



**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ**

Πληρ. : Κ. Μάζη
Γραφείο Προέδρου
Τηλ. : 213 2140410
Email: demagoula@elefsina.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμ. **13/23** πράξεως του Συμβουλίου Κοινότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, που συνήλθε δια ζώσης στην 5^η συνεδρίαση του έτους, την **Παρασκευή 03.11.2023** σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 643 Α.Π. 69472/24.09.21 την αρ.πρωτ.: 9206/12.05.23 πρόσκληση της προέδρου & τις διατάξεις των αρθρ. 88-90 του Ν. 3852/10 (Φ.Ε.Κ 87/α/07.06.10).

Θ Ε Μ Α 1^ο

Γνωμοδότηση για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της Επιχείρησης «ALICE ELEFSIS LIMITED», Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής (Κ.Α.Δ.), με δραστηριότητα εμπόριο και διακίνηση ειδών οικιακής χρήσης, στην εκτός σχεδίου Βιομηχανική περιοχή εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Ελευσίνας, στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ ή ΧΑΤΣΗΔΗΜΗΤΡΗ» επί Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής Οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Μαγούλας.

Σήμερα 03 Νοεμβρίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30' συνεδρίασε το Συμβούλιο Κοινότητας, σε συνεδρίαση, δια ζώσης, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει παρουσία πέντε (5) μελών του Συμβουλίου Κοινότητας Μαγούλας, επί συνόλου επτά (7) δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

- Στάμου Σοφία **Πρόεδρος** και
τα **μέλη**
- Γκίνης Κωνσταντίνος (αντ/ρος)
- Θωμόπουλος Νικόλαος
- Σκουρή Κων/να
- Τρυπιτσιδής Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ :

- Κανάκη Λαζαρίδη Νικολέτα, Ψωμιάδης Ανέστης

Η πρόεδρος αναφέρθηκε στην εισήγηση του αναπλ. δ/ντη της ΤΥΔΕ κ. Γ.Μπισμπιρούλα όπως παρακάτω:
Με την υπ'αρ. 20059/19-10-2023 αίτηση, υπεβλήθη φάκελος για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων της Επιχείρησης «ALICE ELEFSIS LIMITED», Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής (Κ.Α.Δ.), με δραστηριότητα εμπόριο και διακίνηση ειδών οικιακής χρήσης, στην εκτός σχεδίου Βιομηχανική περιοχή εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Ελευσίνας, στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ ή ΧΑΤΣΗΔΗΜΗΤΡΗ» επί Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής Οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Μαγούλας.

Η τεχνική υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ. 118/06.
- Το (ΦΕΚ 2278 Β/2018) Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012(Β' 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν.3982/2011(ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» και ειδικά το άρθρο 5 παράγραφος 2.
- Την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) ως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006).

Μετά από τα ανωτέρω & κατόπιν ελέγχου:

- Του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:750 του Πολιτικού Μηχανικού ΠΕΠΠΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.
- Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού ΠΕΠΠΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ , μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι στην Θέση της εισόδου - εξόδου επί της Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ορατότητα της εισόδου, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06 .

Γνωρίζοντας επίσης ότι:

- Η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β.
- Η είσοδος - έξοδος προβλέπεται, «Στη θέση ΛΟΥΤΣΑ ή ΧΑΤΣΗΔΗΜΗΤΡΗ επί Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Μαγούλας». Επίσης θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ (πακτωμένη).
- Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος της αγροτικής οδού.
- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ'άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου - εξόδου.

- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Η έγκριση δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Έπειτα από την παραπάνω εισήγηση του αν/τη δ/ντη της ΤΥΔΕ κ. Γ.Μπισμπιρούλα και μετά από διαλογική συζήτηση, τα μέλη

Γνωμοδοτούν

Ως προς την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της Επιχείρησης «ALICE ELEFSIS LIMITED», Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής (Κ.Α.Δ.), με δραστηριότητα εμπόριο και διακίνηση ειδών οικιακής χρήσης, στην εκτός σχεδίου Βιομηχανική περιοχή εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Ελευσίνας, στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ ή ΧΑΤΣΗΔΗΜΗΤΡΗ» επί Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής Οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Μαγούλας.

Με ψήφους

Τέσσερεις (4) κατά της έγκρισης

και μιας (1) δηλώνοντας παρών, του αντιπροέδρου κ. Κ. Γκίνη

Η γνωμοδότηση αυτή έλαβε **α.α 13/23**.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΜΟΥ

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΙΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΑ ΣΚΟΥΡΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΥΠΙΤΣΙΔΗΣ**