



**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Της υπ' αριθμ. **42/22** πράξεως του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ελευσίνας της έκτακτης 11<sup>ης</sup> συνεδρίασης, που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 14.11.22 δια ζώσης σύμφωνα με την εγκύκλιο 643/69472/24-9-2021 του ΥΠ.ΕΣ και κοινοποιήθηκε νόμιμα με ηλεκτρονική αλληλογραφία.

### **Θ Ε Μ Α 4<sup>ο</sup>**

**Γνωμοδότηση για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων (υποβιβασμός πεζοδρομίου) της επιχείρησης «ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», επί της Οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 160-162, στο Ο.Τ. 265 της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας.**

Το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία οκτώ (8) επί συνόλου έντεκα (11) μελών.

Παρόντων δια ζώσης των :

Προέδρου : κ. Γιαννίκου Ιωάννη

και των μελών : κ.κ. Λ.Γεωργόπουλου, Δ.Ντάφου, Ν.Τζαφέρη, Χ.Δεδεγλία, Α.Σκοτίδα, κας Α.Στάθη, Χ.Τσακιλτζή

Απόντων τριών (3) μελών των : κ.κ. Χ.Δελαπόρτα, Δ.Αβραμίδα, κας Α.Λισγάρα

Ο πρόεδρος αναφέρθηκε στην εισήγησή του αναπ/τη δ/ντη της ΤΥΔΕ κ. Γ.Μπισμπιρούλα ως εξής:  
Σύμφωνα με:

- Με την υπ'αρ. 18209/02-11-2022 αίτηση ,υπεβλήθη φάκελος για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων (υποβιβασμός πεζοδρομίου) της επιχείρησης «ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», επι της Οδού ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 160-162,στο Ο.Τ.265 της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας.  
Η επωνυμία της επιχείρησης είναι «ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» και πρόκειται για επαγγελματικό εργαστήριο κατασκευής μερών και εξαρτημάτων για αυτοκίνητα οχήματα και τους κινητήρες τους και κατασκευής μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών, επί της Οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 160-162,στο Ο.Τ.265 της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας.

#### **Η τεχνική υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη:**

- Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ. 118/06.
- Το (ΦΕΚ 2278 Β/2018) Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012(Β'158) "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν.3982/2011(ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση" και ειδικά το άρθρο 5 παράγραφος 2.  
Μετά τον έλεγχο:
- Του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:250 του Μηχανολόγου Μηχανικού Τσολιάκου Βασιλείου.
- Την τεχνική έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι στην Θέση της εισόδου - εξόδου στην πρόσοψη του γηπέδου της εγκατάστασης πλάτους 2.95μ κρίνεται επαρκής για την είσοδο -έξοδο μικρών οχημάτων .

Εισηγείται την έγκριση της εισόδου-εξόδου(υποβιβασμός πεζοδρομίου)

της επιχείρησης «ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», επί της Οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 160-162, στο Ο.Τ.265 της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας.

Επισημαίνοντας ότι:

- Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος της αγροτικής οδού.
- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφάπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου - εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Η παρούσα εισήγηση έγκρισης δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.
- Η έγκριση δεν υποκαθιστά έγγραφο που απαιτείται από άλλη αρχή ή υπηρεσία.

Μετά τα παραπάνω το συμβούλιο

### **Γνωμοδοτεί Ομόφωνα**

**Υπέρ της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων (υποβιβασμός πεζοδρομίου)** της επιχείρησης «ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», επί της Οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 160-162, στο Ο.Τ. 265 της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας.

Η γνωμοδότηση αυτή πήρε α.α. **42/22**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
ΣΤΑΘΗ ΑΝΝΑ  
ΝΤΑΦΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΕΔΕΗΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΣΑΚΙΛΤΖΙΔΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
ΣΚΟΤΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**