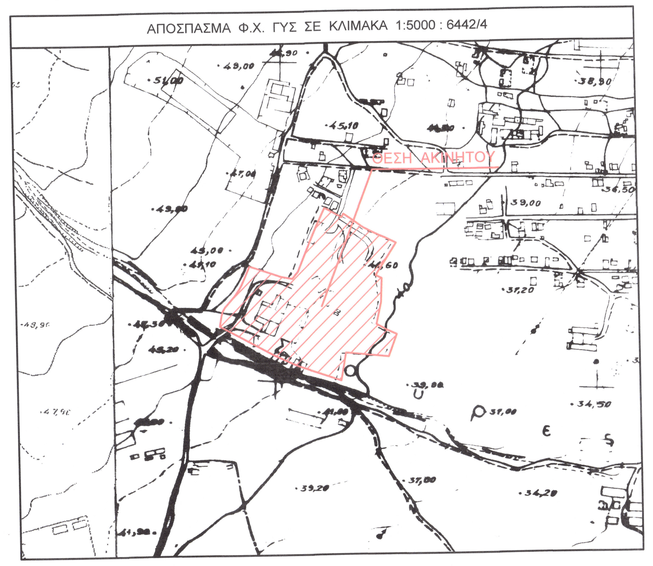
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 : 6442/4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 31.03.1987 (ΦΕΚ 303Δ'/06.04.1987)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε = 20000 Π = 25 κανόνας
Ε = 4000 για το γήπεδο εντός των Ζωνών Α και Β του Π.Δ. 05.12.1979 (ΦΕΚ 707Δ'/79)

Συντελεστής Δόμησης : 0.9
Κάλυψη : 30% + 10% για συναρμολογούμενες αποθήκες
Μέγιστο Ύψος : 11.00 μ + 1.5μ για στέγη
Ορόφοι : 3
Πλάγιες αποστάσεις : 10.00 μ
Συντελεστής Όγκου : κατά Ν.Ο.Κ.

Απαιτούνται Εγκρίσεις Αρχαιολογίας, Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας και Δασαρχείου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν Γηπέδου (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6- . . . -Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α1) : Ε=41.457,73 τ.μ.

Μελλοντικό Κτίριο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) : Ε=15.915,57 τ.μ.

Το εμβαδόν του γηπέδου και του μελλοντικού κτιρίου, καθώς και οι πλευρικές διαστάσεις αυτών, υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών τους.

Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) : 050840904003

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "ΕΡΓΟΣΚΡΑΠ Α.Β.Ε.Ε.", δηλώνω υεύθυνα ότι:

1. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, όπως αυτά απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.
2. Ο τίτλος κτήσης του ακινήτου είναι το υπ' αριθμ. 34182/11-08-1987 συμβόλαιο εισφοράς ακινήτου, λόγω σύστασης εταιρείας.

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2022
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 - Ν. 1337/1983

Ο παρακάτω υπογράφων, Μιχάλης Τσάκος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα περιμετρικά όρια (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α1), εμβαδού Ε=41.457,73 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, σε περιοχή με επιτρεπόμενες χρήσεις Χονδρεμπορίου και ΒΙΠΑ προς εξυγίανση.
2. Το παραπάνω γήπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
3. Για τη Δ.Ε. Μαγούλας λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Ελευσίνας). ΚΑΕΚ 050840904003.

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2022
Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΑΣ. ΤΣΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 48243
ΚΟΝΔΥΛΗ 11 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 121 36
ΑΦΜ: 043368297 - ΔΟΥ: Α' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 5814817

Μιχάλης Τσάκος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Α1	457535.904	4213222.356	68.00
Α2	457538.560	4213227.009	44.00
Α3	457540.406	4213244.596	115.00
Α4	457542.296	4213248.172	4.04
Α5	457544.445	4213251.592	22.49
Α6	457559.455	4213268.346	13.45
Α7	457567.164	4213279.365	7.86
Α8	457571.156	4213286.138	11.67
Α9	457575.858	4213296.821	20.10
Α10	457583.855	4213315.257	51.54
Α11	457632.525	4213298.308	17.90
Α12	457650.089	4213294.856	0.35
Α13	457650.429	4213294.924	13.88
Α14	457659.303	4213305.591	32.07
Α15	457671.497	4213335.249	25.62
Α16	457681.452	4213358.859	19.71
Α17	457689.348	4213376.921	31.06
Α18	457702.227	4213405.187	30.40
Α19	457728.496	4213389.891	6.32
Α20	457731.454	4213395.482	37.64
Α21	457762.280	4213373.891	18.27
Α22	457778.443	4213365.367	9.73
Α23	457787.269	4213361.277	8.11
Α24	457794.757	4213358.155	20.58
Α25	457813.307	4213349.235	60.09
Α26	457780.371	4213298.973	10.81
Α27	457790.046	4213294.153	37.53
Α28	457788.153	4213256.665	34.84
Α29	457780.517	4213222.677	20.10
Α30	457798.044	4213212.840	15.38
Α31	457812.040	4213206.469	37.21
Α32	457798.925	4213171.649	67.62
Α33	457731.636	4213178.356	43.83
Α34	457723.665	4213135.253	69.68
Α35	457657.963	4213158.460	39.91
Α36	457621.754	4213175.235	97.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΡΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	457702.439	4213379.917	68.00
2	457767.034	4213351.922	44.00
3	457757.200	4213329.232	115.00
4	457760.916	4213327.621	70.40
5	457759.504	4213324.364	24.73
6	457755.788	4213325.974	4.05
7	457726.736	4213258.939	3.55
8	457730.452	4213257.329	4.05
9	457729.040	4213254.071	73.06
10	457725.324	4213255.682	4.05
11	457694.263	4213184.013	3.55
12	457637.651	4213208.548	4.05
13	457636.631	4213206.209	78.11
14	457632.463	4213208.018	61.70
15	457633.477	4213210.358	2.55
16	457589.297	4213229.505	4.55
17	457616.338	4213291.897	2.55
18	457656.709	4213274.400	48.15

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GTS-212 με Serial Number LH0099 και δέκτης GPS JAVAD TRIUMPH-1 με Serial Number 03440 με καταγραφή L1 και L2 του συστήματος GPS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Μαντρότοιχος
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Μελλοντικό Κτίριο
- Συρματόπλεγμα
- Κτίριο
- Άξονας Οδού
- Οριογραμμή ασφάλτου
- Όριο απαλλοτρίωσης
- Α1 Όριο Ιδιοκτησίας Κορυφή Μελλοντικού Κτιρίου
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483/2017

(σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 - ΦΕΚ 107Α'/2017)

Ο παρακάτω υπογράφων, Μιχάλης Τσάκος, Τοπογράφος Μηχανικός, σύμφωνα με το άρθρο 20 παραγ. 5 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017), δηλώνω υπεύθυνα ότι, το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα περιμετρικά όρια (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6- . . . -Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α1), δεν εμπίπτει σε περιοχή με κυρωμένο δασικό χάρτη.
Για το παραπάνω γήπεδο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 85037/2729 βεβαίωση του Δασαρχείου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία η έκταση έχει χαρακτηριστεί μη δασική που ανήκει στην παραγρ. 8α του άρθρου 3 του Ν.998/1979, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 208/30-01-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αιγάλεω, η οποία κατέστη τελεσίδικ με το υπ' αριθμ. 3177/27-07-200 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2022
Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΑΣ. ΤΣΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 48243
ΚΟΝΔΥΛΗ 11 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 121 36
ΑΦΜ: 043368297 - ΔΟΥ: Α' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 5814817

Μιχάλης Τσάκος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Η κυκλοφοριακή μελέτη για την έγκριση εισόδου-εξόδου πραγματοποιήθηκε επί του τοπογραφικού διαγράμματος του μηχανικού Ευάγγελου Καλαφάτη με ημερομηνία Οκτώβριος 2021.

εργοδότης : ΕΡΓΟΣΚΡΑΠ Α.Β.Ε.Ε.	εγκρίσεις
έργο : ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ελέγχος :
θέση : "ΠΑΤΗΜΑ" Η "ΣΟΥΡΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	θεώρηση :
μελετητής : ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Κονδύλη 11 - Περιστέρι τηλ. : 2105814817 - e-mail : mtsakos@otenet.gr	

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
κλίμακα: 1:500	ημερομηνία: 05 Σεπτεμβρίου 2022
υπογραφή:	σφραγίδα: ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΑΣ. ΤΣΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 48243 ΚΟΝΔΥΛΗ 11 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 121 36 ΑΦΜ: 043368297 - ΔΟΥ: Α' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΤΗΛ./FAX: 210 5814817