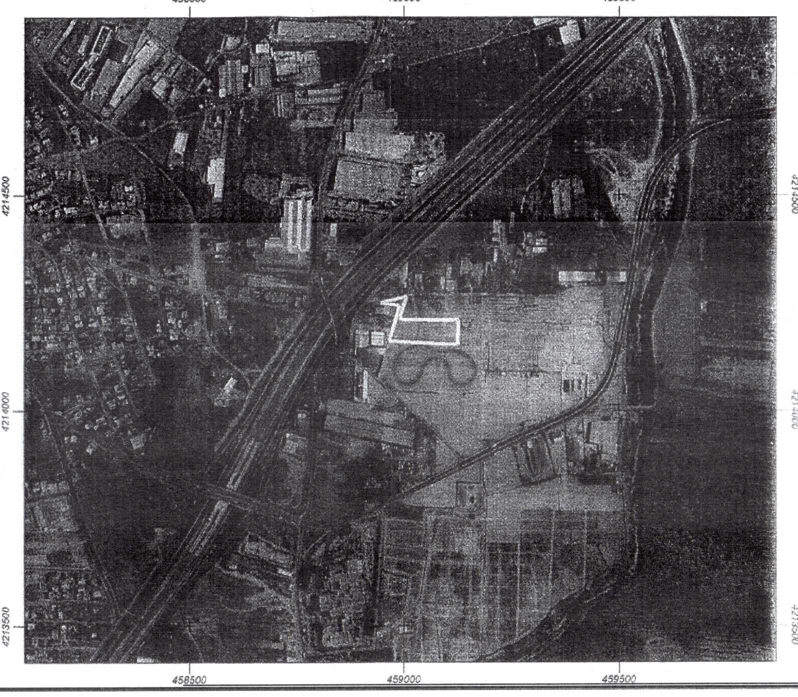
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6443/1

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε 1-2...-1 = 10750.00 τμ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες Φώτιος Σωτηρόπουλος και Μελέτιος Σωτηρόπουλος.δηλώνουμε ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπεδου με στοιχεία "1-2..1" και με εμβαδόν 10750.00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Λάκκα Στάμου" της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Μαγούλας υπεδείχθησαν από εμένα, και
2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

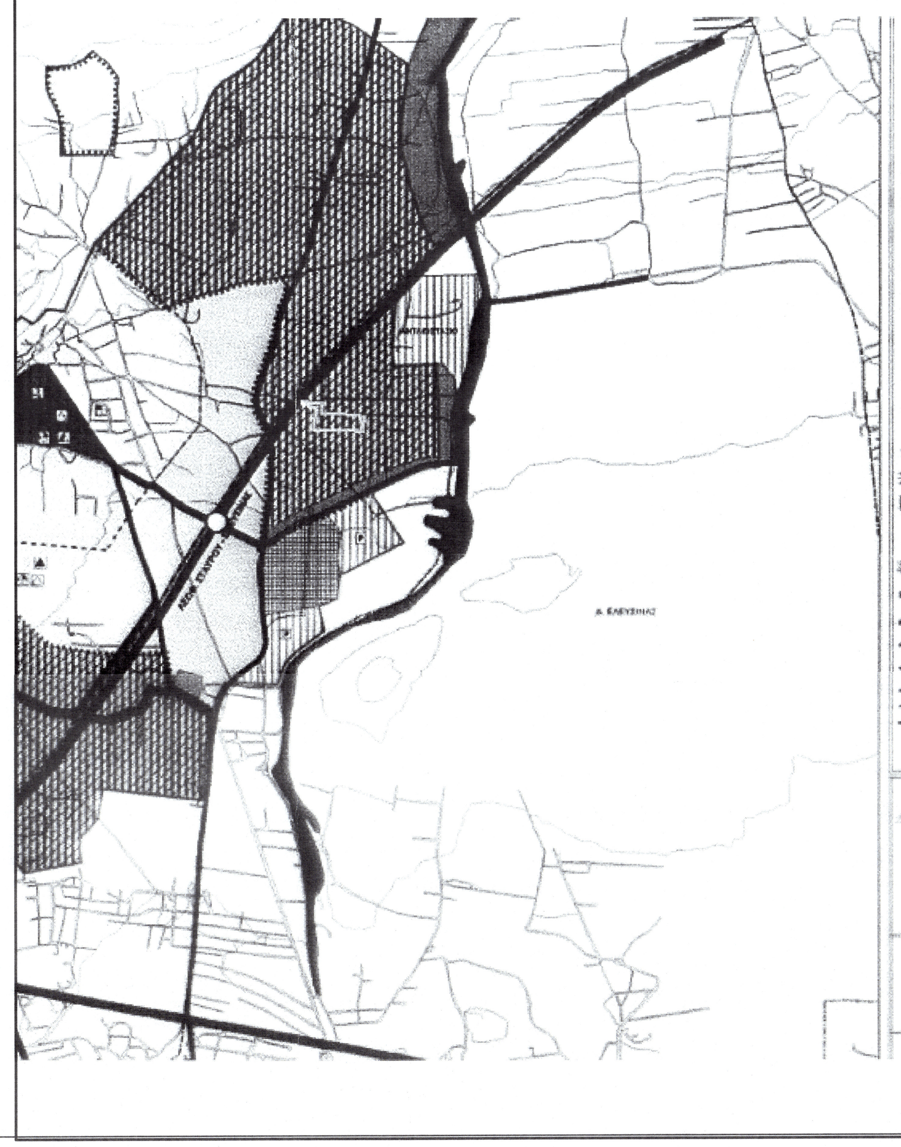
## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

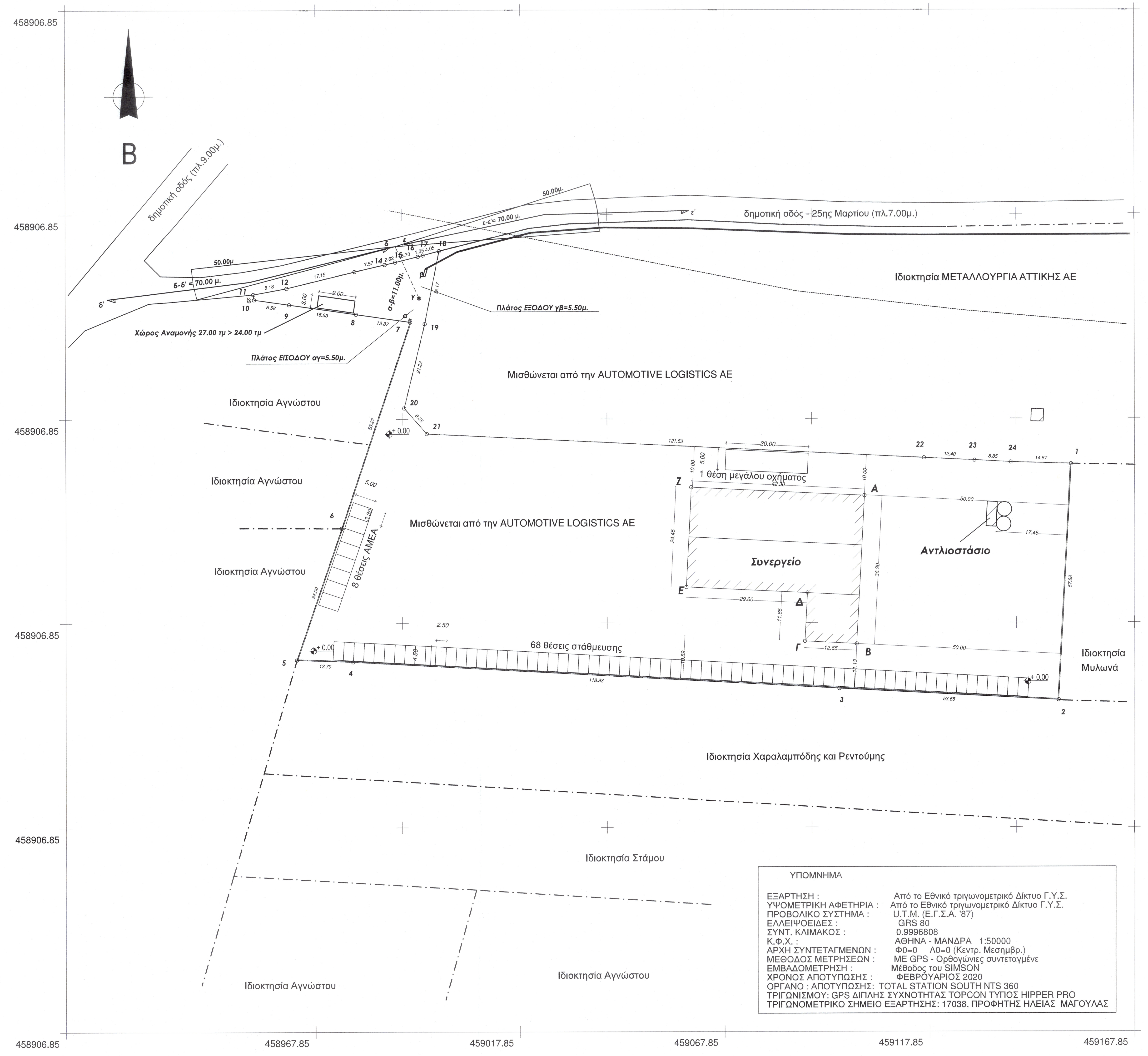
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3...1" και με εμβαδόν Ε = 10750.00 τ.μ που βρίσκεται στη θέση Λάκκα Στάμου της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Μαγούλας ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ΓΠΣ και εντός ΖΕΑ
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και καυσίμου αερίου ΓΕΑ
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα
ζ) Σύμφωνα με το Αρ. 8 του Ν. 1599/86 το γεωτεμάχειο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (σύμφωνα με την Παρ. 5 του Αρ. 20 του Ν 3889/10 όπως τροποποιήθηκε από την Παρ. 3 του ΑΡ. 142 του Ν4483/17)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

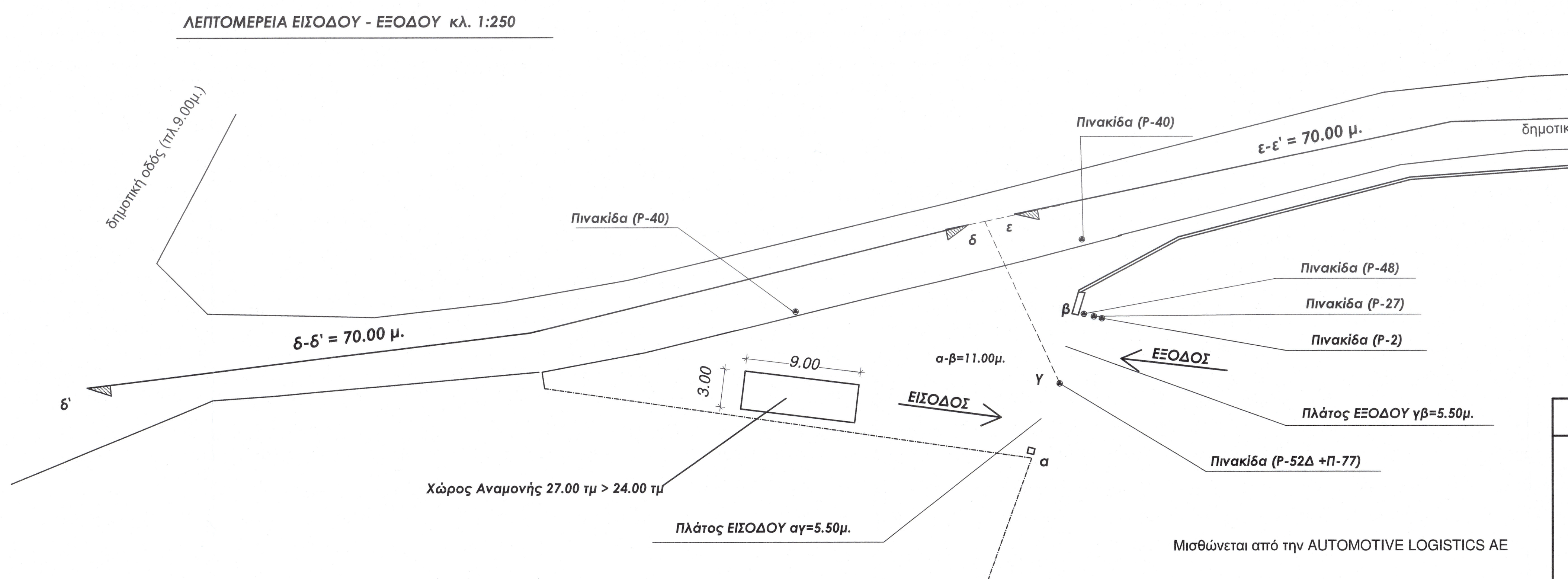





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Από το Εθνικό τριγωνομετρικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Από το Εθνικό τριγωνομετρικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : U.T.M. (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ : 0.9996808
Κ.Φ.Χ. : ΑΘΗΝΑ - ΜΑΝΔΡΑ 1:50000
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Φ0=0 Λ0=0 (Κεντρ. Μεσημβρ.)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ : ΜΕ GPS - Ορθογώνιες συντεταγμένε
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ : Μέθοδος του SIMSON
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΟΡΓΑΝΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: TOTAL STATION SOUTH NTS 360
ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΥ: GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ TOPCON ΤΥΠΟΣ HIPPER PRO
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: 17038, ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΕΙΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ κλ. 1:250




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

P-2 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΠΟΡΕΙΑΣ
P-27 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΣΤΡΟΦΗ
P-40 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
P-48 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΔΕΞΙΑ
P-52Δ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΕΞΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΝΗΣΙΔΑΣ Ή ΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ
Π-77 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΠΕΡΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΔΕΞΙΑ ΤΗΣ ΝΗΣΙΔΑΣ Ή ΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ

Στοιχεία κυκλοφοριακής σύνδεσης:

| | |
|---|---|
| Ολικό πλάτος εισόδου-εξόδου | (α-β) = 11.00 μ. |
| Πλάτος εισόδου | (α-β) = 5.50 μ. |
| Πλάτος εξόδου | (γ-β) = 5.50 μ. |
| Απόσταση από τον πλησιέστερο κάθετο δρόμο | (δ'-δ, ε-ε') > 70μ. (*) |

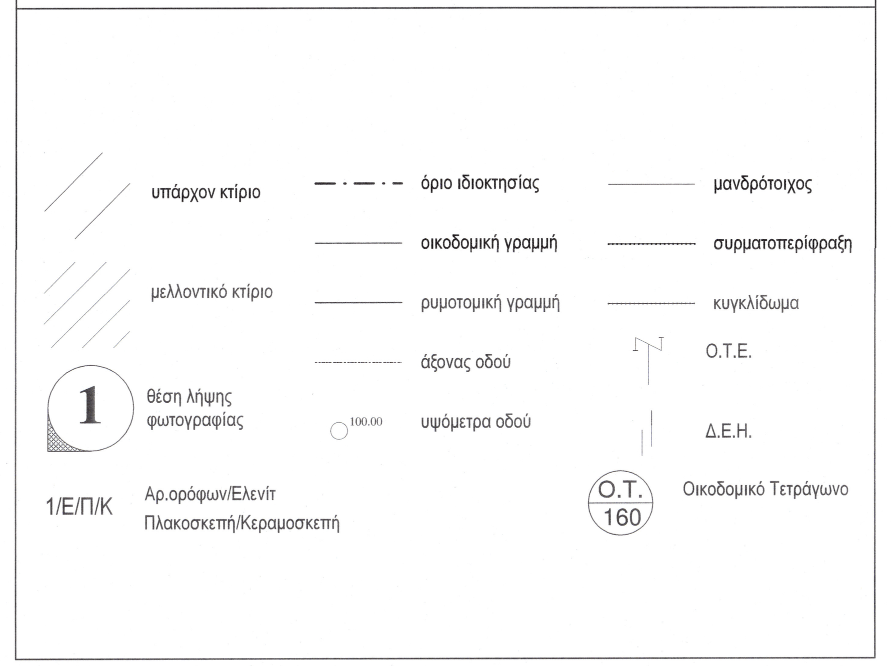
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| Σημείο | X | Y | Z |
|---|---|---|---|
| 1 | 459152.29 | 4214208.89 | 57.88 |
| 2 | 459149.29 | 4214151.09 | 53.65 |
| 3 | 459095.71 | 4214153.94 | 118.93 |
| 4 | 458976.97 | 4214160.51 | 13.79 |
| 5 | 458963.19 | 4214161.00 | 34.00 |
| 6 | 458974.17 | 4214193.18 | 53.27 |
| 7 | 458991.04 | 4214243.71 | 13.37 |
| 8 | 458977.81 | 4214245.62 | 16.53 |
| 9 | 458961.44 | 4214247.98 | 8.58 |
| 10 | 458952.95 | 4214249.21 | 1.29 |
| 11 | 458952.77 | 4214250.49 | 8.18 |
| 12 | 458960.81 | 4214251.99 | 17.15 |
| 13 | 458977.47 | 4214256.05 | 7.57 |
| 14 | 458984.85 | 4214257.77 | 2.62 |
| 15 | 458987.40 | 4214258.36 | 5.70 |
| 16 | 458992.93 | 4214259.75 | 1.25 |
| 17 | 458994.14 | 4214260.07 | 4.05 |
| 18 | 458998.05 | 4214261.11 | 18.17 |
| 19 | 458994.58 | 4214243.28 | 21.22 |
| 20 | 458989.52 | 4214222.67 | 8.35 |
| 21 | 458995.02 | 4214216.39 | 121.53 |
| 22 | 459116.40 | 4214210.41 | 12.40 |
| 23 | 459128.79 | 4214209.80 | 8.85 |
| 24 | 459137.63 | 4214209.33 | 14.67 |
| Εμβαδόν = 10750.00 τ.μ. | | | |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΚΤΙΡΙΟΥ

| Σημείο | X | Y | Z |
|---|---|---|---|
| Α | 459101.82 | 4214201.12 | 42.30 |
| Β | 459099.94 | 4214164.87 | 36.30 |
| Γ | 459087.30 | 4214165.52 | 12.65 |
| Δ | 459087.92 | 4214177.35 | 11.85 |
| Ε | 459058.37 | 4214178.78 | 29.60 |
| Ζ | 459059.57 | 4214203.20 | 24.45 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ




## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΦΕΚ 303/Δ/1987, ΦΕΚ 310/Δ/1997
ΖΕΑ - ΦΕΚ 647Δ/2003

Ε= 4000,00 τ.μ. ( προ 22-06-83)
Π = 25.00 μ.
Για συναρμολογούμενες κατασκευές
Κ = 30% + 10% (για συναρμολογούμες κατασκευές)
Η = 3 όροφοι, Η = 11.00μ. 1.50 στέγη
ΣΔ=0.90
Σ.Ο = 5.50 ως ΝΟΚ
Πανταχόθεν ελεύθερο, Δ=10.00 μ.
Εγκρίσεις Δασαρχείο, Αεροδρόμιο, Έγκριση Φορέα

*ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ* *ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΤΟΥΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ*

*ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ* *ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ*
*ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ* *AUTOMOTIVE LOGISTICS A.E.*

*ΕΡΓΟ* *ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΤΗΓΩΝ*

*ΘΕΣΗ* *ΛΑΚΚΑ ΣΤΑΜΟΥ*
*ΔΗΜΟΣ* *ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΑΓΟΥΛΑΣ*

*ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ*

*ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ*
*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

*ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ*
*Α 1*

*ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ* *ΙΟΥΝΙΟΣ 2021*

*ΚΛΙΜΑΚΑ* *1:500*

*ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ*