμος Ελευσίνας.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε **1.109.398,29€**.

Η μελέτη έχει λάβει χρηματοδότηση στο Υπουργείο Εσωτερικών από το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, στην πρόσκληση ΑΤ07 ύψους **909.398,29€** και από το **Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του Υ.ΠΕΣ. – ΣΑΕ 055 ύψους 200.000€**.

1.3 Ιστορικό

Ο Δήμος Ελευσίνας αλλά και η ευρύτερη περιοχή των Δήμων Ασπροπύργου, Μάνδρας και Μεγάρων δεν έχει κανένα μουσικό σχολείο, με αποτέλεσμα τα ενδιαφερόμενα παιδιά είτε να φοιτούν σε μουσικά σχολεία που απέχουν δεκάδες χιλιόμετρα από την κατοικία τους, είτε παρά το ενδιαφέρον και τις δεξιότητες τους να μην μπορούν να εκπληρώσουν την επιθυμία τους.

1.4 Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Διαδικασία απομάκρυνσης υφιστάμενων δραστηριοτήτων

Το οικόπεδο επιφάνειας 5.220m^2 είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Ελευσίνας με ΚΑΕΚ 050493306032/0/0 και δεν υπάρχουν κτίσματα επ' αυτού (παράρτημα ΙΙ)

1.5 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης - Περιορισμοί **ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

Το οικόπεδο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος ανέγερσης σχολείου

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η περιοχή υπόκειται σε αρχαιολογικό έλεγχο

ΔΑΣΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Δεν υπάρχουν

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την απόφαση ΔΙΠΑ/οικ.37674 ΦΕΚ 2471Β'/10.8.16 το σχεδιαζόμενο κτίριο κατατάσσεται στην ομάδα 6 α.α. 15 «Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης». Καθώς η συνολική δόμηση (μαζί με τους βοηθητικούς χώρους υπογείων κ.λπ.) ανέρχεται σε $20.000\text{m}^2 < E < 955.000\text{m}^2$, το κτίριο(α) κατατάσσεται στην Κατηγορία Β [υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις]

1.6 Όροι δόμησης και χωροθέτησης

Το οικόπεδο 5.220m^2 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 344 (και το καταλαμβάνει πλήρως) στον Δήμο Ελευσίνας και έχει του εξής όρους δόμησης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ΦΕΚ 1286Δ/05-11-1996 αρ. 4Β.

Κάλυψη $40\% \times 5.220 = 2.088\text{m}^2$

Δόμηση $0,4 \times 5.220 = 2.088\text{m}^2$

Ύψος=11,00m

Ο Δήμος Ελευσίνας βρίσκεται στη διαδικασία τροποποίησης των όρων δόμησης του Ο.Τ.344 ώστε να μπορεί να ενταχθεί το σύνολο των χώρων που προβλέπονται από το κτιριολογικό πρόγραμμα.

Στις 24/01/2024 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ελευσίνας πήρε την 13/24 απόφαση για ''Υποβολή αιτήματος στην αρμόδια Δ/ση Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (ΔΑΟΚΑ) σχετικά με την κατά παρέκκλιση έγκριση όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 27 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) (Α.Δ.Α 6ΑΤ9ΩΡΒ-ΣΗΜ)

1.7 Τοπικές συνθήκες και σεισμικότητα της περιοχής του έργου – Γεωλογικά Στοιχεία – Γεωτεχνικά χαρακτηριστικά

Η σεισμικότητα της περιοχής είναι Σ2. Δεν υπάρχουν γεωλογικά δεδομένα για το συγκεκριμένο οικόπεδο πλην των γενικών της περιοχής. Τα ακριβή δεδομένα θα προκύψουν μετά από την εκπόνηση της Γεωτεχνική Μελέτης.

Πιθανά προβλήματα σε όμορες ιδιοκτησίες

Δεν αναμένονται προβλήματα σε όμορες ιδιοκτησίες.

1.8 Προσπελάσεις

Το οικόπεδο αποτελεί ένα αυτόνομο οικοδομικό τετράγωνο και περιβάλλεται από οδούς πλάτους 10m.

1.10 Απαιτούμενα νέα Έργα Υποδομής

Δεν απαιτούνται εκτός των συνδέσεων με Ο.Κ.Ω.

1.11 Απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις

Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προληπτικός αρχαιολογικός έλεγχος μετά από αίτηση

στην αρχαιολογική υπηρεσία. Σχετική αίτηση θα πρέπει να κατατεθεί από τα πρώτα στάδια του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού ώστε τυχόν παρατηρήσεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας να ενσωματωθούν στο σχεδιασμό (μορφή κτιρίων, χωροθέτηση κ.λπ.)

1.12 Τοπογραφική αποτύπωση

Παρέχεται απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος (ΠΑΡΑΤΗΜΑ 2). Το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου θα χορηγηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας.

1.13 Κτηριολογικό πρόγραμμα

Στο οικόπεδο 5.220m² προβλέπεται η κατασκευή κτηρίου συνολικού υπέργειου εμβαδού 4.176m² και υπόγειου 816m² για τις ανάγκες δημιουργίας του μουσικού Γυμνασίου-Λυκείου του Δήμου Ελευσίνας. Παρατίθεται το εγκεκριμένο κτηριολογικό πρόγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

Σε αυτό το στάδιο μελετάται:

- 1- Η μελέτη κατασκευής ενός κτηρίου μουσικού Γυμνασίου-Λυκείου εμβαδού περί τα **4.176m²** σε 2 ορόφους (ισόγειο και όροφος) και επιπρόσθετα υπόγειου βοηθητικού χώρου περί τα **816m²**.
- 2- Η διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου **3.132m²**.

Η χωροθέτηση του κτηρίου στο οικόπεδο προτείνεται να γίνει με τρόπο ώστε να είναι δυνατή η εκμετάλλευση των βασικών αρχών της Βιοκλιματικής Αρχιτεκτονικής και σε συνδυασμό με τεχνικές εφαρμογής παθητικών ενεργειακών Αρχιτεκτονικών και Μηχανολογικών στοιχείων να προκύπτει χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση. Η επιτυχημένη βιοκλιματική αρχιτεκτονική πρόταση, η εργονομική λειτουργία και η ποιοτική κατασκευή, θα εναρμονίσουν τη νέα κατασκευή στο περιβάλλον και θα χρησιμοποιήσουν υλικά που ελαχιστοποιούν το κόστος συντήρησης.

Συγχρόνως ο σχεδιασμός επιτάσσεται να γίνει σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για Όλους» όπως αυτές ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΝΟΚ). Το νέο κτίριο γραφείων οφείλει να πληροί όλες τις προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑμεΑ), τόσο των εργαζομένων όσο και των επισκεπτών / πολιτών.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν και θα συνοδεύσουν την άδεια οικοδομής, και πρωτίστως η μελέτη των αρχιτεκτονικών, θα εφαρμόσουν τον ισχύοντα Κτιριοδομικό και Οικοδομικό Κανονισμό (ΓΟΚ ή ΝΟΚ), βάση του οποίου, όλοι οι χώροι που σχεδιάζονται σε νέα κτήρια πρέπει να είναι επαρκείς σε φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Ο εσωτερικός σχεδιασμός του κτηρίου γραφείων, θα λάβει σοβαρά υπόψη του την άνετη χρήση των γραφείων από τους ενοίκους τους, την επίτευξη ικανών συνθηκών άνεσης για δημιουργική εργασία με ευάερους, ευήλιους και ενεργειακά οικονομικούς χώρους.

Όσον αφορά τα υλικά κατασκευής των εξωτερικών στοιχείων, θα επιλεγούν υλικά επενδύσεων των όψεων που θα του προσδίδουν μια στιβαρότητα και διαχρονικότητα καθώς επίσης και έναν λιτό αλλά δυναμικό χαρακτήρα.

Θα χρησιμοποιηθούν κουφώματα υψηλών προδιαγραφών όσον αφορά τους μηχανισμούς τους, τη θερμοδιακοπή τους, τη βαφή τους καθώς και την ενεργειακή τους υάλωση.

Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτηρίου θα ακολουθούν τις προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ με τρόπο που να επιτυγχάνεται ένα σωστά μονωμένο κέλυφος, θερμικά και ηχητικά. Το εξωτερικό περίβλημα του κτηρίου θα ολοκληρωθεί με θερμοϋγρομόνωση του δώματος.

Τα εσωτερικά χωρίσματα θα κατασκευαστούν με σύστημα δόμησης που θα προσφέρει ηχομόνωση, θερμομόνωση και ευελιξία στην διαρρύθμιση των χώρων σύμφωνα με τις ανάγκες των χρηστών του κτηρίου. Το πάτωμα εσωτερικά των ωφέλιμων χώρων θα επιστρωθεί με υλικά άριστης αντοχής και εμφάνισης. Τα W.C. (λουτρά) θα επιστρωθούν με κεραμικά πλακίδια σε ολόκληρη την επιφάνεια του πατώματος και των τοίχων αφού πρώτα υγρομονωθούν με τσιμεντοειδή απαλειφόμενα υλικά.

Τα υπόλοιπα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο κτήριο, όπως χειρολισθήρες, πολυκούζινα, μεταλλικές επιφάνειες κλπ, θα είναι άριστης ποιότητας, κατασκευασμένα σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και με γνώμονα τη μακροχρόνια συντήρηση.

Θα χρησιμοποιηθούν επιμέρους συστήματα σκίασης στα ανοίγματα ώστε να καθίσταται το κτήριο οχρωμένο από της συνθήκες του καιρού και συγχρόνως να αποτελούν ένα αυξητικό παρανομαστή υπέρ της λειτουργικότητας και της μεγιστοποίησης της άνεσης των χρηστών.

Θα πρέπει τμήματα του σχολείου (χώροι συγκεντρώσεων και χώροι αθλητισμού) να μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτόνομα χωρίς εμπλοκή του υπόλοιπου σχολείου από την τοπική κοινότητα σε ώρες που το σχολείο θα είναι κλειστό.

Τέλος θα γίνει ειδικός αρχιτεκτονικός φωτισμός του κτιρίου ώστε κατά τις νυκτερινές ώρες να αναδεικνύεται ο ιδιαίτερος αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

Η ποιοτική κατασκευή, η εργονομική λειτουργία και η επιτυχημένη βιοκλιματική αρχιτεκτονική πρόταση, εναρμονίζει τη νέα κατασκευή στο περιβάλλον και χρησιμοποιεί υλικά που ελαχιστοποιούν το λειτουργικό κόστος και το κόστος συντήρησης.

Επίσης, θα ληφθεί μέριμνα ώστε τα υλικά να μην αυξάνουν υπερβολικά το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του κτιρίου.

Στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου θα σχεδιαστούν:

Η διαμόρφωση των εισόδων του Κτηρίου με δαπεδοστρώσεις, ράμπες κατάλληλης κλίσης και σκαλοπατιών.

Φύτευση. Επιπλέον της νέας φύτευσης, θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν οι θέσεις και η δομή των υφιστάμενων φυτεύσεων και να διατηρηθούν.

Θέσεις στάθμευσης. Θα πρέπει να εξυπηρετηθεί η χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης που προβλέπονται από τον κτιριοδομικό. Η στάθμευση μπορεί να τοποθετηθεί ή/και σε υπόγειο χώρο. Θα πρέπει να συμπεριληφθεί χώρος για τη προσωρινή στάθμευση λεωφορείων για την μετακίνηση των μαθητών.

Πρόσβαση. Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η ασφαλής πρόσβαση των μαθητών στον χώρο του σχολείου.

Καθιστικά. Θα πρέπει να προβλεφθούν υπαίθρια καθιστικά τόσο για τους χρήστες του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου.

Φωτισμός. Φωτισμός που θα αναδεικνύει και θα προσδίδει ασφάλεια στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού.

Υλικά. Θα προβλεφθούν χυτά ψυχρά και φωτοκαταλυτικά υλικά στις επιστρώσεις με στόχο την επίτευξη δροσερού και άνετου μικροκλίματος.

Επιπλέον εξοπλισμός. Θα κατασκευαστούν πρέπει να συμπεριληφθούν αθλητικές εγκαταστάσεις υπαίθριες ή/και στεγασμένες για τις ανάγκες του σχολείου.

Σημειώνεται ότι τα προαναφερόμενα προτεινόμενα στοιχεία δεν είναι απολύτως δεσμευτικά. Τα τελικά στοιχεία θα προκύψουν μετά από προτάσεις της μελετητικής ομάδας και με στόχο την βελτιστοποίηση της λύσης.

1.14 Υφιστάμενες μελέτες

Παρέχεται απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος (ΠΑΡΑΤΗΜΑ 2). Το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου παρέχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας. Θα εκπονηθεί εδαφοτεχνική μελέτη.

1.15 Αναλυτικό Κτηριολογικό Πρόγραμμα

Το κτηριολογικό πρόγραμμα έχει συνταχθεί από το Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και παρατίθεται στο παράρτημα Ι

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του υπό ανέγερση μουσικού Γυμνασίου-Λυκείου είναι η αναβάθμιση της παρεχόμενης παιδείας και των δυνατοτήτων επιλογής μόρφωσης που παρέχονται στη νέα γενιά.

Τα προσδοκώμενα οφέλη από αυτές τις παρεμβάσεις είναι πολλά. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους μαθητές
- Δημιουργία ενός κέντρου παραγωγής γνώσης και πολιτισμού
- Βελτίωση της μουσικής και εν γένει καλλιτεχνικής γνώσης στις περιοχές των Δήμων Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας και Μεγάρων.
- Βελτίωση των δυνατοτήτων και επιλογών της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στη περιοχή.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο σχεδιασμός του έργου προτείνεται να γίνει σε 3 στάδια όπως αυτά αναφέρονται παρακάτω στο κεφ. 4. Κατά το σχεδιασμό, τα μέλη της ομάδας μελέτης οφείλουν να εφαρμόσουν σύστημα άμεσης ενημέρωσης όλων των μελών, έτσι ώστε αλλαγές στο σχεδιασμό από ένα μέλος της ομάδας να ενσωματώνονται άμεσα από την υπόλοιπη ομάδα μελέτης.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκπόνηση των ακολούθων μελετών και ερευνών.

3.1 Ισχύουσα νομοθεσία – Κανονισμοί

Όλες οι μελέτες θα πληρούν την ισχύουσα τεχνική νομοθεσία και οδηγίες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

- ο Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ)
- ο Κανονισμός έργων από σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ)
- ο Αντισεισμικός κανονισμός (ΕΑΚ)
- ο Κανονισμός φορτίσεων Δομικών έργων
- ο Ευροκώδικες (1,2,3,7,8)
- ο Κανονισμοί τεχνολογίας Σκυροδέματος & χαλύβων (ΚΤΣ & ΚΤΧ)
- ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)
- ο Κανονισμός πυροπροστασίας
- ο Ο κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών

Κάθε παρέκκλιση από αυτές τις οδηγίες θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στον φορέα υλοποίησης. Για κάθε κριτήριο σχεδιασμού, το οποίο δεν καλύπτεται από την συνήθη τεχνική νομοθεσία, ο Ανάδοχος θα προτείνει άλλους ελληνικούς, ή ευρωπαϊκούς κανονισμούς προς έγκριση.

Θα εφαρμοστούν οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ). Όπου δεν υπάρχουν θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχες ευρωπαϊκές (ΕΤΑ).

3.2 Μελέτες κτιριακών Εγκαταστάσεων

3.2.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου

Η μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαραίτητων στοιχείων για την έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών και άλλων αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ενδεικτικά η μελέτη θα περιλαμβάνει:

- α) Την συγκέντρωση πληροφοριών και στοιχείων για την επιστημονική αντιμετώπιση του θέματος με σκοπό την εξασφάλιση της λειτουργικότητας και της οικονομίας του έργου.
- β) Την επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών προβλημάτων του έργου και την διατύπωση των προτεινόμενων λύσεων σε τεχνικές πληροφορίες με την μορφή σχεδίων, πινάκων, τεχνικών προδιαγραφών κλπ.
- γ) Πρόβλεψη για την δαπάνη του έργου.

Το περιεχόμενο (παραδοτέα) της αρχιτεκτονικής μελέτης εξειδικεύεται ως ακολούθως:

- Διάγραμμα δόμησης
- Σχέδια κατασκευής (κατόψεις, όψεις, τομές κ.λπ.)
- Σχέδια λεπτομερειών
- Τεχνική περιγραφή.

3.2.1.1 Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής μελέτης

Ως κατωτέρω στο 3.2.2.1

3.2.2 Στατική (και δυναμική) Μελέτη κτιρίου

Θα γίνει Στατική και Δυναμική ανάλυση και διαστασιολόγηση, τόσο του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, όσο και κάθε άλλης δευτερεύουσας κατασκευής (π.χ. στέγαστρα, συστήματα ανάρτησης

στις όψεις κ.λπ.).

Θα χρησιμοποιηθούν προσομοιώματα με χρήση γραμμικών, και αν είναι απαραίτητο κατά περίπτωση επιφανειακών πεπερασμένων στοιχείων.

Εκτός από το Τεύχος Υπολογισμών (εκτύπωση προγράμματος) θα παραδοθεί και Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης που θα περιέχει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- ο Εφαρμοστέα Νομοθεσία
- ο Παραδοχές Υπολογισμού, Φορτία Υπολογισμού, Υλικά Κατασκευής, Σεισμολογικά Στοιχεία, μέθοδος υπολογισμού κ.λπ.
- ο Περιγραφή στατικού συστήματος και περιγραφή προσομοιώματος.

Επίσης, σε παράρτημα του τεύχους τεχνικής έκθεσης θα παρατίθενται βασικά στοιχεία του τεύχους υπολογισμών όπως:

- ο Γραφήματα διακριτοποιημένου φορέα με την αρίθμηση στοιχείων, κόμβων κ.λπ.
- ο Βασικά γραφήματα παραμορφωμένου φορέα (ιδιομορφές κ.λπ.)
- ο Ενδεικτικά διαγράμματα εντατικών μεγεθών δοκών και υποστυλωμάτων.

Όλα τα σχέδια (Ξυλοτύπων, οπλισμού, λεπτομερειών, θεμελίωσης κ.λπ.) θα περιέχουν υπόμνημα με τις βασικές παραδοχές και όπου απαιτείται πίνακα με της βασικές οδηγίες λεπτομερειών όπλισης.

Τα τελικά σχέδια οφείλουν να είναι ενημερωμένα με όλες τις αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες (π.χ. προεξοχές στήριξης όψεων κ.λπ.), καθώς και με όλα τα στοιχεία οδεύσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων (τρυπολόγιο)

Σε ανεξάρτητο τεύχος θα περιλαμβάνονται οι πίνακες οπλισμού, καθώς και οι αναλυτικές και συνοπτικές προμετρήσεις των εργασιών.

3.2.2.1 Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής και Στατικής μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής και Στατικής μελέτης και με ολοκληρωμένες τις αναλυτικές προμετρήσεις θα συνταχθούν:

1- Τιμολόγιο Δημοπράτησης για τις οικοδομικές εργασίες και τις εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

2- Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών για τις οικοδομικές εργασίες και τις εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Τα τεύχη θα καλύπτουν το σύνολο των Οικοδομικών (Αρχιτεκτονικών) εργασιών για την κατασκευή του έργου, όπως αυτές έχουν προκύψει από τις αντίστοιχες μελέτες.

3.2.3 Η/Μ Μελέτη κτιρίου

Η μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαραίτητων στοιχείων για την έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών και άλλων αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Θα συνταχθούν οι ακόλουθες μελέτες:

- 1-** Εγκαταστάσεις Ύδρευσης (ύδρευση, ζεστό νερό χρήσης, άρδευση, περιβάλλοντα χώρου κ.λπ.)
- 2-** Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης (Αποχέτευση ομβρίων, Αποχέτευση ακαθάρτων, αποχέτευση ομβρίων περιβάλλοντα χώρου κ.λπ.)
- 3-** Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης
- 4-** Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης
- 5-** Κλιματισμός - Αερισμός (συμπεριλαμβάνει τη θέρμανση)
- 6-** Ηλεκτρικά Ισχυρά ρεύματα κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου (φωτισμός)
- 7-** Τηλέφωνα - Data
- 8-** T.V., Radio, video
- 9-** Ανελκυστήρες
- 10-** Αλεξικέραυνο - Γειώσεις
- 11-** Λοιπά Ασθενή Ρεύματα
- 12.** Καύσιμο αέριο

Θα μελετηθούν τόσο οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, όσο και όλες οι εγκαταστάσεις του περιβάλλοντος χώρου.

Τα παραδοτέα σχέδια θα είναι σε κλίμακα 1:50 και σε συνεννόηση με τον Φορέα Υλοποίησης μπορούν κάποια από αυτά να παραδοθούν σε κλίμακα 1:100 εφόσον είναι ευανάγνωστα. Οι λεπτομέρειες τις κατασκευής θα πρέπει να είναι σε κλίμακα κατάλληλη για την καλύτερη

κατανόηση της κατασκευής. Θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι κατόψεις, τα κατακόρυφα διαγράμματα (όπου προβλέπεται από τη μελέτη) και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες για τις εγκαταστάσεις που ο Φορέας Υλοποίησης θα κρίνει ότι απαιτείται, ώστε να είναι πλήρως αποτυπωμένη η εγκατάσταση και να μην υπάρχουν ασάφειες στη φάση κατασκευής του έργου.

3.2.3.1 Τεύχη Δημοπράτηση Η/Μ μελετών

Μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών μελετών, και με ολοκληρωμένες τις αναλυτικές προμετρήσεις θα συνταχθούν:

1- Τιμολόγιο Δημοπράτησης για τις Η/Μ εργασίες

2- Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών για τις Η/Μ εργασίες

Τα προαναφερόμενα τεύχη θα καλύπτουν το σύνολο των Η/Μ εργασιών για την κατασκευή του έργου, όπως αυτές έχουν προκύψει από τις αντίστοιχες μελέτες

3.2.4 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου

Θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα άρθρα 10 και 11 του ΚΕΝΑΚ. Κατά τους υπολογισμούς θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του ίδιου νόμου, καθώς και οι εγκεκριμένες ΤΟΤΕΕ.

Στα πλαίσια της μελέτης θα διερευνηθεί το βέλτιστο από πλευράς κόστους/ οφέλους επίπεδο ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου (βλ. Ν.4122/2013).

Σημειώνεται η επιθυμία του Κυρίου του έργου για ένα κτίριο με το δυνατόν ελαχιστοποίηση της κατανάλωση ενέργειας.

3.2.5 Μελέτες παθητικής και ενεργητικής Πυροπροστασίας κτιρίου

Η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας περιλαμβάνει :

3.2.5.1 Τεχνική Έκθεση.(αναφορά σε κανονισμούς, μέτρα παθητικής πυροπροστασίας, οδεύσεις, πυροδαμερίσματα, αλληλεπίδραση ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας κ.λπ.)

3.2.5.2 Γενικά Σχέδια. (σκάλες κινδύνου, όρια πυροδιαμερισμάτων και χώρων, πυροπροστατευόμενες οδεύσεις, πυράντοχα κουφώματα κ.λπ.)

3.2.5.3 Σχέδια Λεπτομερειών (κέλυφος πυροδιαμερισμάτων και οδεύσεων, κουφώματα, σηματοδότηση εξόδων κινδύνου, φωτιστικά ασφαλείας κ.λπ.)

Η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας περιλαμβάνει :

3.2.5.4 Τεχνική Έκθεση (αναφορά σε κανονισμούς, περιγραφή της λύσης, υπολογισμούς, αλληλεπίδραση ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας κ.λπ.)

3.2.5.5 Σχέδια (κατόψεις των συστημάτων ενεργειακής πυροπροστασίας, μονογραμμικά σχέδια δικτύων κ.λπ.)

Συμπεριλαμβάνεται η έκδοση άδειας από την πυροσβεστική υπηρεσία

3.3 Μελέτη περιβάλλοντος χώρου

Θα μελετηθεί η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (προσβάσεις, θέσεις στάθμευσης, περιοχές φύτευσης, αναψυχής και άθλησης κ.λπ.).

3.4 Φάκελος Οικοδομικής Αδείας

Περιέχει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.5 Παραδοτέα

Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τις προαναφερόμενες μελέτες σε 4 αντίγραφα (έγχρωμα ή ασπρόμαυρα κατά περίπτωση) καθώς και ένα αντίγραφο σε ψηφιακή μορφή.

Στα προαναφερόμενα αντίγραφα δεν προσμετρούνται τα αντίγραφα εργασίας που έχουν υποβληθεί σε ενδιάμεσο στάδιο της μελέτης.

Όλα τα παραδοτέα θα φέρουν εξώφυλλο βασισμένο σε πρότυπο που θα χορηγηθεί από τον Φορέα Υλοποίησης, θα αριθμούνται με τρόπο ενιαίο (ανεξάρτητα του συντάκτη) και θα περιλαμβάνουν πίνακα με στοιχεία αναθεωρήσεων τους όπως αριθμό έκδοσης, ημερομηνία

έκδοσης, λόγος αναθεώρησης κ.λπ.)

Σημειώνεται ότι όλα τα ψηφιακά αρχεία θα υποβάλλονται σε επεξεργάσιμη μορφή.

Τα έγγραφα θα υποβάλλονται σε αρχεία συμβατά με MICROSOFT OFFICE ή OPEN OFFICE (.docx, .xlsx κ.λπ.) Τα σχέδια θα υποβάλλονται σε αρχεία συμβατά με AUTOCAD (.dwg) και θα συνοδεύονται από όλα τα απαραίτητα για την διαχείριση τους αρχεία (plot styles, fonts κ.λπ.).

Δεν θα γίνονται δεκτά ψηφιακά αρχεία μη επεξεργάσιμης μορφής (.pdf , .jpg κ.λπ.) παρά μόνο ως υπόβαθρο σχεδίων ή συνοδευτικές φωτογραφίες εγγράφων.

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4.1 Γενικά στοιχεία – Καθαρός χρόνος – Υποχρεώσεις Αναδόχου

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, με την επομένη της υπογραφής του.

Στο παρόν «Τεχνικό Αντικείμενο» περιλαμβάνεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα στο οποίο αναγράφεται ο εκτιμώμενος συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης κάθε επί μέρους σταδίου μελέτης, με συνολικό καθαρό χρόνο εκπόνησης των μελετών, οκτώ (8) μήνες. Με βάση το χρονοδιάγραμμα αυτό, στη φάση του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, το οποίο και αποτελεί στοιχείο της τεχνικής προσφοράς τους, και από το οποίο θα προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Ο καθαρός χρόνος του ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος περιλαμβάνει αφ' ενός μεν τον χρόνο εκπόνησης της μελέτης, αφ' ετέρου δε τον χρόνο για τυχόν απαιτούμενες επανυποβολές, και είναι δυνατόν στο χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα υποβάλουν οι μετέχοντες στο διαγωνισμό, να μοιράζεται σε δυο ή περισσότερα τμήματα με ενδιάμεσο επιπρόσθετο χρόνο για ελέγχους, εγκρίσεις κ.λπ.

Στο υποβαλλόμενο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών του παρόντος αντικειμένου, για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης και λήξης κάθε μελετητικής δράσης, ο επιπρόσθετος χρόνος για κάθε είδους καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, όπως χρόνος για έλεγχο και έγκριση μελετών, για ερευνητικές εργασίες, εργαστηριακούς ελέγχους και υποστηρικτικές μελέτες που εκτελούνται από άλλους αναδόχους, εγκρίσεις και συναινέσεις άλλων υπηρεσιών ή φορέων κ.λπ., έτσι ώστε να τηρείται η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου.

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα είναι δεσμευτικό για τον ανάδοχο και με βάση αυτό, σε διάστημα ενός μηνός από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα συντάξει λεπτομερές πρόγραμμα με χρήση συστήματος προγραμματισμού, που θα βασίζεται σε λογική δικτύου με χρήση λειτουργικού Η/Υ για καθορισμό της κρίσιμης πορείας (critical path analysis, CPA) π.χ. το Primavera. Το πρόγραμμα μπορεί στη συνέχεια να παρουσιαστεί σε απλά ιστογράμματα ή σε μορφή λογικού διαγράμματος.

Αν μετατίθεται το καθορισμένο χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, το οποίο αναγράφεται στο πρόγραμμα, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

Σε περίπτωση μη τήρησης, λόγω αποκλειστικής υπαιτιότητας του αναδόχου, του συνολικού καθαρού χρόνου της σύμβασης ή των τμηματικών προθεσμιών του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, ο ανάδοχος βαρύνεται με τις ποινικές ρήτρες, που αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ. Σε περίπτωση κατά την οποία μία μελέτη ή στάδιο μελέτης χρειάζεται επανυποβολή, η επανυποβολή θα γίνεται σε διάστημα 20 ημερών από την γνωστοποίηση στον ανάδοχο, εκτός αν ο υπεύθυνος επισκόπησης ορίσει μεγαλύτερη προθεσμία. Τυχόν καθυστέρηση της επανυποβολής, πέραν των 20 ημερών ή της οριζόμενης στην επισκόπηση προθεσμίας, θα επιφέρει ποινικές ρήτρες καθυστέρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Ε.Σ.Υ. για υπέρβαση τμηματικής προθεσμίας.

Εάν η επανυποβολή ζητήθηκε επειδή η υποβληθείσα μελέτη χρειάζεται διορθώσεις και συμπληρώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η επανυποβολή ζητήθηκε λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, παρατείνεται η αρχική προθεσμία για χρόνο ίσο με τον χρόνο που ορίστηκε για την επανυποβολή. Ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα:

- ο Να παραλείψει την εκπόνηση όλων ή μερικών από τις μελέτες που περιλαμβάνονται στο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα που ακολουθεί, σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στην Ε.Σ.Υ.
- ο Να διακόψει την εκπόνηση της μελέτης σε οποιοδήποτε στάδιο της και να προβεί στη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στην Ε.Σ.Υ.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται σύμφωνα με την γενομένη με την οικονομική προσφορά του ανάλυση της αμοιβής του, η οποία θα καταβάλλεται όπως ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Ο συνολικός συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου ανέρχεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες**. Αντιθέτως είναι δυνατόν να συντομευτεί ο χρόνος αυτός, υπό τον όρο ότι η κάθε συντόμευση θα αιτιολογείται πλήρως από την οργανωτική αποτελεσματικότητα της ομάδας μελέτης, σε συνδυασμό με τη στελέχωσή της, την αποτελεσματικότητα και αξιοπιστία της προτεινόμενης μεθοδολογίας, την αξιοποίηση του εξοπλισμού και την απασχόληση του υποψηφίου και της ομάδας του από εκπονούμενες μελέτες και παρεχόμενες υπηρεσίες.

4.2 Στάδια της σύμβασης

Προτείνεται ο χωρισμός των εργασιών σε τρία (3) διακριτά στάδια.

• ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ (ΣΤΑΔΙΟ Ι)

Έναρξη εργασιών – Διερεύνηση χωροθέτησης και πρόσβασης – εκπόνηση προμελέτης (Διάρκεια: ενάμιση (1,5)μήνες)

Κατά το στάδιο Ι θα χορηγηθούν όλα τα υπάρχοντα στοιχεία από τον Κύριο του έργου και τον Φορέα υλοποίησης, τα οποία θα εξεταστούν από τον ανάδοχο της μελέτης έτσι ώστε να οριστικοποιηθούν τα επόμενα βήματα του σχεδιασμού. Θα κατατεθεί από την μελετητική ομάδα πρόταση χωροθέτησης του συνόλου των κτιρίων του συγκροτήματος με σκοπό τόσο τη βελτιστοποίηση του σχεδιασμού τους όσο και τη βελτιστοποίηση της σύνδεσής με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Θα προταθεί η σειρά κατασκευής των κτιρίων. Ταυτόχρονα θα συνταχθούν προτάσεις αξιοποίησης του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων με ήπιες χρήσεις (π.χ. χώρος στάθμευσης, περιοχές φύτευσης, αναψυχής, δραστηριοτήτων κ.λπ.

Θα συμπεριληφθεί η διερεύνηση των εναλλακτικών τρόπων σύνδεσης με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο

Κατά το στάδιο Ι θα πραγματοποιηθούν το λιγότερο δύο ενημερωτικές συναντήσεις με την Υπηρεσία.

Τα παραδοτέα της προμελέτης είναι τα εξής (σύμφωνα και με το ΦΕΚ 1047β/29-03-2019):

Αρχιτεκτονική Προμελέτη

Περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Έκθεση που περιέχει την ανάλυση του προγράμματος του έργου, με τα τοπογραφικά, εδαφολογικά και κλιματολογικά δεδομένα με όλες τις τυχόν δεσμεύσεις τις οποίες επιβάλλει.
- Την εκπόνηση προσχεδίων αρχιτεκτονικής λύσης, στα οποία περιλαμβάνονται όλες οι κατόψεις και όψεις, όπως και οι απαραίτητες τομές του έργου, η γενική διάταξη αυτού στον χώρο μαζί με τις προβλεπόμενες προσπελάσεις, προκειμένου να καταστεί απόλυτα κατανοητή η προτεινόμενη λύση.
- Την γενική Τεχνική Περιγραφή και έκθεση αιτιολόγησης της λύσης.
- Προσεγγιστικό προϋπολογισμό.
- 3d animation και φωτορεαλιστική απεικόνιση των όγκων.
- Οι κλίμακες ορίζονται σε 1:200 για το τοπογραφικό σχέδιο , για δε τα λοιπά σε 1:100.

Στατική Προμελέτη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, το άρθρο 238 του Π.Δ.696/1974(ΦΕΚ 301 Α /08-10-74) όπως αυτό ισχύει και την υπ. Αριθμ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

Περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Τεχνική έκθεση που θα αναφέρεται στα υλικά και τον τρόπο κατασκευής του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και την θεμελίωση αυτού, μετά από αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της γεωτεχνικής έρευνας του εδάφους θεμελιώσεως, καθώς και τις παραδοχές του υπολογισμού, ως προς την φόρτιση και τους χρησιμοποιούμενους κανονισμούς.
- Εκπόνηση σχηματικών σχεδίων διατάξεων των κυρίων στοιχείων του φέροντα οργανισμού του έργου για την προτεινόμενη στην αρχιτεκτονική προμελέτη λύση.

Προμελέτη εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, το άρθρο 247 του Π.Δ.696/1974(ΦΕΚ 301 Α /08-10-74) όπως αυτό ισχύει και την υπ. Αριθμ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

Περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Έκθεση με το ακόλουθο περιεχόμενο, βάσει του περιεχομένου του φακέλου του έργου:
 - α) Δυνατότητα παροχών ύδατος, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων, κ.λ.π.
 - β) Δυνατότητα απορροών σε υφιστάμενα δίκτυα, ομβρίων ακαθάρτων, διάθεσης απορριμμάτων, κ.λ.π.
 - γ) Καθορισμό των δεδομένων στοιχείων των ως άνω παροχών και απορροών για τον υπολογισμό των εντός του κτιρίου αντίστοιχων εγκαταστάσεων (π.χ. διαθέσιμη 22170 ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ) παροχή και πίεση ύδατος, διαθέσιμη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, βάθος υπονόμων, εφόσον διατίθενται, κατηγορία εδάφους στη περίπτωση απορροφητικών βόθρων κ.λ.π.).
- Καθορισμό των κλιματολογικών συνθηκών του τόπου κατασκευής του έργου, όπως θερμοκρασία, υγρασία, ένταση και ύψος βροχής, ανεμολόγιο κ.λ.π., όπως οι συνθήκες αυτές προκύπτουν από το φάκελο του έργου ή στοιχεία που θα συλλέγει ο ανάδοχος από Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Έκθεση που θα περιλαμβάνει: αα) Τους κανονισμούς, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης, ββ) Προτάσεις επί των ζητούμενων εγκαταστάσεων και τεκμηρίωση του προτεινόμενου συστήματος στις περιπτώσεις στις οποίες υπάρχει θέμα επιλογής μεταξύ περισσότερων της μιας δυνατής λύσης.
- Σχέδια ως ακολούθως: αα) Τοπογραφικό σχέδιο με την θέση του κτιρίου και τις πιθανές παροχές ή απορροές, ββ) Σχέδια κατόψεων, των χώρων, στην κλίμακα της αρχιτεκτονικής προμελέτης.
- Εκτίμηση δαπάνης ανά είδος εγκαταστάσεων και συνολική.

• ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΣΤΑΔΙΟ II)

Φάκελος οριστικών μελετών και έκδοσης Οικοδομικής Άδειας (Διάρκεια: τρειςήμισι (3,5) μήνες)

Κατά το στάδιο II θα εκπονηθούν όλες οι απαραίτητες μελέτες έως του σημείου που απαιτείται για την υποβολή φακέλου έκδοσης οικοδομικής άδειας ο οποίος θα εγκριθεί από τον φορέα υλοποίησης πριν από την υποβολή του στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της άδειας.

Ταυτόχρονα θα εκπονηθούν όλες οι απαραίτητες μελέτες για την εξασφάλιση της πρόσβασης στο ακίνητο. Το Στάδιο II ολοκληρώνεται με την έκδοση της οικοδομικής άδειας με ευθύνη του αναδόχου.

Κατά το στάδιο II θα πραγματοποιηθούν το λιγότερο τρεις ενημερωτικές συναντήσεις με την Υπηρεσία.

Τα παραδοτέα της οριστικής μελέτης είναι τα εξής (σύμφωνα και με το ΦΕΚ 1047β/29-03-2019):

Αρχιτεκτονική οριστική μελέτη

(Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση οικ. άδειας)

Αντικείμενο

Στην αρχιτεκτονική οριστική μελέτη επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο να υπάρξει συγχρονισμός με τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια όσα στοιχεία των εγκαταστάσεων επηρεάζουν τις αρχιτεκτονικές αποφάσεις.

Παραδοτέα

- Σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων των κτηρίων (συμπεριλαμβανομένων των ημιορόφων, υπογείων και του δωματίων) σε κλίμακα 1:50.
- Δύο τουλάχιστον τομές του κτηρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50
- Όλες οι όψεις του κτηρίου σε κλίμακα 1:50
- Σχέδιο διαγράμματος δόμησης (σύμφωνα με τις προδιαγραφές για έκδοση Έγκρισης Δόμησης, βλ. Ν.4030/2011, άρθρο9,παρ.4)
- Το τοπογραφικό διάγραμμα που θα δοθεί από την Τ.Υ. , συμπληρωμένο με το κτίριο και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για έκδοση Έγκρισης Δόμησης.
- ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΛΥΣΕΩΝ σε κλ. 1:20, 10
- ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΘΕΣΗ-ΣΧΕΔΙΑ) σε κλίμακα 1:50
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ
- Προϋπολογισμός
- 3d animation και φωτορεαλιστική απεικόνιση του κτιρίου σύμφωνα με την οριστική αρχιτεκτονική μελέτη
- Τεχνική και αιτιολογική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης που θα αναλύει το πρόγραμμα του έργου.

Οριστική μελέτη Στατικών

(Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση άδειας δόμησης)

- Ακριβή σχέδια ξυλοτύπων με πλήρη υψόμετρα σε κλ. 1:50 και τοπικές τομές σε θέσεις ανισοσταθμίας και γενικά θέσεις ιδιαίτερης μορφολογίας σε κλ. 1:20 ή 1:25.
- Τεχνική Περιγραφή.
- Προμέτρηση και προϋπολογισμό κατά προσέγγιση.

Ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη

(Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση άδειας δόμησης)

Αντικείμενο

Η ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα που χρησιμοποιούνται ενώ σημαντική είναι η εκπόνηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.

Ενδεικτικά οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

- Ύδρευση- Αποχέτευση
- Θέρμανση
- Κλιματισμός-Αερισμός
- Ηλεκτρικά- ισχυρά
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
- Καύσιμο Αέριο
- ΚΕΝΑΚ
- Παθητική & Ενεργητική πυροπροστασία
- DATA – TV
- Ανελκυστήρας
- Αλεξικέραυνο – Γείωση
- Πυρόσβεση – Πυρανίχνευση
- Λοιπά Ασθενή

Οι παραπάνω κατηγορίες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά. Θα εκπονηθούν όσες μελέτες απαιτηθούν από την προτεινόμενη λύση του μελετητή.

Παραδοτέα

- Τεχνικές εκθέσεις για κάθε μελέτη που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης καθώς και τεκμηρίωση του προτεινομένου συστήματος.
- Στοιχεία και υπολογισμούς
 - α) Τα απαραίτητα στοιχεία για την ολοκλήρωση ή απαραίτητη τροποποίηση της αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης.
 - β) Την σύνταξη προσεγγιστικών υπολογισμών για εκτίμηση των μελετών και των διαστάσεων δικτύων μηχανημάτων και συσκευών, των απαιτούμενων για την πρόβλεψη των σχετικών χώρων εγκαταστάσεως ή διελεύσεως.
- Σχέδια κατόψεων - τομών των χώρων σε κλίμακα 1:50
Ειδικότερα:
 - α) Σχέδια στα οποία θα φαίνεται η πορεία των γενικών δικτύων οριζοντίως και κατακορύφους με ενδεικτικές διαστάσεις.
 - β) Κατόψεις των θέσεων των διαφόρων συσκευών σε χαρακτηριστικούς χώρους μετά τις ενδεικτικές διαστάσεις αυτών.
 - γ) Κατόψεις των απαραίτητων χώρων για την εγκατάσταση των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών και πρόχειρη διάταξη αυτών.

- Τεχνική Περιγραφή

Σε αυτήν περιγράφονται οι διάφορες εγκαταστάσεις, ώστε μαζί με τα σχέδια να δίνεται πλήρης εικόνα αυτών. Σε αυτήν επίσης εκτίθεται συνοπτικά το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων όπως επίσης και οι τύποι των χρησιμοποιούμενων συσκευών και δικτύων.

- ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΣΤΑΔΙΟ ΙΙΙ)

Ολοκλήρωση Μελετών Εφαρμογής (Διάρκεια: 3 μήνες)

Με δεδομένη πλέον την οικοδομική άδεια θα συνεχιστεί η εκπόνηση όλων των μελετών μέχρι την ολοκλήρωσή τους σε επίπεδο εφαρμογής.

Κατά το στάδιο ΙΙΙ θα πραγματοποιηθούν το λιγότερο δύο ενημερωτικές συναντήσεις με την Υπηρεσία.

Υποβολή των προβλεπόμενων τευχών της μελέτης.

Το στάδιο ΙΙΙ ολοκληρώνεται με την έγκριση των μελετών και του συνόλου των τευχών δημοπράτησης.

Τα παραδοτέα της μελέτης εφαρμογής είναι τα εξής (σύμφωνα και με το ΦΕΚ 1047β/29-03-2019):

Αρχιτεκτονική μελέτη

Το περιεχόμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα είναι σύμφωνο με το Π.Δ. 696/74 και θα περιλαμβάνει ειδικότερα:

Παραδοτέα

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200			
ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΑΞΕΩΝ	1:100 ή 1:50			
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	1:100			
ΚΑΤΟΨΕΙΣ	1:50			
ΤΟΜΕΣ	1:50			
ΟΨΕΙΣ	1:50			
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1:20	1:5	1:1	
ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1:20	ή/ &	1:10	
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ - ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ			1:20	ή 1:10
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:20	ή	1:10	
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:5			
ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:50 ή 1:20			
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ		1:10	1:5	1:1
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΡΜΩΝ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ	1:50	1:5	1:1	
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1	
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1	
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΕΓΑΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1	
ΑΝΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:50			
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:20	1:5	1:1	
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ	1:50		1:5	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΩΝ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1:10	1:5	1:1	
ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΜΑΡΙΩΝ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ	1:50		1:5	1:1
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ				
ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΧΩΡΩΝ				
ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ				
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΘΕΣΗ-ΣΧΕΔΙΑ	1:50		1:5	1:1

- ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ)
 - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
 - ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ
 - ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Στατική μελέτη

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, πέραν των αναφερόμενων στην Οριστική μελέτη, τα πιο κάτω στοιχεία, και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74:

- Σχέδια οπλισμών όλων των σταθμών.
- Σχέδια λεπτομερειών υποστυλωμάτων
- Αναπτύγματα δοκών όπου είναι απαραίτητο. Στις υπόλοιπες απλούστερες περιπτώσεις θα πρέπει να υπάρχει σαφές γενικό σχέδιο διάταξης οπλισμών δοκών.
- Λεπτομέρειες σύνδεσης μεταλλικών διατομών.
- Σχέδια εκσκαφών και προσωρινών αντιστηρίξεων ,εάν απαιτείται τέτοιες.
- Τεύχη υπολογισμών
- Προμετρήσεις
- Κατασκευές περιβάλλοντα χώρου.
- Διαστασιολόγηση αρχιτεκτονικών στοιχείων που χρήζουν στατικής αντιμετώπισης (στέγαστρα, πέργκολες κλπ)

Ειδικότερα η τεχνική περιγραφή θα περιλαμβάνει :

- Το είδος του έργου, τον ορισμό των ορόφων, πρόβλεψη επεκτάσεων, χρήσεις
- Το είδος της κατασκευής και των φορέων
- Την ποιότητα των υλικών κατασκευής
- Το είδος του εδάφους θεμελιώσεων και τον τρόπο θεμελίωσης, όπως προκύπτει από την γεωτεχνική έρευνα –μελέτη
 - Την σεισμικότητα εδάφους.
 - Τον τρόπο αντιμετώπισης των υπογείων υδάτων (μέθοδος στεγάνωσης κλπ)
 - Τον τρόπο πραγματοποίησης των εκσκαφών και των αντιστηρίξεων (μέτωπα εκσκαφών και όμορα κτίρια).
 - Το είδος των κατάλληλων παρεμβλημάτων για την εξασφάλιση του πάχους των απαιτούμενων επικαλύψεων των οπλισμών
 - Το είδος του ρευστοποιητικού υλικού ή άλλα πρόσθετα που ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν

Τα σχέδια φέρουσας κατασκευής θα είναι σε ίδια κλίμακα με τα αντίστοιχα της αρχιτεκτονικής μελέτης και θα περιλαμβάνουν κατόψεις όλων των ορόφων, κάτοψη θεμελίων και σχηματική τομή.

2.1.1. Τα σχέδια αυτά περιέχουν :

- i. Τις παραδοχές φορτίων, ποιότητα υλικών, επιτρεπόμενη τάση εδάφους, σεισμικό συντελεστή.
- ii. Τα γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων
- iii. Τους οπλισμούς των φορέων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς, πρέπει να αναγράφονται απαραίτητα οι συνδετήρες, οι οπλισμοί διανομής και κάθε άλλος οπλισμός που προκύπτει από την στατική μελέτη. Επίσης πρέπει να φαίνεται η θέση των οπλισμών στους στύλους αναπτύγματα οπλισμών δοκών όπου απαιτείται και συνδετήρων στύλων.
- iv. Τοπικές τομές στα σημεία αλλαγής στάθμης και αντίστοιχη διαμόρφωση οπλισμού με το ανάπτυγμα τους.
- v. Τα σταθερά σημεία των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και καθορισμό των θέσεων όλων των κατακόρυφων στοιχείων της κατασκευής με αναλυτικές αποστάσεις.
- vi. Το βάθος θεμελίωσης και τις διαστάσεις και θέσεις όλων των στοιχείων της θεμελίωσης (πέδιλα, συνδετήριοι δοκοί κ.λ.π.)
- vii. Τα σταθερά των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και οι αποστάσεις τους από δύο κάθετους άξονες εξαρτημένους από σταθερά σημεία του οικοπέδου (Οικοδομικές γραμμές, πλευρές ,κορυφές κλπ)
- viii. Σχέδια λεπτομερειών και αναπτύγματα δοκών και λοιπών στοιχείων, όπου αυτό απαιτείται.

ix. Υπόμνημα με σκαρίφημα και παρατηρήσεις.

Στις κατόψεις της φέρουσας κατασκευής σημειώνονται και καθορίζονται όλα τα κενά των πλακών (φωταγωγοί, κλπ), όλες οι τρύπες διέλευσης των βασικών αγωγών εγκαταστάσεων (καπναγωγοί, αεραγωγοί, υδρορρόες, αποχετεύσεις κλπ).

Γενικά τα σχέδια του φέροντος οργανισμού θα είναι πλήρη, τόσο, ώστε για την κατασκευή του να μην είναι απαραίτητη η παροχή στοιχείων από τις άλλες μελέτες (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, κλπ).

Για την θερμομόνωση (όταν τοποθετείται στον ξυλότυπο) των φερόντων στοιχείων θα υπάρχει παρατήρηση ή σχέδια λεπτομερειών που θα δείχνουν την θέση του θερμομονωτικού σε σχέση με τον ξυλότυπο και σε σχέση με το φέρον στοιχείο.

Κλίμακες των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής ορίζονται για τα σχέδια 1:50, για τα σχέδια λεπτομερειών 1:20, 1:10, 1:15, 1:1, εξαρτωμένων από την έκταση του έργου και των προβλεπόμενων κατασκευών.

Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Το περιεχόμενο της Η/Μ μελέτης για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα περιλαμβάνει τα παρακάτω, και εν πάση περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74:

1. Τεχνική μελέτη η οποία θα περιέχει:

- 1.1. Αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση.
- 1.2. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών συσκευών και μηχανημάτων

2. Σχέδια ως ακολούθως:

- 2.1. Σχέδια διατάξεων κάθε εγκατάστασης που δείχνουν την ακριβή πορεία, το υλικό και τις διαστάσεις των δικτύων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, όπως και κάθε λεπτομέρεια χρήσιμη για την εκτέλεση του έργου.
- 2.2. Διαγράμματα δικτύων, αυτοματισμών, συνδεσμολογιών κλπ, για κάθε εγκατάσταση αυτό απαιτείται.
- 2.3. Σχέδια λεπτομερειών, όπου απαιτούνται, σε ανάλογο κλίμα, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων, στα οποία να φαίνονται οι διαστάσεις, η κατασκευή και η εγκατάσταση αυτών.

Κλίμακες των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής ορίζονται για τα σχέδια 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών 1:20, 1:10, 1:15, 1:1, εξαρτωμένων από την έκταση του έργου και των προβλεπόμενων κατασκευών.

3. Τεχνική Περιγραφή αποτελούμενη από :

- 3.1. Τεχνική έκθεση, που περιέχει την περιγραφή του συστήματος κάθε εγκατάστασης, τον τρόπο λειτουργίας αυτής, όπως και τα μηχανήματα και τις συσκευές, οι οποίες την συγκροτούν. Επίσης συμπληρώνει τα σχέδια, λαμβάνοντας κάθε λεπτομέρεια, η οποία δεν φαίνεται σε αυτά και στις ειδικές εργασίες, οι οποίες πιθανώς θα πρέπει να εκτελεσθούν σε τμήμα του δικτύου ή όλου του δικτύου.
- 3.2. Προδιαγραφές των μηχανημάτων των συσκευών και των υλικών των δικτύων κάθε εγκατάστασης, οι οποίες τονίζουν ιδιαίτερα τα τεχνικά στοιχεία των συσκευών των μηχανημάτων.

4. Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων αναφερόμενη:

- 2.2.1 Στις εργασίες και τον τρόπο κατασκευής των εγκαταστάσεων στο εργοτάξιο. Στις δοκιμές των εγκαταστάσεων

ΣΤΑΔΙΑ	ΜΗΝΕΣ														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	■	■	■												
II				■	■	■	■	■	■						
III										■	■	■	■	■	■

	Καθαρός χρόνος εκπόνησης μελέτης
	Χρόνος εγκρίσεων , αδειοδοτήσεων κλπ.

5. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

5.1 Φυσικό αντικείμενο

Επιφάνεια κτιρίου (Υπογείου + Ισογείου + Ορόφου):

E=4.992,00 m²

Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου

E=3.132,00 m²

5.2 Προεκτιμώμενες αμοιβές

Απόφ. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147). του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	
Κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών κ υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 2519 Β/2017)	
Παράμετροι υπολογισμού για μελέτες κτιρίων (κεφάλαιο Ζ)	
Κατ	Κατηγορία μελέτης. Αρχιτεκτονική μελέτη: άρθρο ΟΙΚ.1, πίνακας Ια
Κατ	Κατηγορία μελέτης. Στατική μελέτη: άρθρο ΟΙΚ.2, πίνακας Ιγ
Κατ	Κατηγορία μελέτης. Η/Μ μελέτη: άρθρο ΟΙΚ.3, πίνακας Ιε
Ε	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε μ2, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο
ΤΑο	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου (9,75 πλην εξαιρέσεων)
ΤΑο	Παθητική πυροπροστασία: ΤΑο x 2% (9,75 x 2% = 0,195).
ΤΑο	Ενεργητική πυροπροστασία: ΤΑο x 3% (9,75 x 3% = 0,2925).
ΣΒν	Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών Αρχιτεκτονική μελέτη: άρθρο ΟΙΚ.1, πίνακας Ια
ΣΒν	Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών Στατική μελέτη: άρθρο ΟΙΚ.2, πίνακας Ιβ
ΣΒν	Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών Η/Μ μελέτη: άρθρο ΟΙΚ.3, πίνακας Ιδ
ΣΑ	Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης, άρθρο ΟΙΚ.1, πίνακας Ια
Σστ	Συντελεστής στατικής μελέτης, άρθρο ΟΙΚ.2, πίνακας Ιβ
ΣΗ Μ	Συντελεστής Η/Μ μελέτης και είδους εγκατάστασης, άρθρο ΟΙΚ.3, πίνακας Ιδ
κ , μ	Συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης
κ, μ	Για ενεργητική πυροπροστασία κ = 2,30 και μ = 45,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών
κ, μ	Για παθητική πυροπροστασία κ = 2,00 και μ = 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών
τκ	Συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής, άρθρο ΓΕΝ.3

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	
-------------------------------	--

Κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών κ υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 2519 Β/2017)

4. Αμοιβές μελετών αναλυτικά

4.1 Αρχιτεκτονική μελέτη, άρθρο ΟΙΚ.1.1

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \nu \beta \iota \kappa \eta \text{ } \rho \acute{\iota} \zeta \alpha [(E \square T A o \square \Sigma B \nu \square 100) / (178,3 \square \tau \kappa)])] \square 1,06 \square E \square T A o \square \Sigma B \nu \square \Sigma A \square \tau \kappa$$

Είδος κτιρίου	Κατ	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	TK	Αμοιβή (Α)
Περιβάλλον Χώρος	V	2,9	63,0	3132,00	9,75	0,14	1,00	1,351	49.611,86
Σχολείο	III	2,1	50,0	4.992,00	9,75	1,00	1,00	1,351	274.326,29
Αθροισμα									323.938,15
Προμελέτη 35% του αθροίσματος									113.378,35
Οριστική μελέτη 25% του αθροίσματος									80.984,54
Μελέτης Εφαρμογής 40% του αθροίσματος									129.575,26
Αμοιβή όλων των σταδίων									323.938,15

4.2 Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, άρθρο ΟΙΚ.1 §1.2

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \text{ κυβική ρίζα} \{ (E \square T_{Ao} \square \Sigma B \nu \square 100) / (178,3 \square \tau \kappa) \}) \square 1,06 \square E \square T_{Ao} \square \Sigma B \nu \square \Sigma A \square \tau \kappa$$

[illegible]

4.3 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (κέλυφος)

A = Αρχιτεκτονική μελέτη X 20% (ΚΕΝΑΚ άρθρο 12 §1, ΦΕΚ 407 Β/2010)	46.838,16
---	-----------

[illegible]

46.838,16

4.4 Στατική μελέτη, άρθρο ΟΙΚ. 2.1

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \text{ κυβική ρίζα}[(E \square \text{T Ao} \square \Sigma \text{στ} \square \Sigma \text{Bv} \square 100) / (178,3 \square \text{τκ})])] \square 1,06 \square E \square \text{T Ao} \square \Sigma \text{Bv} \square \Sigma \text{στ} \square \text{τκ}$$

[illegible]

Οριστική μελέτη 25% της αμοιβή με αντισεισμικό υπολογισμό	47.323,63
Μελέτης Εφαρμογής 40% της αμοιβή με αντισεισμικό υπολογισμό	75.717,81
Αμοιβή όλων των σταδίων	189.294,52
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	

4.5 Η/Μ μελέτη, άρθρο ΟΙΚ.3.1 §1									
$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \upsilon \beta \iota \kappa \eta \ \rho \acute{\iota} \zeta \alpha [(E \square T A o \square \Sigma \sigma \tau \square \Sigma H M \square 100) / (178,3 \square \tau \kappa)]] \} \square 1,06 \square E \square T A o \square \Sigma B \nu \square \Sigma H M \square \tau \kappa$									
Είδος εγκατάστασης σε Σχολείο	Κατ	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ (%)	τκ	Αμοιβή (Α)
Υδρευση	II	2,0	35,0	4.992,00	9,75	1,00	2,5	1,351	11.142,98
Αποχέτευση	II	2,0	35,0	4.992,00	9,75	1,00	2,5	1,351	11.142,98
Πυρόσβεση	II	2,3	45,0	4.992,00	9,75	1,00	2,0	1,351	11.691,20
Πυρανίχνευση	II	2,0	35,0	4.992,00	9,75	1,00	1,5	1,351	7.538,72
Κλιματισμός-αερισμός	IV	2,5	45,0	4.992,00	9,75	1,00	10,0	1,351	42.235,42
Ισχυρά ρεύματα	III	2,3	45,0	4.992,00	9,75	1,00	6,0	1,351	27.268,15
Τηλέφωνα-data	II	2,0	35,0	4.992,00	9,75	1,00	1,0	1,351	5.551,38
TV	II	2,0	35,0	4.992,00	9,75	1,00	0,5	1,351	3.315,98
Ανελκυστήρες	II	2,0	35,0	15,00	9,75	1,00	3,0	1,351	192,64
Αλεξικέραυνο-γειώσεις	III	2,0	35,0	2.088,00	9,75	1,00	1,0	1,351	2.908,25
Ασθενή ρεύματα	II	2,0	35,0	4.992,00	9,75	1,00	0,5	1,351	3.315,98
Φυσικό Αέριο	450x1,351x2								1.215,90
Άθροισμα									127.519,60
Προμελέτη 35% του αθροίσματος									44.631,86
Οριστική μελέτη 25% του αθροίσματος									31.879,90
Μελέτης Εφαρμογής 40% του αθροίσματος									51.007,84
Αμοιβή όλων των σταδίων									127.519,60

4.6 Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, άρθρο ΟΙΚ.3.2									
$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \upsilon \beta \iota \kappa \eta \ \rho \acute{\iota} \zeta \alpha [(E \square T A o \square \Sigma B \nu \square 100) / (178,3 \square \tau \kappa)]] \square 1,06 \square E \square T A o \square \Sigma B \nu \square \Sigma A \square \tau \kappa$									
Είδος κτιρίου	Κα Τ	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗ Μ	τκ	Αμοιβή (Α)
Σχολείο	III	2,3	45,0	4.992,0 0	0,2925	1,00	1,00	1,35 1	15.927,80
Προμελέτη 35% της αμοιβής									5.574,73
Οριστική μελέτη 25% της αμοιβής									3.981,95
Μελέτης Εφαρμογής 40% της αμοιβής									6.371,12
Αμοιβή όλων των σταδίων									15.927,80

4.7 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (εγκαταστάσεις)	
A = H/M μελέτη X 20% (ΚΕΝΑΚ άρθρο 12 §1, ΦΕΚ 407 Β/2010)	17.782,26

5.3 Συγκεντρωτικός πίνακας Αμοιβών

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	
Σύνολο όλων των μελετών	
Αρχιτεκτονική μελέτη Σχολείου και περιβάλλοντα χώρου	323.938,15
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	9.387,45
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (κέλυφος)	46.838,16
Στατική μελέτη	189.294,52
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	127.519,60
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	15.927,80
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (εγκαταστάσεις)	17.782,26
Μερικό άθροισμα	730.687,93
Τεύχη δημοπράτησης	47.291,23
Άθροισμα	777.979,17
Απρόβλεπτα 15%	116.696,88
Σύνολο μελετών με απρόβλεπτα (προ ΦΠΑ)	894.676,04
ΦΠΑ 24%	214.722,25
Σύνολο με ΦΠΑ	1.109.398,29

5.4 Απαιτούμενα Πτυχία

Από τις προεκτιμώμενες αμοιβές, προκύπτουν τα απαιτούμενα πτυχία μελετητών ως ακολούθως:

α.α.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
1	6	Αρχιτεκτονικές Μελέτες
2	8	Στατικές Μελέτες
3	9	Η/Μ Μελέτες

5.5 Κύριες μελέτες – Βασικοί μελετητές

Κύριες μελέτες, υπό την έννοια του άρθρου 4 (παρ.1) της απόφασης ΔΝΣΒ/92783π.ε./ΦΝ 466 [ΦΕΚ 4203Β/25.9.18] ορίζονται η Αρχιτεκτονική, Στατική και Η/Μ μελέτες του κτιρίου.

Οι συντάκτες των προαναφερόμενων κύριων μελετών ορίζονται ως Βασικοί μελετητές υπό την έννοια του άρθρου 3 (παρ.1) της ίδια απόφασης.

5.6 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/16.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06/02/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ,
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06 /02/2024

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06/02/2024

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
**ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Μελετών

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018




Το παρόν συνοδεύει το αρ. πρωτ. 111871/Α2/14-07-2018 έγγραφο
του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

(Δυναμικότητας 240-288 μαθητών)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ					ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ/ 240-288 μαθητών							
α/α	ΤΑΞΕΙΣ	Αριθμός μαθητών Γυμνασίου	Αριθμός μαθητών Λυκείου	Αριθμός τημημάτων Γυμνασίου	Αριθμός τημημάτων Λυκείου	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
1	Α' Τάξη	48	48	2	2		
2	Β' Τάξη	48	48	2	2	* Στη Β' και Γ' Λυκείου τα τμήματα ενδέχεται να μην είναι πλήρη	
3	Γ' Τάξη	48	48	2	2		
4	Σύνολο Α' + Β' + Γ'	144	144	6	6		
		288					





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ/ 240-288 μοθών

α/α	Ονομασία Χώρων	τ.μ./ όροφο	αριθμός θέσεων	τ.μ./ χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παράτηρήσεις
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					250	
1.1	Γραφείο διευθυντή			15	1	15	
1.2	Γραφείο Υποδιευθυντή			10	1	10	
1.3	Γραφείο καθηγητών		60	80	2	160	
1.4	Γραμματοείο-αρχείο- φωτοτυπείο		2	20	1	20	Χώρος ενημέρωσης μαθητών. Γονέων (μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως γραφείο ψυχολόγου), χώρος προγράμματος και χώρος βαρμολογίας.
1.5	Μικρό γραφείο			10	2	20	Το αναρρωτήριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος μικρού γραφείου.
1.6	Γραφείο-αναρρωτήριο			10	1	10	Εναλλακτικά μπορούν να συνεδριάζουν σε άλλο διατεθειμένο χώρο (π.χ. γραφείο, αίθουσα διδασκαλίας) ή στο χώρο Γυμναστηρίου.
1.7	Γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητών			15	1	15	
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					1.187	
2.1	Βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο			100	1	100	Περιλαμβάνει και Μουσική βιβλιοθήκη, με υποδομή παρουσιάσεων οπτικοακουστικού υλικού.
2.2	Αίθουσα συναυλιών	1,20	360	432	1	432	Χώρος με σταθερά καθίσματα. Απαιτήσεις ακουστικής και ηχομόνωσης. Αυτόνομα θέρμανσης. Επιλογή της χωροθέτησης με γνώμονα τη δυνατότητα χρήσης της και εκτός σχολικού ωραρίου για εκδηλώσεις της τοπικής κοινότητας. Ύψος >7,5μ.
2.3	Σκηνή - παρασκήνια, αποθήκη			180	1	180	Ειδικά: σκηνή πλάτος 100μ (απαραίτητο μεγάλο βάθος πλάτους της πλατείας), αποδυτήρια 2x20=40τ.μ., W.C. Παρασκήνιο 2x30=60τ.μ., αποθήκη 15τ.μ. (με δυνατότητα διόδου πιάτου με ούρα), διάδρομος 15τ.μ. (να εξασφαλίζεται η δυνατότητα προσβασιμότητας της σκηνής απ' όλες τις πλευρές μέσω του διαδρόμου).
2.4	Αποθήκη			100	1	100	Χώρος κάτω από τη σκηνή για την αποθήκευση εξοπλισμού, εφοδιασμένος με κατάλληλο αναβατήριο για τη μεταφορά τους στη σκηνή.
2.5	Χώρος ΗΜΜ εγκαταστάσεων			80	1	80	Για θέρμανση-ψύξη, αερισμό της Αίθουσας Συναυλιών και των λειτουργικά συσχετιζόμενων χώρων. Το μέγεθος του χώρου θα προκύψει από την Η-Μ Μελέτη.
2.6	Χώροι τεχνικής υποστήριξης			10	4	40	Ειδικά: Βάσεις προβολών 10τ.μ. (κρεμαστές με ενσωματωμένη την υποδομή), χώροι τεχνικών ήχου, φωτισμού, σκηνικού, (να έχουν άμεση οπτική και ακουστική επαφή με την Αίθουσα Συναυλιών), μεταφραστικός διάδρομος 10τ.μ.
2.7	Χώρος υποδοχής-φουανιέ			100	1	100	Λειτουργεί ως ηθρολόγιος της Αίθουσας Συναυλιών.
2.8	Χώροι υγιεινής κοινού (Ανδρών-Γυναικών)			7,5	2	15	Για την εξυπηρέτηση της Αίθουσας Συναυλιών.
2.9	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5	
2.10	Χώρος εστίασης	1,20	90	120	1	120	Περιλαμβάνει τραπεζαρία και γενικά προετοιμασίας φαγητού (10τ.μ.).
2.11	Κυλικείο			15	1	15	

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ/ 240-288 μαθητών**

		Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς				
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					280
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			15	1	15
3.2	Γενικό Αρχείο			20	1	20
3.3	Γενική Αποθήκη			100	1	100
3.4	Λεβητοστάσιο-αποθήκη καυσίμων			25	2	50
3.5	Ανεκυστήρας					
3.6	Χώροι Υγιεινής Προσωπικού			7,5	2	15
3.7	Χώροι υγιεινής οράφου			5	2	10
3.8	Χώρος Υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5
3.9	Χώροι Υγιεινής Αγοριών - Κοριτσιών			25	2	50
3.10	Χώρος καθαρισμού			5	1	5
3.11	Χώρος φύλακα			10	1	10
3.12	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων					

Προσκόζοντα βιβλία. Πληρούν διοίκησης. Παρέχεται η δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.

Παρέχεται η δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.

Παρέχεται η δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το μέγεθος δεν είναι δεκαμετρικό, αρκεί να εξασφαλιστεί επαρκής χώρος για την αποθήκευση εξοπλισμού και επίπλων της σχολικής μονάδας.

Παρέχεται η δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος των χώρων θα προκύψει από την Η-Μ Μελέτη.

Ως Ν.Ο.Κ. και κτηριοδομικός κανονισμός για ΑΜΕΑ.

2x2 W.O.

Προτιμυτέα επιλογή για άμεση εξυπηρέτηση των μαθητών σε πολυώροφα κτήρια. Για διώροφο κτήριο συνιστάται, αλλά είναι προαιρετική η διαιόρωσή τους.

Λογισμικό: AutoCAD 2010, 5-6 νηπ. και Κοριτσιών: SW.C., 6 νηπ.

Πληρούν τους χώρους υγιεινής. Περιλαμβάνει λεκάνη παρακαθήνης υδάτος και καθαρισμού κάδων (SINK).

Πληρούν τους χώρους υγιεινής (θέση με πάγκο εργασίας) πληρούν της κεντρικής εισόδου του κτηρίου.




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΔΙΝΕΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ				ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ/ 240-288 μαθητών							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όρων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παράτηρήσεις
4	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ					110	
4.1	Γυμναστήριο			100	1	100	Χρησιμοποιείται ως κλειστός χώρος άθλησης και για τη διδασκαλία των παραδοσιακών χορών.
4.2	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής			10	1	10	
4.3	Υπόστεγο			200-250	1		Απαραίτητο για βροχερό καιρό. Δεν προσμετράται στη δόμηση.
4.4	Υπαίθρια γήπεδα						Καλαθοσφαίρισης 14x26, πετοσφαίρισης 9x18
5	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					720	
5.1	Τύπος Ι			45	14	630	Στον εξοπλισμό των αιθουσών πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και πίνακας πενταγράμμου. Οι αίθουσες μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για τη λειτουργία μουσικών συνόλων.
5.2	Τύπος ΙΙ			30	3	90	
6	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ					295	
6.1	Φυσικών επιστημών			75	1	75	
6.1.1	Παρασκευαστήριο			15	1	15	
6.2	Αίθουσα καλλιτεχνικών- Αισθητικής Αγωγής			45	1	45	
6.2.1	Αποθήκη			10	1	10	
6.3	Αίθουσα Πληροφορικής - ερευνητικής εργασίας Project			45	2	90	Πρόβλεψη για την προκειμένου να χρησιμοποιείται από ομάδες.
6.4	Ξένων Γλωσσών			30	2	60	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΔΙΣΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ				ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ/ 240-288 μαθητών							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όρων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
7	ΕΙΔΙΚΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					801	Ορθογώνιοι χώροι με ανάλογια 3:4. Αυξημένες απαιτήσεις ακουστικής και ηχομόνωσης.
7.1	Χώροι ατομικών μαθημάτων						
7.1.1	Πιάνο			9	12	108	Μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για την εξόσκηση ολιγομελών μουσικών συνόλων. Μία εκ των αιθουσών να προβλεφθεί σε απομακρυσμένη θέση, προκειμένου να χρησιμοποιείται για σύνολα κρουστών και πνευστών.
7.1.2	Παραδοσιακό όργανο αναφοράς			16	6	96	
7.1.3	Ατομικά όργανα επιλογής			12	6	72	Ορθογώνιοι χώροι με ανάλογια 3:4. Αυξημένες απαιτήσεις ακουστικής και ηχομόνωσης.
7.2	Μουσικά σύνολα						
7.2.1	Χώροι τύπου I			70	1	70	Μία εκ των αιθουσών να προβλεφθεί σε απομακρυσμένη θέση, προκειμένου να χρησιμοποιείται για σύνολα κρουστών και πνευστών, χωρίς να διαταράσσεται η διάσκαλα στις άλλες αίθουσες λόγω του αυξημένου θορύβου.
7.2.2	Χώροι τύπου II	1,4	30-40	50	2	100	Σε κεντροβαρική θέση του σχολείου, κατά το δυνατόν. Για τα μουσικά όργανα του σχολείου, σε ράφια και ντουλάπια. Χρειάζονται σταθερές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας, γι αυτό προτιμάται ο βορινός προσανατολισμός της αίθουσας. Αυξημένες απαιτήσεις ασφάλειας (αγκυρώματα, συναγερμός). Χρησιμοποιείται και ως εργαστήριο συντήρησης των μουσικών οργάνων. Απαιτείται κλιματισμός.
7.3	Χώροι φύλαξης μουσικών οργάνων			50	1	50	
7.4	Ατομικά ντουλαπάρια μαθητών				240	45	
7.5	Τηλεφωνική-Μουσική Τεχνολογία			45	1	60	
7.6	Χώρος ηχογραφήσεων			60	1		σπόνιο 45xμ. Σε λειτουργική συσχέτιση με το χώρο 7.5.

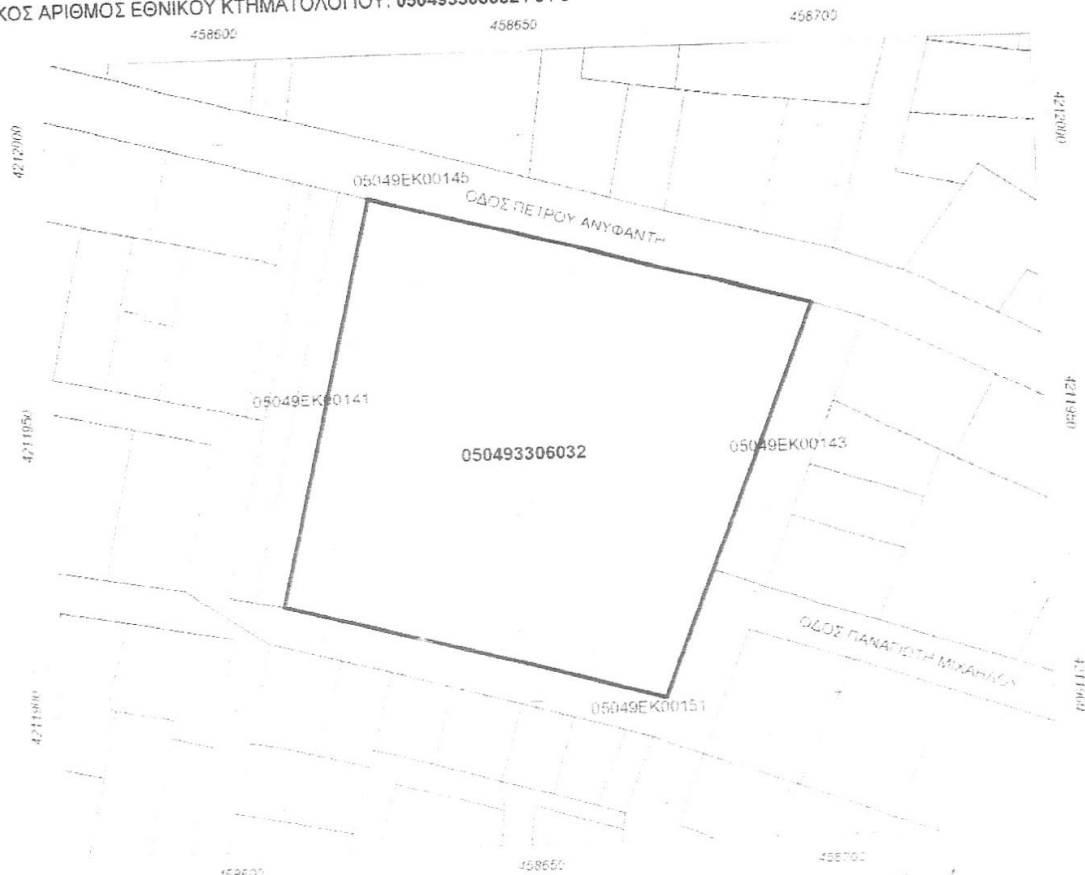


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
		ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	
<p align="center">ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ/ 240-288 μαθητών</p>			
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	
1	Διοίκηση	250	Το παρόν αποτελεί πρόταση και όχι το ενυποβλημένο κτηρολογικό πρόγραμμα βάσει των διατάξεων του αρ.18 του ν.3467/2006 για την εν θέματι εκπαιδευτική μονάδα.
2	Κοινωνικοί χώροι	1187	
3	Βοηθητικοί χώροι	280	Σε όλους τους χώρους του σχολείου (πλην των χώρων βοηθητικής χρήσης) θα πρέπει να προβλέπεται εγκατάσταση δικτύου, προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης στο διαδίκτυο (Internet), έστω και από φορητό υπολογιστή, και σύνδεσης με διαδραστικούς πίνακες.
4	Χώροι Άθλησης	110	Για την Αθούσα Συναυλιών και των συσχετιζόμενων με τη λειτουργία της χώρους απαιτείται ειδική μελέτη φωτισμού και ήχου. Αυξημένες απαιτήσεις σε ηχομόνωση, πέραν των υλικών που επιλέγονται για τη Στους χώρους με ειδικές απαιτήσεις σε ηχομόνωση, πέραν των υλικών που επιλέγονται για τη διαμόρφωση των τελικών επιφανειών (τοίχων, οροφής, δαπέδου) θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα και για τη μόνωση των ανοιγμάτων (χρήση διπλών υαλοπινάκων με διάκενο για τα εξωτερικά κουφώματα, χρήση ηχομονωτικών θυρών, μόνωση πλασίων κάσας), προκειμένου να μην υπάρχει μετάδοση ήχου.
5	Αίθουσες διδασκαλίας	720	
6	Εργαστήρια	295	
7	Ειδικό εκπαιδευτικοί χώροι	601	
Σύνολο ωφελιμίων χώρων		3442	
45% προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας		1549	
Συνολικό Μικτό Εμβαδόν Κτηρίου		4992	<p align="center">  Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </p> <p align="center"> ΕΥΔΙΤΕΛΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΣΙΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </p>

Αρ. Πρ. 956/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΤΑ: ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4560-42090 / 1:1000 4584-42114
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 050493306032 / 0 / 0



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- +---+---+---+ Οριο Δήμου ή Κοινότητας (πρo 01/01/1997)
- Οριο γεωτεμαχίου
- Οριο Γεωτεμαχίου που αφορά το αποσπασμα
- Οριο αποκλειστικής χρήσης καθετης ιδιοκτησιας
- Ζωνη δουλειας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Υπογραφή - Σφραγίδα
Ημερομηνία: 06/10/2017

Εμβαδον Γεωτεμαχίου: 5220 τ.μ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ 19779/2017 Β'11763)

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μεταπτώσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μεταπτώσης
 2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μεταπτώσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μεταπτώσης και της εφαρμογής της στρωγγυλοποίησης οριζόμενες σε ευρος 0.01 τ.μ όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο έως 1 τ.μ όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο
- Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:
Ημερομηνία Εκτύπωσης: 06/10/2017

$$E \approx 5.300 \text{ m}^2$$

Ο Ελευσίνα



Εικόνες ©2017 Google, Λεδομένα χάρτη ©2017 Google Ελλάδα 20 μέτρα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών**

Διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος
Ελευσίνα

Τ.Κ.: 19200

Πληρ. Παντελεήμων Παρασκευόπουλος
τηλ: 210-5537317
fax: 210-5537257
e-mail: texniki@elefsina.gr

Κωδ. NUTS: EL306

Φάκελος μελέτης:

**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

Χρηματοδότηση: Υπουργείο εσωτερικών, πρόγραμμα Αντώνης
Τρίτσης & Π.Δ.Ε
Κ.Α.: 64.7411.8001

Προϋπολογισμός: 1.109.398,29€ (Με Φ.Π.Α. 24%)
Αριθμός Μελέτης: 8/2024 (Επικαιροποίηση της 03/2021 λόγω
αλλαγής τκ).

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών
μελετών ή/&
71222000-0 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για
εξωτερικούς χώρους ή/&
71240000-2 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού
και τεχνικού γραφείου

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**Ελευσίνα, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
2024**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

<u>ΆΡΘΡΟ 1</u>	<u>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 2</u>	<u>ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 3</u>	<u>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 4</u>	<u>ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 5</u>	<u>ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 6</u>	<u>ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 7</u>	<u>ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 8</u>	<u>ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 9</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 10</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 11</u>	<u>ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 12</u>	<u>ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 13</u>	<u>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 14</u>	<u>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</u>
<u>ΆΡΘΡΟ 15</u>	<u>ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</u>

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ελευσίνας

Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο Δήμος Ελευσίνας

Εργοδότης είναι ο Δήμος Ελευσίνας

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση αυτών) στον οποίο έχει ανατεθεί σύμβαση κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 5, της παρ. 1 του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): η Δημοτική Επιτροπή , του Δήμου Ελευσίνας ή το Δημοτικό Συμβούλιο κατ' αρμοδιότητα.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Δήμου Ελευσίνας

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης:. Η συμβατική αμοιβή, ήτοι η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών καθώς και οι πάσης φύσεως τροποποιήσεις της συμφωνίας αυτού.

Έγγραφα της σύμβασης: (Κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 14 του ν. 4412/2016)

Συμβατικά Τεύχη: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Διακήρυξη μαζί με τα τυχόν Προσαρτήματα της και Περίληψη Διακήρυξης
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) μαζί με το Παράρτημά της
3. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό :

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο "Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης", ο οποίος είναι, μαζί με τα υπόλοιπα τεύχη, διαθέσιμος σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση που αναφέρεται στη διακήρυξη και περιλαμβάνει : α) το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, β) τη Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου, γ) τον Υπολογισμό της Προεκτιμώμενης Αμοιβής.

1.3 Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και τα έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος :

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.
8. Οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία Μελετών.

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προιστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 15 ημέρες. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικίες διατάξεις όργανο.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες.

1. Στάδιο I – Έναρξη εργασιών- Διερεύνηση χωροθέτησης και πρόσβασης – εκπόνηση προμελέτης (Διάρκεια: 1,5 μήνας)

2. Στάδιο II — εκπόνηση οριστικής μελέτης και εκδοση οικ. Αδείας (Διάρκεια: 3,5 μήνες)

3. Στάδιο III – Ολοκλήρωση Μελετών Εφαρμογής - (Διάρκεια: 3 μήνες)

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται **σε δεκαπέντε (15) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης μετά από απόφαση των θεσμοθετημένων οργάνων. Στις ανωτέρω προθεσμίες συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις λοιπές αδειοδοτούσες Αρχές και λοιπές εγκρίσεις.

- 2.1.5 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- 2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

- 2.2.1 Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου (άρθρο 96 του Ν.4412/16), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.
- 2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες (άρθρο 182 του Ν. 4412/16). Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.
- 2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται (παρ. 7 άρθρο 96 του Ν.4412/16) να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.
- 2.2.4 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα

υπηρεσία, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

2.2.5 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Μελετών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή μελετών και εκθέσεων περιγράφονται αναλυτικά στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας αν η αποχώρηση έγινε για σπουδαίο λόγο. Η αποχώρηση μέλους από την ομάδα χωρίς σπουδαίο λόγο συνιστά σοβαρό

πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης δημόσιας σύμβασης , κατά την έννοια του άρθρου 73 παρ. 4 του Ν. 4412/16 και επιφέρει τον αποκλεισμό του μέλους που αποχώρησε από τους διαγωνισμούς για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έκδοση της απόφασης της Δ.Υ περί της αναπλήρωσής του. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του Ν.4412/2016). Η σύμβαση υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

4.2.2 Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπος της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται

για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι σύμπραξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής ,των ισχυουσών κατά τη στιγμή της πληρωμής κρατήσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α)Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β)Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/16. Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.

4.2.3 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16. Επίσης , μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης , ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης , η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Ν. 4412/2016.

4.2.5 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/16.

4.2.6 Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του ν.4412/2016. Μετά την έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα, ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον

Κύριο του Έργου, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του ν.4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Πριν ή κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

5.1.2 Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016. Καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου.

5.1.4 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.1.5 Μετά από αίτηση του αναδόχου και με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποδесμεύεται μέρος των εγγυήσεων , κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187, του Ν. 4412/16 , ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016, ως ακολούθως:

Για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

6.2 Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184.

6.3 Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 6.1. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

6.4 Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζεται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο

συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης και ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

- 6.5 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης (άρθρο 188 παρ. 1 του ν.4412/2016).

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο “Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων” που συνοδεύει την Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Τυχόν λάθη ή παραλείψεις της μελέτης τα οποία επισημανθούν είτε στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης, είτε στα στάδια του ελέγχου, της επαλήθευσης και της θεώρησης από τις υπηρεσίες στις οποίες θα υποβληθεί προς έγκριση η μελέτη, θα πρέπει να διορθώνονται από τον ανάδοχο μελετητή χωρίς άλλη αμοιβή. Επίσης υποχρεούται να προβεί στην έκδοση οικοδομικής άδειας καθώς και στην λήψη εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου.

- 8.1.1 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

- 8.1.2 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 8.1.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.
- 8.1.4 Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές του έργου μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

8.2 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Όπως ορίζεται στο άρθρο 195 του ν.4412/2016 η υποκατάσταση / αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 132. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται με απόφαση της Π.Α. που εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του ν.4412/2016.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Σύνταξη προγράμματος ποιότητας μελέτης (ΠΠΜ)

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το ΠΠΜ είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποια από τα διεθνώς πρότυπα ποιότητας είτε όχι εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα με το άρθρο 188 του ν. 4412/16.

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο και την παρούσα (άρθρο 11).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανώτερα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους.

Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη σύμβαση.

10.3.2 Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (άρθρο 205 Ν.4412/2016). Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία απαιτητώς γίνεται μνεία των διατάξεων του παρόντος άρθρου και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των

ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεσή της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή. Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Υποδομών για την οριστικοποιηθείσα έκπτωση.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται

με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες επέρχεται διάλυση της σύμβασης και οι έννομες συνέπειες της πράξης αυτής καθώς και λεπτομέρειες επ' αυτής, περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 192 του ν.4412/2016.

11.2.2 Ο ανάδοχος δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της σύμβασης κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

11.2.3 Ο εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 190 του Ν. 4412/2016.

11.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ανάδοχο εγγράφως.

11.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του νόμου. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Νόμου. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

11.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί εμπρόθεσμα από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να

συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Π.Α. εγκρίνει με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.

11.2.7 Η Ειδική Δήλωση Διακοπής των εργασιών της περίπτωσης γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 192 του Ν. 4412/2016 περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 4 του ίδιου άρθρου.

11.2.8 Εφ' όσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016 διαδικασία.

11.2.8 Η σύμβαση λύεται με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου. Μετά τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και των εγκεκριμένων παρατάσεων της και μέχρι τη λύση της σύμβασης με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο δεν οφείλεται αναθεώρηση.

11.3 Ματαίωση διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016

11.4 Αποζημίωση Αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016

11.5 Υποκατάσταση Αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016

11.6 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 5.1.3 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

Άρθρο 12 ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

12.1 Έγκριση Μελέτης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία Έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Αν κατά το νόμο απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνώμη άλλων υπηρεσιών και φορέων, υποχρεούνται να την υποβάλουν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε δύο (2) μήνες από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον απαιτούνται. Η προθεσμία αναστέλλεται αν το αρμόδιο για την έγκριση όργανο αιτιολογημένα ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Αν η συμπλήρωση ή διευκρίνιση αφορά διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή.

12.2 Παραλαβή Μελέτης

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση. Οι μελέτες της αρχικής και των συμπληρωματικών / τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.

Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου. Η όχληση υποβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 4.

Επιτρέπεται να παραληφθεί, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.

Άρθρο 13 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η

όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση της ζημίας, ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συγκροτεί τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων, στην οποία συμμετέχει απαραίτητα ο επιβλέπων, εκτός αν δεν είναι δυνατή η συμμετοχή του, για σοβαρή αιτία, η οποία αναφέρεται στην απόφαση συγκρότησης. Η επιτροπή διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, τα αίτιά της και το ύψος των ζημιών του αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση, συντάσσοντας πρωτόκολλο, το οποίο υποβάλλεται μέσα σε έναν μήνα από τη συγκρότησή της στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έγκριση. Το εγκεκριμένο πρωτόκολλο κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη και μπορεί να προσβληθεί με ένσταση.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του εργοδότη, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του προσδιορίζοντας το ποσόν αυτής. Επί της αιτήσεως αποφασίζει, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Προϊσταμένη Αρχή, η οποία δεν είναι υποχρεωμένη να δεχθεί τα πορίσματα του πρωτοκόλλου.

Άρθρο 14 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 15 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

15.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

15.2 Γλώσσα επικοινωνίας

15.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

15.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

15.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06/02/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ,
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06 /02/2024

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Π.
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 06/02/2024

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ