



**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Της υπ' αριθμ. **15/23** πράξεως του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ελευσίνας της έκτακτης 10<sup>ης</sup> συνεδρίασης, που πραγματοποιήθηκε την **Τετάρτη 01.11.2023** δια ζώσης σύμφωνα με την εγκύκλιο 643/69472/24-9-2021 του ΥΠ.ΕΣ και κοινοποιήθηκε νόμιμα με ηλεκτρονική αλληλογραφία.

### **Θ Ε Μ Α 2<sup>ο</sup>**

Γνωμοδότηση για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της « ΠΟΓΚΑΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗ Ε.Ε.» υφισταμένης μονάδας αποθήκευσης φιαλών σε υπαίθριο χώρο στο Ο.Τ. 236, της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, επί της Οδού Δημοσθένους 9 & Ιπποκράτους.

Το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επτά (7) επί συνόλου έντεκα (11) μελών.

Παρόντων δια ζώσης των :

Προέδρου : κ. Γιαννίκου Ιωάννη

και των μελών : κ.κ. Δ.Ντάφου, Ν.Τζαφέρη, Χ.Δελαπόρτα, Λ.Γεωργόπουλου Χ.Δεδεηλία,  
κας Α. Στάθη.

Απόντων τεσσάρων (4) μελών των : κ.κ., Δ.Αβραμίδη, κας Α. Λισγάρα, Α.Σκοτίδα, Χ.Τσακιτζή

Ο πρόεδρος αναφέρθηκε στην εισήγησή του αναπ/τη δ/ντη της ΤΥΔΕ κ. Γ.Μπισμπιρούλα ως εξής:

Σύμφωνα με:

Με την υπ'αρ. 12225/2023 αίτηση υπεβλήθη στην υπηρεσία φάκελος έγκρισης εισόδου-εξόδου (με υποβιβασμό πεζοδρομίου) της «ΠΟΓΚΑΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗ Ε.Ε.» υφιστάμενης μονάδας αποθήκευσης φιαλών σε υπαίθριο χώρο στο Ο.Τ. 236, της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, επί της Οδού Δημοσθένους 9 & Ιπποκράτους.

### **Η τεχνική υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη:**

- Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεως μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006) Τροποποίηση του Β.Δ. 465/70 « Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεως μετά των οδών»
- Τον Νόμο 4302/2018 (ΦΕΚ 225 Α/ 2018) με τίτλο ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις, και ειδικά το άρθρο 10 παράγραφος 2 περί διαμορφώσεις εισόδων εξόδων εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
- Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 του Μηχανικού Σαρρή Γεωργίου
- Την τεχνική έκθεση του Μηχανικού Σαρρή Γεωργίου για την θέση της εισόδου – εξόδου της

εγκατάστασης και ότι εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις υποβίβασης του πεζοδρομίου για την διαμόρφωση εισόδου - εξόδου.

#### **Δεδομένου ότι :**

- Η είσοδος - έξοδος θα δημιουργηθεί με υποβίβαση του πεζοδρομίου επί της Οδού Δημοσθένους 9 στο Ο.Τ. 236 της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας και θα έχει μορφή τραπεζίου, με 6.10 μ. βάση εφαπτόμενη του οδοστρώματος και βάση εφαπτόμενη του ορίου του οικοπέδου 4.65μ. η οποία θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ(πακτωμένη).
- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ'άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Η παρούσα εισήγηση έγκρισης δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Η παρούσα εισήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Κατόπιν της ανωτέρω εισηγήσεως το συμβούλιο,

**Γνωμοδοτεί Ομόφωνα**

**Υπέρ της χορήγησης** έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της «**ΠΟΓΚΑΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗ Ε.Ε.**» υφισταμένης μονάδας αποθήκευσης φιαλών σε υπαίθριο χώρο στο Ο.Τ. 236, της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, επί της Οδού Δημοσθένους 9 & Ιπποκράτους

Η γνωμοδότηση αυτή πήρε α.α. **15/23**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΦΕΡΗΣ  
ΑΝΝΑ ΣΤΑΘΗ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΦΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΛΑΠΟΡΤΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΔΕΗΛΙΑΣ**