



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες : Στ. Κοσκινίδη

Τηλέφωνο : 2105537 246

E-mail : prom2@elefsina.gr

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ / ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: Δαπάνη με τίτλο απολύμανση κτιρίων και εγκαταστάσεων, για την προστασία και τον περιορισμό της διάδοσης του νέου κορωνοϊού (COVID-19)», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ του ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 43 παρ. 1 του Ν. 4605/2019 αξίας 13.028,93 € με ΦΠΑ

Κ.Α.Ε. 20.6262.0082

Αρ. μελέτης : 110/2020

CPV: 90920000-2

Με την παρούσα αίτηση σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Ελευσίνας πρόκειται να αναθέσει δαπάνη που αφορά σε υπηρεσίες **απολύμανσης κτηρίων και εγκαταστάσεων**, που βρίσκονται στα διοικητικά όριά του (Δ.Ε. Ελευσίνας και ΔΕ Μαγούλας), εν όψει όλων των προληπτικών μέτρων που θα πρέπει να ληφθούν, με σκοπό την αντιμετώπιση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού. Οι υπηρεσίες απολύμανσης θα πραγματοποιηθούν μέσα από την εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος, με εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ σκεύασμα ατοξικό και ακίνδυνο για τον άνθρωπο, το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε όλους ανεξαιρέτως χώρους, καταπολεμώντας μεγάλο φάσμα πιθανών εστιών, συμπεριλαμβανομένων και όλων των απαραίτητων αναλωσίμων υλικών. Στόχος των απολυμάνσεων πέρα από την πρόληψη για τον νέο κορωνοϊό είναι η διατήρηση ενός υψηλού επιπέδου υγιεινής και η μείωση του κινδύνου μετάδοσης μολυσματικών ασθενειών σε ευαίσθητους χώρους όπου συγχρωτίζονται πολλά άτομα. Αξίζει να σημειωθεί ότι με τε τον όρο 'απολύμανση' νοούνται οι εργασίες καταστροφής επικίνδυνων για την ανθρώπινη υγεία μικροοργανισμών και πιθανών των σπορίων τους, μέσω

20REQ007225788 2020-08-26
απευθείας έκθεσης σε φυσικούς ή χημικούς παράγοντες, σε χώρους στους οποίους εξαιτίας του είδους της δραστηριότητας με την οποία συνδέονται απαιτούν άριστες συνθήκες υγιεινής.

Η δαπάνη έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό με Κ.Α.Ε. **20.6262.0082** και περιγραφή «Υπηρεσία απολύμανσης κτηρίων - εγκαταστάσεων», εν όψει των μέτρων πρόληψης για την αντιμετώπιση της εξάπλωσης του νέου κοροναϊού (COVID-19).

Για τον λόγο που προαναφέρεται υπάρχει η επιτακτική και κατεπείγουσα ανάγκη της ανάθεσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 32 του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 43 παρ. 1 του Ν. 4605/2019), οι οποίες ορίζουν ότι :«....2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

[.....] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.

Η προτεινόμενη υπηρεσία απολύμανσης που θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις εγκυκλίους του Υπουργείου Υγείας και τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, έχει εφαρμοστεί διεθνώς σε Δημόσια κτήρια και εγκαταστάσεις, προκειμένου να περιορισθεί το φαινόμενο της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα και τη μέγιστη δυνατή προστασία όλων των ενδιαφερόμενων μερών (εργαζομένων, επισκεπτών, κτλ).

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Ελευσίνας πρόκειται να αναθέσει την δαπάνη που αφορά σε υπηρεσίες απολύμανσης κτηρίων - εγκαταστάσεων, που βρίσκονται στα διοικητικά του όρια (Δ.Ε. Ελευσίνας και ΔΕ Μαγούλας), εν όψει όλων των προληπτικών μέτρων που θα πρέπει να ληφθούν, με σκοπό την αντιμετώπιση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού, καθώς και πιθανών άλλων παθογόνων εστιών. Η απολύμανση των δημόσιων χώρων σε συνδυασμό με την τήρηση των κανόνων ατομικής υγιεινής, συγκαταλέγεται στα βασικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για τη μείωση του κινδύνου μετάδοσης του νέου κορωνοϊού, κατά τη διαδικασία επανόδου της κοινωνίας στην κανονικότητα, σύμφωνα με τις διεθνείς και εθνικές συστάσεις.

Για τον λόγο που προαναφέρεται υπάρχει η επιτακτική και κατεπείγουσα ανάγκη της ανάθεσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 32 του

2020-08-26
N.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4605/2019 οι οποίες ορίζουν ότι : «.....2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

[.....] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται έως το ποσό των 13.028,93€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3^α του ν.4412/2016 ο ανάδοχος κατά παρέκκλιση ακόμη και αν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 κατ' εξαίρεση, δεν θα αποκλεισθούν από τις διαδικασίες υπογραφής της σύμβασης, διότι η σύμβαση αφορά παροχή προμηθευόμενης υπηρεσίας, για επιτακτικούς λόγους δημόσιας υγείας και προστασίας (άρθρο 73 παρ. 3^α του ν.4412/2016)

Α. Περιγραφή της υπό προμήθεια υπηρεσίας, τεχνικές προδιαγραφές – ενδεικτικός προϋπολογισμός :

Α.1 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας

Η παρούσα υπηρεσία αφορά σε εργασίες απολύμανσης των δημοτικών κτιρίων - εγκαταστάσεων του Δήμου (Δ.Ε. Ελευσίνας και ΔΕ Μαγούλας), συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων αναλωσίμων υλικών, για την προστασία και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19» σύμφωνα με τις πράξεις νομοθετικού περιεχομένου που αφορούν στα κατεπείγοντα μέτρα αποφυγής και περιορισμού της διάδοσης του νέου κορωνοϊού, καθώς και αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισής του.

Α.2 Αντικείμενο του έργου:

Οι εργασίες της προς ανάθεση υπηρεσίας θα πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του αναδόχου και αφορούν σε όλα τα παρακάτω κτίρια και τους χώρους του Δήμου Ελευσίνας (Δ.Ε. Ελευσίνας και ΔΕ Μαγούλας):

1) ΔΕ Ελευσίνας

1.1) Στο κτίριο του Δημαρχείου

1.2) Στο Κ.Ε.Π. Ελευσίνας

1.3) Στο Δημοτικό κοιμητήριο ΔΕ Ελευσίνας (κτιριακές εγκαταστάσεις)

1.4) Στις εγκαταστάσεις των Συνεργείων Δ.Ε Ελευσίνας (κτιριακές εγκαταστάσεις)

- 1.6) Στο κτίριο της Κοινωνικής Υπηρεσίας
- 1.7) Στο κτίριο της Πρόνοιας
- 1.8) Στο κτίριο της Πολεοδομίας
- 1.9) Στο κτίριο του κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης Ελευσίνας
- 1.10) Στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου «Λ. Κανελλόπουλος»

2) ΔΕ Μαγούλας

- 2.1) Στο κτίριο της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας
- 2.2) Στο Δημοτικό κοιμητήριο ΔΕ Μαγούλας κτιριακές εγκαταστάσεις
- 2.3) Στις εγκαταστάσεις των Συνεργείων Δ.Ε. Μαγούλας (Εργοτάξιο - κτιριακές εγκαταστάσεις)
- 2.4) Αντλιοστάσια Δήμου (κτιριακές εγκαταστάσεις)

A.3 Τεχνικές προδιαγραφές:

Οι εργασίες απολύμανσης αφορούν στα Δημοτικά κτίρια – εγκαταστάσεις του Δήμου Ελευσίνας. Κατά τις εφαρμογές της απολύμανσης θα καλύπτονται όλοι οι χώροι των κτηρίων - εγκαταστάσεων όπως: αίθουσες, γραφεία, τουαλέτες, διάδρομοι, αποθήκες, χώροι αναμονής κ.λπ. Πριν την εφαρμογή, θα υπάρχει επικοινωνία του ανάδοχου με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και τον υπεύθυνο του χώρου, για τον προγραμματισμό της επίσκεψης. Η ειδοποίηση θα κοινοποιείται στον ανάδοχο άμεσα, γραπτώς και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκρίνεται εντός 24 ωρών. Με το πέρας της εφαρμογής ο ανάδοχος θα ενημερώνει τον υπεύθυνο του χώρου που πραγματοποιήθηκε η εφαρμογή για τη μετέπειτα χρήση του και τυχόν μέτρα προστασίας, επίσης θα υπογράφει υποχρεωτικά το σχετικό έντυπο πραγματοποίησης και ολοκλήρωσης της εφαρμογής και θα το προσκομίζει στον αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου. Ανάλογα με το είδος της παρέμβασης, θα πρέπει να μεσολαβεί τουλάχιστον 24 ώρες πριν την επαναλειτουργία του κλειστού χώρου. Για το λόγο αυτό και για την αποφυγή οποιουδήποτε ενδεχόμενου κολλήματος στις εργασίες και στην ροή του προγράμματος των χώρων επέμβασης, οι εφαρμογές θα πραγματοποιούνται πάντα μετά από έγκαιρη συνεννόηση όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Οι εφαρμογές θα γίνουν από εξειδικευμένο συνεργείο και με την παρουσία υπεύθυνου επιστήμονα (Επόπτη Δημόσιας Υγείας, Γεωπόνου, Χημικού, Χημικού Μηχανικού, Κτηνίατρου, Ιατρού, Φαρμακοποιού, Τεχνολόγου Γεωπονίας Φυτικής Παραγωγής, Τεχνολόγου Γεωπονίας Θερμοκηπιακών Καλλιεργειών και Ανθοκομίας), σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ.. 374/67 (ΦΕΚ 114^Α), ο οποίος θα παρακολουθεί όλη τη διαδικασία από την παρασκευή του υλικού παρέμβασης, τη χρησιμοποίησή του, καθώς και τη λήψη μέτρων προφύλαξης που έχουν καθοριστεί με την έγκριση κυκλοφορίας των σκευασμάτων, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική καταπολέμηση χωρίς κινδύνους για τη δημόσια υγεία και το οικοσύστημα και θα υπογράφει τα εκδιδόμενα πιστοποιητικά. Οι εφαρμογές απολύμανσης είναι απαραίτητο να λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως το εύρος των μικροβίων που

2020-08-26
καταπολεμούνται. Ο Ανάδοχος των εργασιών που απαιτούνται ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη αποτελεσματικότητα με έμφαση στην αντιμετώπιση της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 καθώς και άλλων παθογόνων εστιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- Να προμηθευθεί και να διαθέσει το σύνολο των απαιτούμενων σκευασμάτων για την επιτυχή εκτέλεση των εργασιών. Η συνολική διαχείριση των σκευασμάτων και των συσκευασιών τους δηλαδή η προμήθεια, μεταφορά, αποθήκευση και διάθεση τους πριν και μετά τη χρήση τους θα γίνεται από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις προδιαγραφές ορθής αποθήκευσης, φύλαξης και διάθεσης. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας θα διενεργεί κατά την κρίση της και σε τακτά χρονικά διαστήματα τους απαραίτητους ελέγχους της καταλληλότητας αυτών των σκευασμάτων.
- Να μεριμνά ώστε όλες οι επεμβάσεις να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις Έκθεσες προδιαγραφές, την ισχύουσα νομοθεσία, τις υποδείξεις του Δήμου Ελευσίνας και τους κανόνες ορθής πρακτικής με στόχο τη βέλτιστη εφαρμογή των παρεχόμενων υπηρεσιών, την επίτευξη του άριστου αποτελέσματος, με τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια και σεβασμό του περιβάλλοντος, καθώς και σύμφωνα με τους γενικούς κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ειδών.
- Να μεριμνά για την σύννομη ορθή εφαρμογή και ασφαλή χρήση όλων των χρησιμοποιούμενων σκευασμάτων, υλικών. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιοδήποτε ατύχημα γίνει κατά ή εξ αιτίας των εφαρμογών απολυμάνσεων που διενεργεί καθώς και για την ασφάλεια των εργαζομένων, κατοίκων, επισκεπτών και για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Να μεριμνά ώστε τα συνεργεία να φέρουν τον απαραίτητο για τις εφαρμογές εξοπλισμό καθώς και όλα τα μέσα ατομικής προστασίας που προβλέπονται για κάθε εργασία.
- Να συμμορφώνεται με τυχόν παρατηρήσεις παρεμβάσεις υποδείξεις του επιβλέποντα προς τα συνεργεία εφαρμογών.
- Να πραγματοποιεί τις επεμβάσεις κατόπιν συνεννόησης με τους διαχειριστές των χώρων, σε μέρες και ώρες που θα κρίνονται οι πλέον κατάλληλες.
- Να χορηγεί πιστοποιητικό για την κάθε εργασία απολύμανσης που πραγματοποιήθηκε μετά το τέλος κάθε εφαρμογής. Με το τέλος του προγράμματος θα πρέπει να κατατεθεί συνολική έκθεση πεπραγμένων που θα περιλαμβάνει το σύνολο των δεδομένων που συλλέχθηκαν κατά την πορεία εξέλιξης των εργασιών. Επιπλέον στην Έκθεση αυτή θα περιλαμβάνεται αναλυτική αναφορά της μεθοδολογίας εκτέλεσης των εργασιών, προβλήματα που αντιμετωπίστηκαν και προτάσεις μελλοντικής βελτίωσης τους.
- Να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, ταυτόχρονα με την ευθύνη εκτέλεσης των εργασιών στους ορισθέντες χώρους (κτίρια εγκαταστάσεις αρμοδιότητας Δήμου Ελευσίνας), θα έχει την υποχρέωση της επιστημονικής υποστήριξης του Δήμου σε ζητήματα σχετικά με το αντικείμενο του παρόντος. Ειδικά αναλαμβάνει να διαθέσει την επιστημονική γνώση και τεχνογνωσία του επί του αντικειμένου στον Δήμο Ελευσίνας εφόσον του ζητηθεί, ακόμα και για ζητήματα πέραν των σημείων εφαρμογής των εργασιών.
- Ο Ανάδοχος σε συνεργασία με τις αρμόδιες Δημοτικές Υπηρεσίες μπορεί να προβεί σε όλες τις

Τα χημικά σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν για την απολύμανση θα πρέπει να είναι:

- Εγκεκριμένα για την ελληνική αγορά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ.1 του ΠΔ.205/2001 του 205/2001 (ΦΕΚ 160/Α/01) «Έγκριση, διάθεση στην αγορά και έλεγχος βιοκτόνων προϊόντων, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/8/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και να συνοδεύονται από τα δελτία ασφαλείας των προϊόντων της παρασκευάστριας εταιρείας στην ελληνική γλώσσα.
- Είτε υγρής μορφής, είτε σε μορφή gel
- Σχεδόν ή εντελώς άοσμα, ατοξικά και ασφαλή για την χρήση τους σε κατοικημένους χώρους και να μη δημιουργούν προϊόντα που εγκυμονούν κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία.
- Να είναι πλήρως βιοδιασπώμενα (κυρίως να μην περιλαμβάνουν στην ανθρακική τους αλυσίδα αρωματικό δακτύλιο).
- Δεν θα αφήνουν ορατά υπολείμματα, δεν θα λερώνουν και δεν θα χρωματίζουν.
- Δεν θα μολύνουν το περιβάλλον
- Θα έχουν υδατική βάση και θα αποτελούν σταθεροποιημένα διαλύματα.
- Δεν θα περιλαμβάνουν έλαια ή διαλύτες που βλάπτουν ή να αλλοιώνουν τις επιφάνειες στις οποίες χρησιμοποιούνται.
- Δεν θα επηρεάζουν τον τεχνολογικό εξοπλισμό
- Δεν θα είναι δυνατόν να προκαλέσουν έκρηξη, πυρκαγιά ή άλλα ατυχήματα
- Η αναλογία των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν και συνολικά η χρήση τους θα είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του τεχνικού τους φυλλαδίου.
- Το είδος του απολυμαντικού που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι το ενδεδειγμένο, σε σχέση με τον χώρο που θα καλυφθεί και ανάλογα με την περίπτωση.
- Όπου είναι απαραίτητο θα χρησιμοποιηθούν τα πλέον εξειδικευμένα σκευάσματα για την αντιμετώπιση κινδύνων της δημόσιας υγείας.
- Ιδιότητες, ενδείξεις του απολυμαντικού: α) μυκητοκτόνο, βακτηριοκτόνο, ιοκτόνο όταν χρησιμοποιείται ενεργοποιημένο, β) βακτηριοστατικό όταν χρησιμοποιείται αραιωμένο χωρίς ενεργοποίηση και γ) να έχει ευρύ αντιμικροβιακό φάσμα και να καταπολεμά βακτήρια, άλγη, μύκητες, ιούς.
- Η απολύμανση θα γίνει με εκνέφωση με εκνεφωτήρα υψηλής πίεσης, με τη μέθοδο της ψυχρής εκ νέφωσης (cold fogger), καλύπτοντας το σύνολο του όγκου, του προς απολύμανση χώρου και των αντικειμένων που περιέχονται σ' αυτόν και ότι άλλο ενδεικνύεται από την κείμενη νομοθεσία και την διεθνή βιβλιογραφία.

Ο εντολέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της συγκεκριμένης υπηρεσίας και την άμεση

συνεργασία με τον ανάδοχο και την επιβλέποντα για τις υπηρεσίες που θα παρέχονται στον εντολέα από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Α.4 Ενδεικτικός προϋπολογισμός:

Οι εργασίες απολύμανσης θα περιλαμβάνουν περιοδική απολύμανση κτιρίων και εγκαταστάσεων με συχνότητα όπως προσδιορίζεται στον πίνακα 1, για χρονικό διάστημα έως και τις 31/12/2020. Στον πίνακα 1 δίνονται τα κτίρια - εγκαταστάσεις, με κατά προσέγγιση έκταση σε τμ (m²). Επίσης δίνεται και ο αριθμός των επεμβάσεων (επαναλήψεων) που θα πραγματοποιηθεί ανά κτίρια - εγκατάσταση. Ο ανάδοχος, κατόπιν υπόδειξης του επιβλέποντα, θα πραγματοποιήσει επιπλέον εφαρμογές απολύμανσης σε ορισμένα κτίρια ή θα διατηρεί το δικαίωμα αλλαγών χώρων, διατηρώντας την αναλογία των συνολικών εμβαδών απολυμασμένων χώρων, ώστε να μην μεταβάλλεται ο συνολικός προϋπολογισμός. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε εύλογο αριθμό επιπλέον απολυμάνσεων μέχρι ποσοστό 10%, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, εφόσον παραστεί ανάγκη χωρίς επιπλέον χρέωση. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των παραπάνω υπηρεσιών (ως προς τις ποσότητες και τιμές) περιγράφονται στον πίνακα 1.

Πίνακας 1 (κτίρια – εγκαταστάσεις)

Κτήριο - εγκατάσταση	Συνολική έκταση χώρων m ²	Αριθμός επαναλήψεων (εφαρμογών)	Συνολική έκταση απολυμανθέντων χώρων σε 5 απολυμάνσεις	Ενδεικτική τιμή μονάδος €/m ²	Ενδεικτική τιμή σε €
Δημαρχείο Ελευσίνας	2300	5	11.500	0,32	3680,00
Κοινωνική Υπηρεσία Δήμου	980	5	4.900	0,32	1568,00
Πολιτιστικό Κέντρο «Λ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ»	307	5	1535	0,32	491,20
ΚΕΠ Ελευσίνας	150	5	750	0,32	240,00
Δημοτικό Κοιμητήριο ΔΕ Ελευσίνας	100	5	500	0,32	160,00
Συνεργεία ΔΕ Ελευσίνας	300	5	1500	0,32	480,00
ΚΔΑΥ	100	5	500	0,32	160,00
Κτήριο Πρόνοιας	500	5	2500	0,32	800,00
Κτήριο Πολεοδομίας	550	5	2750	0,32	880,00

Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης	200	5	1000	0,32	320,00
Δημοτικό Κτήριο ΔΕ Μαγούλας (Περιλαμβάνει και το ΚΕΠ Μαγούλας)	780	5	3900	0,32	1248,00
Δημοτικό Κοιμητήριο ΔΕ Μαγούλας	100	5	500	0,32	160,00
Συνεργεία ΔΕ Μαγούλας	100	5	500	0,32	160,00
Αντλιοστάσια Δήμου Ελευσίνας	100	5	500	0,32	160,00
			32.835 τ.μ.	Σύνολο	10.507,20
				ΦΠΑ(24%)	2.521,73 €
				Σύνολο με φπα	13.028,93 €

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο1°: Αντικείμενο προμήθειας

Η παρούσα μελέτη αφορά σε υπηρεσίες απολύμανσης κτηρίων - εγκαταστάσεων, που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ελευσίνας (Δ.Ε. Ελευσίνας και ΔΕ Μαγούλας), εν όψει όλων των προληπτικών μέτρων που θα πρέπει να ληφθούν, με σκοπό την αντιμετώπιση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού, καθώς και άλλων παθογόνων εστιών.

Η προμήθεια της υπηρεσίας είναι απολύτως αναγκαία ώστε να διατηρηθεί ένα υψηλό επίπεδο υγιεινής, καθώς και η μείωση του κινδύνου μετάδοσης μολυσματικών ασθενειών σε ευαίσθητους χώρους όπου συγχρωτίζονται πολλά άτομα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3^α του ν.4412/2016 ο ανάδοχος κατά παρέκκλιση ακόμη και αν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 κατ' εξαίρεση, δεν θα αποκλεισθούν από τις διαδικασίες υπογραφής της σύμβασης, διότι η σύμβαση αφορά παροχή προμηθειών για επιτακτικούς λόγους δημόσιας υγείας και προστασίας (άρθρο 73 παρ. 3^α του ν.4412/2016).

Άρθρο 2°: Ισχύουσες διατάξεις.

Η προμήθεια της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με:

- 2020-08-26
- τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του Ν.3462/2006
 - τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 43 παρ. 1 του Ν. 4605/2019
 - την παρ.4 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/2007.
 - τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3^α του Ν.4412/2016
 - το άρθρο 203 του Ν. 4555/18
 - Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 42/25-02-2020 τεύχος Α΄
 - Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-03-2020 τεύχος Α΄
 - Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 64/14-03-2020 τεύχος Α΄
 - Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 68/20-03-2020 τεύχος Α΄
 - Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 75/30-03-2020 τεύχος Α΄
 - Την αριθ. ΚΥΑ 227/20-03-2020 (ΦΕΚ 948/21-03-2020 τεύχος Β΄) : Καθορισμός διαδικασίας ανάθεσης υπηρεσιών επικοινωνίας και ενημέρωσης των πολιτών , καθώς και κάθε συναφούς υπηρεσίας που απαιτείται για την υλοποίηση της εκστρατείας στο πλαίσιο της προστασίας της δημόσιας υγείας και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19
 - Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. ΔΙΑΔΑ/Φ.69/109/οικ.8000/16-03-2020 : Επιπρόσθετα επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι :

1. Το συμφωνητικό (σύμβαση) της προμήθειας.
2. Η προσφορά του αναδόχου.
3. Η διακήρυξη
4. Ο προϋπολογισμός
5. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές.
6. Η Ειδική και Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 4^ο : Προϋπολογισμός και τρόπος εκτελέσεως της προμηθευόμενης υπηρεσίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται έως το ποσό των 13.028,93 €συμπ/νου του Φ.Π.Α.

Η διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2γ του ν.4412/16

Αρθρο 5º: Σύμβαση – Παραδόσεις

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης εντός 5 ημερολογιακών ημερών. Η εργασία αυτή θα είναι επαναλαμβανόμενη με ρυθμούς που προσδιορίζονται από τη χρήση κάθε χώρου με συγκεκριμένο ρυθμό επανάληψης. Λόγω του απροσδιόριστου της συμπεριφοράς του Covid19, η αναφορά των υπηρεσιών είναι ενδεικτική και είναι δυνατό να υπάρξουν και διαφοροποιήσεις ως προς το είδος, εντός των πλαισίων του προϋπολογισμού, αναλόγως με τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και μέχρι 31/12/2020 ή μέχρι εξάντλησης της περιγραφόμενης υπηρεσίας. Μπορεί να απαιτηθεί παράταση της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 μετά από απόφαση των θεσμοθετημένων οργάνων. Λόγοι παράτασης ή επέκτασης μπορεί να είναι η απειλή της Δημόσιας Υγείας, η έκδοση οδηγιών και αδειών για χρήση νέων μεθόδων από τα συναρμόδια Υπουργεία, η αναγκαιότητα λήψης πρόσθετων μέτρων για τον όποιο λόγο, ιδιαίτερες κλιματικές συνθήκες οι οποίες δύναται να ευνοούν τη δημιουργία ανθυγιεινών εστιών, η αναγκαιότητα πρόσθεσης νέων σημείων παρέμβασης λόγω αντιμετώπισης προβλημάτων, κ.λπ.

Αρθρο 6º: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν πλην του Φ.Π.Α που βαρύνει τον Δήμο.

Αρθρο 7º: Παράδοση - Παραλαβή

Για την παράδοση των υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 216 του Ν. 4412/2016 με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016. Ο Δήμος Ελευσίνας διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης των ζητούμενων ποσοτήτων κάθε υπηρεσίας - είδους ανάλογα με τις καθημερινές ανάγκες της υπηρεσίας.

Η παραλαβή των υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016. Εάν κατά την συμβατική περίοδο διαπιστωθεί απόκλιση από τις περιγραφείσες τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την τέλεια απόρριψη και αντικατάσταση των υπό παραλαβή προμηθειών. Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην εξάντληση είτε των ποσοτήτων (επαναλήψεων) είτε της πίστωσης της μελέτης. Επίσης σε περίπτωση που τροποποιηθούν οι ποσότητες (επαναλήψεις) που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή, μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας, δεν θα γίνει καμία αλλαγή στην τιμή μονάδας (τιμή προσφοράς) μετά την ανάθεση της σύμβασης.

Αρθρο 8º: Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσίας

Εάν κατά την παραλαβή των υπηρεσιών διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται οι όροι της σύμβασης, ή εμφανίζονται ελαττώματα τότε θα εφαρμόζονται οι διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 213 του Ν.

4412/2016. Αν οι υποχρεώσεις που έχουν οφείλει να εκπληρώσουν μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παρατάσεως που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρητρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τα ισχύοντα του νόμου 4412/2016.

Κήρυξη Οικονομικού Φορέα Έκπτωτου

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου: α) Εάν δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016. β) Εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, και γ) Εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων. Στις ανωτέρω (β) και (γ) περιπτώσεις του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης. Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν: α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή η υπηρεσία δεν παρασχέθηκε με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση. β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, η κύρωση της ολικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Ανωτέρα βία (άρθρο 204 του Ν.4412/2016)

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Απόρριψη Παραδοτέου – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, που να είναι σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές

2020-08-26
ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218, παρ.2 του ν. 4412/2016, άρθρο 220 παρ.1 Ν.4412/16). Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις. (άρθρο 220 παρ.2 Ν.4412/16).

Άρθρο 9^ο: Τρόπος πληρωμής.

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά, ανάλογα με την αξία των πραγματοποιηθέντων εργασιών. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τις μηνιαίες εκθέσεις του έργου και μετά την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν θα ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Η τιμολόγηση θα είναι σύμφωνη με τους πίνακες οικονομικής προσφοράς και τον αντίστοιχο αριθμό και είδος εφαρμογών, που πραγματοποιήθηκαν. Για την παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης από την Επιτροπή παραλαβής, ο ανάδοχος θα πρέπει να παραδίδει έγκαιρα στην αρμόδια Υπηρεσία: α) Μηνιαίες εκθέσεις εφαρμογών οι οποίες θα αναφέρουν τις συνολικές πραγματοποιηθείσες εργασίες, το είδος έκαστης εργασίας και τον συνολικό αριθμό εφαρμογών. Οι εκθέσεις θα τεκμηριώνονται συνοπτικά σε ότι αφορά την αποτελεσματικότητα των εφαρμογών, β) Οτιδήποτε άλλο θα προτείνει η Επιτροπή παραλαβής ή και ο ανάδοχος που κρίνεται σκόπιμο για την παραλαβή του αντικείμενου και γ) Τελική έκθεση ολοκλήρωσης των εργασιών (για την λήξη της σύμβασης).

Η πληρωμή του αναδόχου μπορεί να πραγματοποιηθεί και εφάπαξ **κατά τη διάρκεια της σύμβασης και στο 100% των (τμηματικά) προσκομιζόμενων τιμολογίων – νόμιμων παραστατικών, και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, σύμφωνα με την πρόοδο των υπηρεσιών, αφού γίνουν και όλες οι κρατήσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.**

Οι τιμές μονάδας του συμβατικού τιμολογίου είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της προμήθειας της υπηρεσίας και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκεινται.

Σύμφωνα με τον Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107/09-05-2013) και την υποπαράγραφο Ζ.5, «συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών», άρθρο 4 οδηγίας 2011/7, η **προθεσμία εξόφλησης του τιμολογίου δεν θα υπερβαίνει τις 60 ημερολογιακές ημέρες**, εφόσον έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά από τον ανάδοχο για την εξόφληση του.

Άρθρο 10^ο: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της υπηρεσίας (εργασίες απολύμανσης, εντόμων και τρωκτικών κ.λπ.) & πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα ή Επιμελητήρια που τηρούνται στην Ελλάδα.

Θα κατατεθούν από τους ενδιαφερόμενους τα εξής δικαιολογητικά :

- Οι προσφορές και η υπεύθυνη δήλωση υπογράφονται από τον προσφέροντα, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 μαζί με τα παραπάνω δικαιολογητικά να μας καταθέσετε και τα εξής :

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Το δικαιολογητικό γίνεται δεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

ε. βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης για ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης επαγγελματικής χρήσης βιοκτόνων σκευασμάτων σε κατοικημένους χώρους

ζ. Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ) του κωδικού 81.29.11.

ε. ΓΕΜΗ πρόσφατο

στ. Έναρξη δραστηριότητας από το TAXISNET όπου θα φαίνεται το επάγγελμα

Τα παραπάνω δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3)** μήνες πριν από την υποβολή τους.

Ποινικές Ρήτρες

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπαγορεύονται ως εξής: α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Η συντάξασα

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών

Άννα Ρούση

Στυλιανή Κοσκινίδη