



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων της « ΠΟΓΚΑΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗ Ε.Ε.» υφιστάμενης μονάδας αποθήκευσης φιαλών σε υπαίθριο χώρο στο Ο.Τ. 236 ,της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, επί της ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 9 & ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ.**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Με την υπ'αρ. 12225/2023 αίτηση υπεβλήθη στην υπηρεσία φάκελος έγκρισης εισόδου-εξόδου (με υποβιβασμό πεζοδρομίου) της « ΠΟΓΚΑΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗ Ε.Ε.» υφιστάμενης μονάδας αποθήκευσης φιαλών σε υπαίθριο χώρο στο Ο.Τ. 236 ,της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, επί της ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 9 & ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ.

**Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΕ ΥΠ'ΟΨΗΝ:**

**Α)Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006)**

**Τροποποίηση του Β.Δ. 465/70« Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών»**

**Β)Τον Νόμο 4302/2018 (ΦΕΚ 225 Α/ 2018) με τίτλο ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις, και ειδικά το άρθρο 10 παράγραφος 2 περί διαμορφώσεις εισόδων εξόδων εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.**

**Γ) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 του Μηχανικού Σαρρή Γεωργίου**

**Δ) Την τεχνική έκθεση του Μηχανικού Σαρρή Γεωργίου για την θέση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης και ότι εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις υποβίβασης του πεζοδρομίου για την διαμόρφωση εισόδου – εξόδου.**

## **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ :**

**Η είσοδος – έξοδος θα δημιουργηθεί με υποβίβαση του πεζοδρομίου επί της ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 9 στο Ο.Τ. 236 της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, και θα έχει μορφή τραπεζίου, με 6.10 μ. βάση εφαπτόμενη του οδοστρώματος και βάση εφαπτόμενη του ορίου του οικοπέδου 4.65μ. η οποία θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ(πακτωμένη).**

- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ'άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

**Η παρούσα εισήγηση έγκρισης δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.**

**ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΕΝ ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΛΛΗ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ.**

Ο αν/της ΠΡ/ΝΟΣ  
ΚΥΚΛ/ΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Ο Αν/της Δ/ντης ΤΥΔΕ

Γ. ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

Γ. ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε