



**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμ. **14/23** πράξεως του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ελευσίνας της έκτακτης 10^{ης} συνεδρίασης, που πραγματοποιήθηκε την **Τετάρτη 01.11.2023** δια ζώσης σύμφωνα με την εγκύκλιο 643/69472/24-9-2021 του ΥΠ.ΕΣ και κοινοποιήθηκε νόμιμα με ηλεκτρονική αλληλογραφία.

Θ Ε Μ Α 1^ο

Γνωμοδότηση για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ», Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Ελευσίνας, στην Θέση «ΚΛΙΣΕΖΑ» ή ΠΗΓΑΔΙ ΤΣΟΚΑ επί Ανώνυμης Αγροτικής Οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Ελευσίνας.

Το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επτά (7) επί συνόλου έντεκα (11) μελών.

Παρόντων δια ζώσης των :

Προέδρου : κ. Γιαννίκου Ιωάννη

και των μελών : κ.κ. Δ.Ντάφου, Ν.Τζαφέρη, Χ.Δελαπόρτα, Λ.Γεωργόπουλου Χ.Δεδεγλία, κας Α. Στάθη.

Απόντων τεσσάρων (4) μελών των : κ.κ., Δ.Αβραμίδη, κας Α. Λισγάρα, Α.Σκοτίδα, Χ.Τσακιλτζή

Ο πρόεδρος αναφέρθηκε στην εισήγησή του αναπ/τη δ/ντη της ΤΥΔΕ κ. Γ.Μπισμπιρούλα ως εξής:

Σύμφωνα με:

Με την υπ'αρ. 16214/2022 αίτηση, υπεβλήθη φάκελος έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ », Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής που αφορά εγκατάσταση με αποθήκευση και συσκευασία ή ανασυσκευασία πρώτων υλών για βιομηχανίες πλαστικών (κόκκος) με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος στην εκτός σχεδίου περιοχή (Π6 ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ) εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Ελευσίνας στην Θέση «ΚΛΙΣΕΖΑ» ή ΠΗΓΑΔΙ ΤΣΟΚΑ επί Ανώνυμης Αγροτικής Οδού, η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Ελευσίνας.

Το Κέντρο Αποθήκευσης Διανομής (Κ.Α.Δ.), θα ιδρυθεί σε ακίνητο μισθωμένο από τον κ. ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ.

Η τεχνική υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 118/06(ΦΕΚ 119 Α/2006).
- Την εγκύκλιο 11με Αρ.Πρωτ:ΔΜΕΟ/ο/2879-18-4-2007 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Με θέμα: Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006(ΦΕΚ119Α/16-16-06) που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικά με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με τις οδούς.

- Την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) ως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006).
- 1) Το με αρ.πρωτ:961/2022 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας, ότι το ακίνητο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ελευσίνας εντός ΓΠΣ (ΦΕΚ 627/Δ/2005 και επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται σε περιοχές γενικής κατοικίας Π.Δ.(ΦΕΚ 166Δ)-23-02-87.
- 2) Το με αρ.πρωτ:2050/18-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής «Ενημέρωση για γνωστοποίησή λειτουργίας, προσδιορισμός βαθμού όχλησης και προσδιορισμός Προτύπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.)» (Στην τελευταία παράγραφο της 1^{ης} σελίδας αναλύει ότι σύμφωνα με τον Ν.4796/2021 ΦΕΚ- 63/Α/2021 και συγκεκριμένα στο άρθρο 29 (Εγκατάσταση Κέντρων Αποθήκευσης και διανομής -προσθήκη παρ.7 έως 10 στο άρθρου 9 του Ν. 4302/2014) -στην παρ. 8 αναφέρει ότι :

Για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής που αφορούν σε εγκατάστασης αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και σε εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων, εξακολουθούν να ισχύει το άρθρο 17 περί εγκατάστασης νέων δραστηριοτήτων του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ- 68/ Α/2005).Και συγκεκριμένα στο άρθρο 17, Παράγραφος 1, Περίπτωση ββ) λέει τα κάτωθι : Στην περιοχή Γενικής Κατοικίας ή «Πολυεοδομικού Κέντρου» επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) μόνο:

Αποθηκών της περίπτωσης (αα) της παρ. 1γ του άρθρου 2 (με κινητήρια ισχύ που δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή θερμική ισχύ που δεν υπερβαίνει τα πενήντα (50) KW.

Η περίπτωση (αα) της παρ. 1γ του άρθρου 2 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ- 68/ Α/2005), αναφέρει: Αποθήκευση και συσκευασία ή ανασυσκευασία υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος)

- 3) Το με αρ.πρωτ:218427/21-02-2023 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής με ΑΔΑ:ΨΒΤΖΛ7-ΠΣΙ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω & μετά τον έλεγχο :

- Του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Τζότζου Θεμιστοκλή.
- Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού ΤΖΙΟΤΖΙΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ & της Μηχανολόγου Μηχανικού Δήμου Ζωής μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι η Θέση της εισόδου – εξόδου βρίσκεται επί Ανώνυμης Αγροτικής Οδού στην Θέση «ΚΛΙΣΕΖΑ» ή ΠΗΓΑΔΙ ΤΣΟΚΑ , η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Ελευσίνας και (εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ορατότητα της εισόδου, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06) και

Δεδομένου ότι :

- Η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β. Η είσοδος – έξοδος προβλέπεται επί Ανώνυμης Αγροτικής Οδού στην Θέση «ΚΛΙΣΕΖΑ» ή ΠΗΓΑΔΙ ΤΣΟΚΑ , η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Ελευσίνας και θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ(πακτωμένη).
- Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος της ανώνυμης οδού.
- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφάπαξ
- Η παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται

νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφισταμένης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Η παρούσα εισήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Κατόπιν της ανωτέρω εισηγήσεως το συμβούλιο,

Γνωμοδοτεί Ομόφωνα

Υπέρ της χορήγησης έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ», Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Ελευσίνας, στην Θέση «ΚΛΙΣΕΖΑ» ή ΠΗΓΑΔΙ ΤΣΟΚΑ επί Ανώνυμης Αγροτικής Οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. Ελευσίνας.

Η γνωμοδότηση αυτή πήρε α.α. **14/23**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΦΕΡΗΣ
ΑΝΝΑ ΣΤΑΘΗ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΦΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΛΑΠΟΡΤΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΔΕΗΛΙΑΣ**