ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :
Το σχέδιο αυτό αναρτήθηκε από ..... μέχρι .....
βάσει της με αριθμό ..... απόφασης Δ.Σ. Δ. Ελευσίνας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)
(Η αρίθμηση είναι ίδια με την εγκεκριμένη μελέτη)

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΧΘΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A-07	458990.41	4212453.36
A-08	458994.16	4212427.51
A-09	458994.58	4212311.80
A-10	458984.08	4212252.70
A-11	458990.54	4212216.42
A-12	459053.69	4212088.16
A-13	459069.49	4212063.60
A-14	459109.95	4212036.19
A-15	459215.41	4212032.34
A-16	459331.56	4212027.33
A-17	459357.05	4212031.77
A-18	459366.92	4212033.36
A-19	459444.76	4212030.42
A-20	459456.69	4212028.22
A-21	459471.67	4212027.65
A-22	459503.84	4212036.81
A-23	459601.68	4212140.62
A-24	459617.27	4212151.08
A-25	459634.91	4212154.09
A-26	459672.49	4212152.39
A-27	459684.22	4212151.34
A-28	459751.62	4212142.27
A-29	459758.20	4212140.49
A-30	459781.08	4212122.99
A-31	459788.89	4212099.26
A-32	459788.63	4212071.02
A-33	459796.71	4212046.98
A-34	459813.50	4212024.61
A-35	459838.98	4212009.74
A-36	459864.14	4211993.32
A-37	460029.43	4211896.85
A-38	460042.18	4211887.69
A-39	460058.62	4211872.58
A-40	460072.30	4211855.29
A-41	460081.38	4211840.84
A-42	460101.14	4211800.25
A-43	460125.50	4211772.04
A-44	460149.71	4211755.06
A-45	460206.91	4211695.04
A-46	460221.99	4211684.94
A-47	460236.74	4211677.50
A-48	460254.18	4211671.86
A-49	460274.84	4211668.93
A-50	460300.14	4211670.23
A-51	460325.96	4211666.30
A-52	460388.42	4211669.54
A-53	460419.57	4211664.81
A-54	460443.38	4211651.64
A-55	460476.27	4211625.63
A-56	460488.22	4211617.41
A-57	460502.94	4211603.93
A-58	460514.87	4211587.33
A-59	460542.39	4211539.10
A-60	460591.23	4211466.46
A-61	460655.07	4211349.76
A-62	460730.64	4211214.10
A-63	460770.08	4211142.18
A-64	460765.35	4211139.19
A-65	460851.68	4210974.47

ΔΕΞΙΑ ΟΧΘΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Δ-07	460581.57	4211559.23
Δ-08	460535.36	4211638.70
Δ-09	460500.99	4211662.04
Δ-10	460434.90	4211700.71
Δ-11	460400.82	4211707.23
Δ-12	460324.05	4211703.25
Δ-13	460305.56	4211697.96
Δ-14	460282.89	4211695.88
Δ-15	460258.35	4211698.54
Δ-16	460237.28	4211706.98
Δ-17	460217.29	4211722.56
Δ-18	460168.84	4211773.37
Δ-19	460154.58	4211795.96
Δ-20	460124.80	4211836.19
Δ-21	460104.17	4211878.93
Δ-22	460069.86	4211916.10
Δ-23	459882.79	4212025.27
Δ-24	459844.07	4212046.13
Δ-25	459824.77	4212070.23
Δ-26	459823.71	4212101.91
Δ-27	459814.54	4212157.38
Δ-28	459764.33	4212174.84
Δ-29	459684.79	4212185.80
Δ-30	459601.55	4212190.06
Δ-31	459493.64	4212075.57
Δ-32	459476.08	4212064.33
Δ-33	459445.91	4212060.90
Δ-34	459368.07	4212063.85
Δ-35	459333.27	4212072.53
Δ-36	459217.07	4212076.30
Δ-37	459130.86	4212082.63
Δ-38	459111.51	4212091.31
Δ-39	459103.41	4212098.61
Δ-40	459095.22	4212109.19
Δ-41	459084.95	4212130.11
Δ-42	459035.74	4212231.09
Δ-43	459031.97	4212269.90
Δ-44	459020.78	4212436.17
Δ-45	459002.34	4212513.44
Δ-46	458927.41	4212646.01
Δ-47	458928.99	4212664.36
Δ-48	458886.53	4212734.03

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π.Μ.Ε
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (κτημ. διάγραμμα Δ/νσης Δ12, αρ.πρ. 24/95)
- ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΑΞΟΝΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΓΕΛΑΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
- A-39 Δ-39 ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ (ΦΕΚ 1120/Β/05.07.2007)
- ΖΩΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ
- ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ σύμφωνα με το αρθ.14 του Ν.998/79 (ΑΠ 1508/9-6-2011 Δ/νσης Δασών Δυτ.Αττικής)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΑΣΙΑ (πλάτους 3μ., 4μ. ή 6μ.)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ (πλάτους 40μ.)
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ (πλάτους 20μ.)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΖΩΝΕΣ ΛΗΨΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ)
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ - ΟΡΙΟ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ - ΟΡΙΟ
- ΚΑΓΚΕΛΟ - ΟΡΙΟ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΕΡΕΙΠΙΟ
- 0703 001 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I (Π.Κ.)	0.6	Ε = 1.000 τ.μ. Πρ.= 20 μ.	60%	κατά Ν.Ο.Κ.
II	0.6	Ε = 500 τ.μ. Πρ.= 20 μ.	50%	κατά Ν.Ο.Κ.
III	0.6	Ε = 300 τ.μ. Πρ.= 10 μ.	50%	κατά Ν.Ο.Κ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

σύμφωνα με το ΓΠΣ Δήμου Ελευσίνας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 627/Δ/2005) και βάσει του ΠΔ 59/21.06.2018 *«Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»*, ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018

ΤΟΜΕΑΣ I	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - Άρθρο 4 Π.Δ. 59/21.06.2018 (ΦΕΚ 114/Α)
ΤΟΜΕΙΣ II & III	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Άρθρο 3 Π.Δ. 59/21.06.2018 (ΦΕΚ 114/Α)

αναθεώρηση	α/α	ημερομηνία:	όνομα:	υπογραφή:	περιγραφή:
	1				
	2				
	3				
	4				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (ΠΕ 6)

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΜΠΗ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δήμος Ελευσίνας
Τα Μέλη
Ο Πρόεδρος
Κανιώτης Νικόλαος
Δουνατ Μελετη

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

τίτλος σχεδίου: Φ. ΠΙΚΟΥΛΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

κλίμακα: 1:2000
ημερομηνία : Σεπτέμβριος 2021

μελέτη:	Ομάδα μελέτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	Ν. Γροζόπουλος, Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Κ. Βαρβιτσιώτης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Μ. Οικονομοπούλου, Αρχιτέκτων Μηχανικός Μ. Γροζοπούλου, Πολεοδόμος Χωροτάκτης Χ. Βαλακώστας, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ. Λ. Καντάρης, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ. Στ. Παπαβασιλείου, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ. Β. Ιωνάς, Πολιτικός Μηχανικός
Χάρτης: Π.1	στάδιο μελέτης: Β΄ ΣΤΑΔΙΟ

Μελετητής:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΗΡΗΙΔΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ 116 34
Α.Φ.Μ. 094529811 - ΔΟΥ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 320331 - ΤΗΛ: 210 7228545

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. Δ. Ελευσίνας
ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
τμήματος Μελετών Τ.Υ. Δ.Ελευσίνας
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ