ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Οι οριζοντιογραφικές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και τα υψόμετρα στο Εθνικό Σύστημα Υψομέτρων.

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 04/04/2022 και στο χρονικό διάστημα από 08:30 έως 09:00 για τις στάσεις Σ1 και Σ2, κάνοντας χρήση του Σταθμού της εταιρίας Geotech με συντεταγμένες (X=486406.694 και Y=4208048,503).

Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες Trimble R8 με Serial Number 4724134595 και 4730135994.

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT 3005 με ακρίβεια 5" στη μέτρησης γωνιών και 3mm+2ppm στη μέτρηση μηκών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο/Η παρακάτω υπογεγραμμένος/η ...., νόμιμος εκπρόσωπος του Δ. Ελευσίνας δηλώνω υπεύθυνα ότι υπέδειξα προσωπικώς τα αρχικά όρια της ιδιοκτησίας (Ο.Τ. 258) με ΚΑΕΚ 050494904114 που περιγράφεται με τα στοιχεία (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8 ,Τ9, Τ1) εμβαδού Ε= 11015.78 τ.μ. και της ιδιοκτησίας (Κ.Χ. - Υπαίθριος χώρος άθλησης) με ΚΑΕΚ 050494904108 που περιγράφεται με τα στοιχεία (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ1) εμβαδού Ε= 1388.04 τ.μ., που βρίσκονται στο Δ. Ελευσίνας και είναι όπως φαίνονται και περιγράφονται στο σχέδιο.

Ο/Η δηλών/ούσα

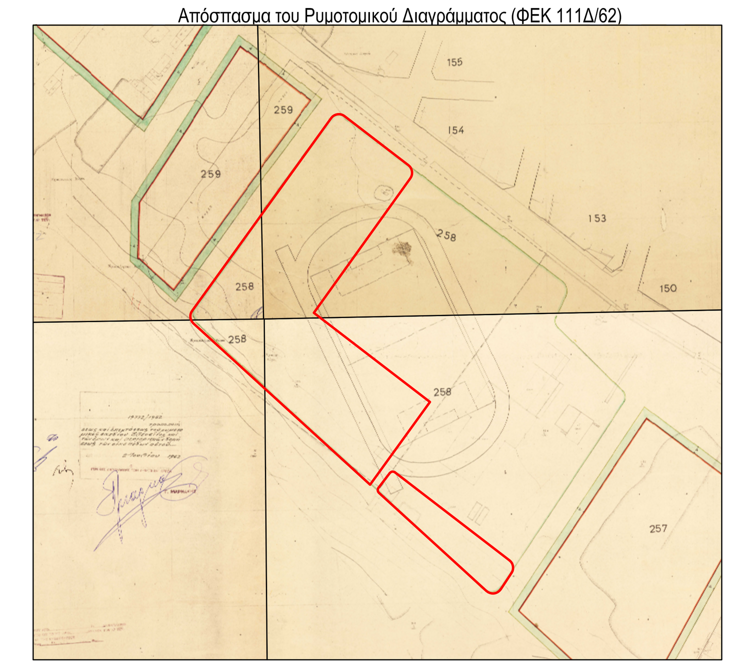
Συντεταγμένες κορυφών ΟΤ 258

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Τ1	458807.921	4210767.426	Τ1-Τ2 = 42.29
Τ2	458841.455	4210741.657	Τ2-Τ3 = 7.69
Τ3	458842.472	4210734.780	Τ3-Τ4 = 87.05
Τ4	458791.755	4210664.035	Τ4-Τ5 = 77.02
Τ5	458852.826	4210617.105	Τ5-Τ6 = 53.70
Τ6	458821.291	4210573.641	Τ6-Τ7 = 125.77
Τ7	458728.415	4210658.447	Τ7-Τ8 = 7.37
Τ8	458727.783	4210665.137	Τ8-Τ9 = 124.84
Τ9	458800.820	4210766.386	Τ9-Τ1 = 8.01
Εμβαδό:	11015.78	Περίμετρος:	533.73

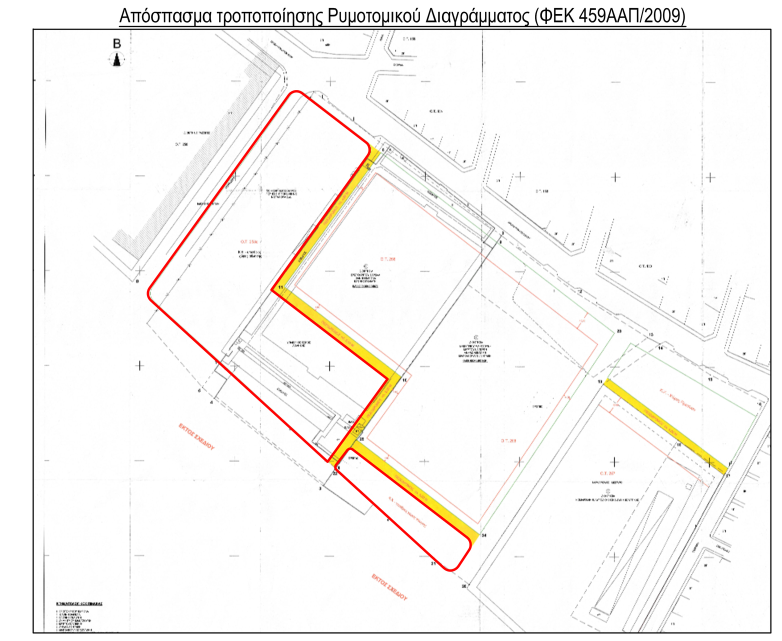
Συντεταγμένες κορυφών Κ.Χ. - Υπαίθριου Χώρου Άθλησης

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Τ1	458834.454	4210580.100	Τ1-Τ2 = 75.82
Τ2	458894.574	4210533.902	Τ2-Τ3 = 7.51
Τ3	458895.692	4210527.170	Τ3-Τ4 = 10.21
Τ4	458890.044	4210518.670	Τ4-Τ5 = 8.62
Τ5	458882.508	4210517.744	Τ5-Τ6 = 76.54
Τ6	458825.985	4210569.356	Τ6-Τ7 = 2.97
Τ7	458825.747	4210572.051	Τ7-Τ8 = 9.69
Τ8	458831.650	4210579.732	Τ8-Τ1 = 3.14
Εμβαδό:	1388.04	Περίμετρος:	194.50

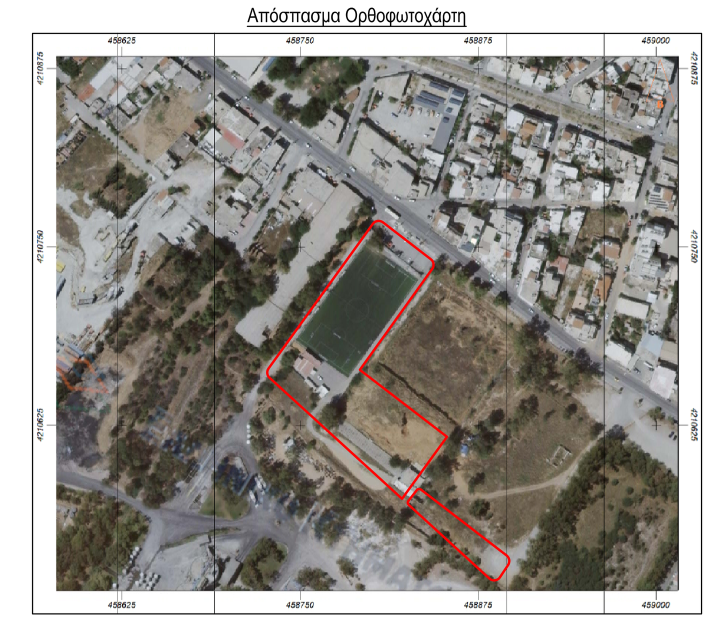
Απόσπασμα του Ρυμοτομικού Διαγράμματος (ΦΕΚ 111Δ/62)



Απόσπασμα τροποποίησης Ρυμοτομικού Διαγράμματος (ΦΕΚ 459ΑΑΠ/2009)



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη



Υπόμνημα Συμβόλων

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Μαντρότοιχος
- Κράσπεδο
- Συρματόπλεγμα
- Κάγγελο
- Κτίσμα
- Στέγαστρο
- S1 317.08 — Κορυφή πολυγωνομετρικού δικτύου
- 100.17 — Ορθομετρικό υψόμετρο
- 1/Κ, 2/Κ — Κτίσμα μονοροφο/διώροφο (κτλ) κεραμοσκεπές
- 1/Π, 2/Π — Κτίσμα μονοροφο/διώροφο (κτλ) πλακοσκεπές
- 1/Ε, 2/Ε — Κτίσμα μονοροφο/διώροφο (κτλ) με στέγη από ελενίτ
- 1/Λ, 2/Λ — Κτίσμα μονοροφο/διώροφο (κτλ) με στέγη από λαμαρίνα
- 1 — Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 ΚΑΙ Ν. 1337/83 & ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ο.Τ. 258

1) Η ιδιοκτησία που περιγράφεται στο παρόν με τα στοιχεία (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8 ,Τ9, Τ1) έχει εμβαδόν 11015.78 τ.μ., βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως. Είναι χαρακτηρισμένος Κ.Χ. - Υπαίθριος χώρος άθλησης και συνεπώς είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

3) Δεν διέρχεται από αυτή, αλλά και από ολόκληρο το ΟΤ, εναέρια γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, υπόγειος αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923 και επίσης δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση 20μ. από αυτό.

4) Εντός του οικοπέδου και έμπροσθεν αυτού υπάρχουν τα δέντρα που απεικονίζονται στο παρόν.

5) Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050494904114.

Ο.Τ. Κ.Χ. - Υπαίθριος χώρος άθλησης

1) Η ιδιοκτησία που περιγράφεται στο παρόν με τα στοιχεία (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ1) έχει εμβαδόν 1388.048 τ.μ., βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως. Είναι χαρακτηρισμένος Κ.Χ. - Υπαίθριος χώρος άθλησης και συνεπώς είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

3) Δεν διέρχεται από αυτή, αλλά και από ολόκληρο το ΟΤ, εναέρια γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, υπόγειος αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923 και επίσης δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση 20μ. από αυτό.

4) Εντός του οικοπέδου και έμπροσθεν αυτού υπάρχουν τα δέντρα που απεικονίζονται στο παρόν.

5) Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050494904108.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομέας ΙΙ
ΦΕΚ: 419Δ/2005

Αρτιότητα: Ε = 200 τ.μ.
Π = 15 μ.

Παρέκκλιση: (προ ΓΟΚ 73 - ΦΕΚ 111Δ/62) Ε = 200 τ.μ.
Π = 8 μ.
Παρέκκλιση: (04-09-62): Ε = 100 τ.μ.
Π = 7 μ.

κάλυψη: 70% και από 4-7-2012 (ΝΟΚ): 60%
σ.δ.: 1.40

Ύψος: 8μ.
Όροφοι: 2
Ο.Σ.: προ ΓΟΚ 85 Π.Ε.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Η Ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 258 και στο όμορο Κ.Χ. και στα όμορα αυτού καθορίστηκε με εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος (ΦΕΚ 111Δ/62), την τροποποίηση αυτού (ΦΕΚ 459ΑΑΠ/2009) και το Δ.Ε. αρ. πρωτ. 1479/19-3-2012.

Τεχνικό - Μελετητικό Γραφείο
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ
Κωνσταντινουπόλεως 56, Χαϊδάρι
210 53 23 407 - 6947 444 799

τίτλος μελέτης	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
θέση	ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, Ο.Τ. 258 Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
μελετητής	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ Δρ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα	Τ-1

κλίμακα	ημερομηνία	κωδικός μελέτης
1:200	απρίλιος 2022	

Σφραγίδα - Υπογραφή