



**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ**

Πληρ. : Κ. Μάζη
Γραφείο Προέδρου
Τηλ. : 213 2140410
Email: demagoula@elefsina.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμ. **16/22** πράξεως του Συμβουλίου Κοινότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, που συνήλθε δια ζώσης στην 9^η συνεδρίαση του έτους, την **Πέμπτη 17.11.22** σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 643 Α.Π. 69472/24.09.21 την αρ.πρωτ.: 3131/25.02.22 πρόσκληση της προέδρου & τις διατάξεις των αρθρ. 88-90 του Ν. 3852/10 (Φ.Ε.Κ 87/α/07.06.10).

Θ Ε Μ Α 3^ο

Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στο υπό ανέγερση κτίριο ιδιοκτησίας της «ΕΡΓΟΣΚΡΑΠ Α.Β.Ε.Ε» κέντρο αποθήκευσης και διανομής (Κ.Α.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ» η «ΣΟΥΡΕΣ» επί της Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού Αρτέμιδος.

Σήμερα 17 Νοεμβρίου του 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00' συνεδρίασε το Συμβούλιο Κοινότητας, σε συνεδρίαση, δια ζώσης, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει πλήρης απαρτία μελών του Συμβουλίου Κοινότητας Μαγούλας, δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

- Στάμου Σοφία **Πρόεδρος** και
τα **μέλη**
- Γκίνης Κωνσταντίνος
- Ψωμιάδης Ανέστης
- Κανάκη Λαζαρίδη Νικολέτα
- Θωμόπουλος Νικόλαος
- Μουρούτσος Γεώργιος
- Τρυπιτσιδής Χρήστος

Παρουσία της Αντ/χου της Δ.Ε. Μαγούλας κας Σ. Κάβουρα, του νομ. Συμβούλου εκπροσώπου της εταιρείας & του αναπ/τη προϊσταμένου της ΤΥΔΕ Γ. Μπισμπιρούλα.

Η πρόεδρος ευχαρίστησε τον νομικό σύμβουλο εκπρόσωπο της εταιρείας που παραστάθηκε στο συμβούλιο. Ενημέρωσε δε, για την παρακάτω εισήγηση που συντάχθηκε από τον κ. Μπισμπιρούλα ως εξής :

Με την υπ'αρ. 15513/19-09-2022 αίτηση ,υπεβλήθη φάκελος για την έγκριση εισόδου-εξόδου στο υπό ανέγερση κτίριο ιδιοκτησίας της «ΕΡΓΟΣΚΡΑΠ Α.Β.Ε.Ε.» κέντρο αποθήκευσης και διανομής (Κ.Α.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ» η «ΣΟΥΡΕΣ» επί της Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού Αρτέμιδος .

Στο ακίνητο πρόκειται να εκδοθεί άδεια δόμησης για την ανέγερση κτιρίου LOGISTICS για ξηρά αποθήκευση, αποθήκευση υπό ψύξη και υπό κατάψυξη με χώρους επεξεργασίας τροφίμων για την παραγωγή ετοιμών γευμάτων και φαγητών.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και

λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ. 118/06.

- Το (ΦΕΚ 2278 Β/2018) Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012(Β' 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν.3982/2011(ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» και ειδικά το άρθρο 5 παράγραφος 2.

Μετά τον έλεγχο:

- Του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Τσάκου.
- Την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου . Μηχανικού Μιχάλη Τσάκου, μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι στην Θέση της εισόδου - εξόδου επί της εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ορατότητα της εισόδου, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06 .

Εισηγείται την έγκριση της εισόδου-εξόδου δεδομένου ότι :

- Η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β. Η είσοδος – έξοδος προβλέπεται, επί της ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού Αρτέμιδος, στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ » η « ΣΟΥΡΕΣ» και θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ(πακτωμένη).
Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος της αγροτικής οδού.
- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ'άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Η παρούσα εισήγηση έγκρισης δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.
Η έγκριση δεν υποκαθιστά έγγραφο που απαιτείται από άλλη αρχή ή υπηρεσία.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αναπ/τη δ/ντη της ΤΥΔΕ κου Γ.Μπισμπιρούλα & του νομ. Συμβούλου εκπροσώπου της εταιρείας, το συμβούλιο

Γνωμοδοτεί

Με ψήφους πέντε (5) της :

Προέδρου κας Σ. Στάμου & των μελών κ.κ. Α.Ψωμιάδη, Χ.Τριπιτσιδής, Γ.Μουρούτσου, Ν.Θωμόπουλου

Κατά της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στο υπό ανέγερση κτίριο ιδιοκτησίας της «ΕΡΓΟΣΚΡΑΠ Α.Β.Ε.Ε.» κέντρο αποθήκευσης και διανομής (Κ.Α.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής

Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ » η « ΣΟΥΡΕΣ» επί της ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού Αρτέμιδος.

Με ψήφους δύο (2) Υπέρ της εισήγησης των κ.κ.: αντ/ρου κου Κ.Γκίνη, κας Ν. Λαζαρίδη Κανάκη,

Η γνωμοδότηση αυτή έλαβε **α.α 16/22**.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΑΜΟΥ ΣΟΦΙΑ

**ΓΚΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΚΑΝΑΚΗ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΡΥΠΙΤΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**