

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Ε Γ ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΒΕΕ

ΕΡΓΟ: Νέο κτήριο μικτής χρήσης – Βιομηχανία παραγωγής ναυτιλιακών ειδών, Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με γραφεία

ΘΕΣΗ: Θέση Χανι Αδαμ ή Λεκα, Δήμος Ελευσίνας

Ελευσίνα 15-07-2023

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΙΔΟΣ & ΘΕΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η επωνυμία της επιχείρησης είναι «Ε Γ ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΒΕΕ» και πρόκειται για υφιστάμενη επιχείρηση με κύρια δραστηριότητα την παραγωγή, αποθήκευση και διανομή ναυτιλιακών προϊόντων για λογαριασμό της. Η έδρα της επιχείρησης βρίσκεται σε στη θέση Τζαβέλλα, στον Δήμο Άνω Λιοσίων. Το ακίνητο για το οποίο αιτείται την έγκριση εισόδου εξόδου είναι σε διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας, βρίσκεται στη θέση Χανι Αδαμ ή Λεκα, του Δήμου Ελευσίνας, εκτός σχεδίου, εντός ΓΠΣ και έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό. Η περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο είναι προς πολεοδόμηση οπότε έχει ληφθεί υπ' όψιν η πολεοδομική πρόταση του μελετητή όσον αφορά στην χωροθέτηση των κτιρίων εντός των μελλοντικών οικοδομικών γραμμών.

Με το ΦΕΚ 833/Β/14-11-2022 εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη. Στην παρούσα οικοδομική άδεια σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13.0'6.2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 – Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός – και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» δίνεται η δυνατότητα εφαρμογής των προϊσχύουσων διατάξεων περί όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή μέχρι την ολοκλήρωση της πράξης πολεοδομικής εφαρμογής.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παραπάνω αναφερόμενη δραστηριότητα σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70 "Περί κυκλοφοριακών συνδέσεων" όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006, δεν κατατάσσεται στην Κατηγορία Α καθότι δεν επιβαρύνει την κυκλοφορία της δημοτικής οδού ούτε αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των επί της οδού κινούμενων οχημάτων.

Κατά συνέπεια κατατάσσεται στην Κατηγορία Β καθώς δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία επί της δημοτικής οδού και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτής.

Ο αριθμός των οχημάτων που εισέρχονται και εξέρχονται στην εγκατάσταση είναι ιδιαίτερα μικρός. Η εν λόγω εγκατάσταση αφορά στην λειτουργία μονάδας παραγωγής, αποθήκευσης και διανομής προϊόντων. Στην επιχείρηση θα μεταφέρονται τα προς αποθήκευση προϊόντα σε περιοδικά διαστήματα (περίπου τέσσερα δρομολόγια εβδομαδιαίως) ενώ ανάλογη είναι και η κινητικότητα των προς διακίνηση προϊόντων. Κατά μέσο όρο θα πραγματοποιούνται συνολικά περίπου 20 διελεύσεις φορτηγών αυτοκινήτων ανά εβδομάδα για την αποθήκευση και για την μεταφορά - διανομή των παραγόμενων, αποθηκευμένων προϊόντων.

Η μεταφορά του προσωπικού γίνεται ημερησίως με επιβατικά οχήματα ιδιωτικής χρήσης τα οποία δεν δημιουργούν προβλήματα τόσο κατά την προσέλευση όσο και κατά την λήξη της εργασίας τους.

Η θέση της υπό εξέτασης δραστηριότητας δεν παρουσιάζει καμπυλότητα η οποία να δημιουργεί προβλήματα ορατότητας κατά την είσοδο προς την εγκατάσταση.

Επισημαίνεται τέλος πως η έγκριση εισόδου εξόδου είναι απαραίτητο στοιχείο για την αδειοδότηση της δραστηριότητας.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 34 του Β.Δ. 465/1970 (όπως αυτό αντικαταστάθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 50B του Ν.4512/2018/ΦΕΚ 5^Α), είναι δυνατή η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων εφόσον, εξαιτίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του οικοπέδου της εγκατάστασης, δεν είναι εφικτή η τήρηση των προϋποθέσεων της νομοθεσίας.

Όσον αφορά στην ορατότητα ακολουθεί η μελέτη τεκμηρίωσης

ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η υπό εξέταση μονάδα υπάγεται στην παραπάνω αναφερόμενη παρέκκλιση καθώς η κατασκευή της κυκλοφοριακής σύνδεσης εξασφαλίζει την οδική ασφάλεια για τους παρακάτω λόγους:

- Α. η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης δεν εξυπηρετεί μεγάλο φόρτο βαρέων οχημάτων
- Β. η οδός προσπέλασης λόγω της διαμόρφωσής της είναι ιδιαίτερα χαμηλών ταχυτήτων
- Γ. η οδός προσπέλασης είναι χαμηλού κυκλοφοριακού φόρτου
- Δ. είναι δυνατή η έγκαιρη προειδοποίηση των οχημάτων που κινούνται προς την είσοδο – έξοδο της εγκατάστασης με κατάλληλη σήμανση

3. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ

Για την είσοδο – έξοδο στην εγκατάσταση διαμορφώνεται άνοιγμα στο πρόσωπο του γηπέδου πλάτους 12.00 μ περίπου. Θα δημιουργηθεί νησίδα στο κέντρο του ανοίγματος με κατάλληλη σήμανση (χρωματισμός) επί του εδάφους.

Έχει προβλεφθεί χώρος αναμονής των οχημάτων μετά την είσοδο επιφάνειας 25.00 τμ μεγαλύτερος του απαιτούμενου 25.00 > 24.00 τμ.

Προβλέπεται σήμανση με την τοποθέτηση των παρακάτω οδικών πινακίδων όπως αυτές απεικονίζονται και στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα

- P-2
- P-27
- P-40
- P-48

Όσον αφορά στο μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου – εξόδου αυτό είναι μεγαλύτερο των 70.00 μέτρων και δεν υπάρχουν οπτικά εμπόδια που να το περιορίζουν

Δεν υπάρχουν συμβάλλουσες ή διασταυρούμενες οδοί σε απόσταση μικρότερη των 50.00 μέτρων από την θέση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης.

Μετά τα παραπάνω κρίνεται ότι είναι δυνατή και ασφαλής η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στην υπό εξέταση εγκατάσταση.

Αναλυτικά τα στοιχεία της διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου καθώς και η οδική σήμανση που θα τοποθετηθεί εμφανίζονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΑΧΙΛ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94080
Σ. ΤΣΟΚΑ 20, ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΤΗΛ. 210.5540238
ΑΦΜ: 105582269 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ