

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.386  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ»**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.  
386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**A) (ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσού: 309.811,01€/**

**Κ.Α. : 64.7411.8019 Δ. Ελευσίνας**

**B) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**Κ.Α. 30.7411.0003 ποσού:4.577,24€**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.24% : 314.388,25€**

**CPV:** 71220000-6 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
71222000-0 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ  
71321000-4 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
71330000-0 ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

**NUTS:** EL 306

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 8 και τις λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)**

**Εκπόνηση Μελέτης:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.  
386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ»**

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

- α. Ανάλυση του αντικειμένου**
- β. Το κτιριολογικό πρόγραμμα**
- γ. Συγκέντρωση όλων των απαραίτητων δεδομένων**  
στοιχεία οικοπέδου ( χρήση, όροι δόμησης, πρόσβαση, ιδιοκτησιακό καθεστώς)
- δ. Σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ**

#### **2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

#### **3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

#### **4. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

#### **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **6. ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

#### **7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

#### **8. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

### **Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

#### **1. ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

#### **2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

##### **2.1 Προμελέτη**

###### **2.1.1. Αρχιτεκτονική Προμελέτη**

###### **2.1.2. Στατική Προμελέτη**

###### **2.1.3. Προμελέτη εγκαταστάσεων**

##### **2.2 Οριστική μελέτη**

###### **2.2.1 Αρχιτεκτονική οριστική μελέτη**

###### **2.2.2 Οριστική Μελέτη στατικών**

###### **2.2.3 Ηλεκτρομηχανολογική Οριστική Μελέτη**

##### **2.3 Μελέτη Εφαρμογής**

###### **2.3.1 Αρχιτεκτονική μελέτη**

###### **2.3.2 Μελέτη στατικών**

###### **2.3.3 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη**

###### **2.3.4 Τεύχη Δημοπράτησης**

### **3. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

#### **Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**

##### **1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

α. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

στ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ

ζ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

##### **2.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

##### **3.ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

#### **Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.  
386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ»**

**Α) (ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσού: 309.811,01€/**

**Κ.Α. : 64.7411.8019 Δ. Ελευσίνας**

**Β) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**Κ.Α. 30.7411.0003 ποσού:4.577,24€**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.(24%): 314.388,25€**

**Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

### α. Η ανάλυση του αντικειμένου

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μελέτη ενός βρεφονηπιακού σταθμού με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά. Το οικοπέδο ανέγερσης βρίσκεται στο Ο.Τ. 386 του Δήμου Ελευσίνας και αποτελεί τμήμα αυτού, εκτάσεως 2.105,78m<sup>2</sup>.

**Χρήση:** Χώρος κοινωφελών λειτουργιών (Πολιτιστικό κέντρο, Βρεφονηπιακός σταθμός)

**Α. Ο. Τ. 386 ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** και καθορισμός χρήσης ΦΕΚ 1165/Δ/1986

**Β ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ** περί επανακαθορισμού Ρ.Γ. και Ο.Γ. γραμμών ΦΕΚ 1187/Δ/2002

**Γ. Στην περιοχή έχει κυρωθεί η υπ. αρ. 2/2010 Πράξη Εφαρμογής περιοχής «Αεροδρόμιο» του Δ. Ελευσίνας με την υπ. αρ. οικ. 11986/2010 απόφαση η οποία μεταγράφηκε στις 05/01/12 με αρ. καταχώρησης 7 στο Κτηματολογικό γραφείο Ελευσίνας.**

Η επιτρεπόμενη δόμηση είναι 40% και συνεπώς κατά μέγιστο 840m<sup>2</sup>.

Το κτήριο ζητείται να αναπτυχθεί σε δύο ορόφους και επίσης να έχει υπόγειους χώρους 210 m<sup>2</sup>.

Δεν είναι απαραίτητο οι όροφοι να έχουν την αυτή επιφάνεια.

Στο υπόγειο θα τοποθετηθούν οι βοηθητικές υπηρεσίες και οι υποδομές Η.Μ.

Ο αριθμός (δυναμικότητα σταθμού) των φιλοξενούμενων βρεφών και νηπίων είναι:

Ονομασία	Αριθμός ατόμων ανά ενότητα
Ενότητα νηπίων 1	25
Ενότητα νηπίων 2	25
Ενότητα νηπίων 3	15
Ενότητα βρεφών 1	10
Ενότητα βρεφών 2	10
<b>Σύνολο ατόμων</b>	<b>85</b>

Σημείωση: πρόβλεψη για δυνατότητας διαρρύθμισης της ενότητας νηπίων 3 σε ενότητα νηπίων ΑΜΕΑ με αντίστοιχο αριθμό νηπίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

### β. Το κτιριολογικό πρόγραμμα

Το **κτιριολογικό πρόγραμμα** είναι το προβλεπόμενο από το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α 141/28.09.2017): - "Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων", υπό τις προϋποθέσεις δυναμικότητας του σταθμού που προαναφέρθηκαν.

#### Άρθρο 1

##### Ορισμός - Σκοπός των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών

1. Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί είναι μονάδες αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας, με στόχο:

- Να παρέχουν προσχολική αγωγή και εκπαίδευση σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα επιστημονικά δεδομένα.
- Να βοηθούν τα παιδιά να αναπτυχθούν σωματικά, νοητικά, συναισθηματικά και κοινωνικά.
- Να ευαισθητοποιούν τους γονείς πάνω σε θέματα σύγχρονης παιδαγωγικής και ψυχολογίας, προσφέροντάς τους πληροφόρηση και καθοδήγηση.
- Να βοηθούν τα παιδιά προσχολικής ηλικίας στην ομαλή μετάβασή τους από το οικογενειακό στο σχολικό περιβάλλον, αλλά και στο ευρύτερο κοινωνικό και εκπαιδευτικό πλαίσιο.
- Να παρέχουν ημερήσια διατροφή και φροντίδα στα παιδιά που φιλοξενούν τηρώντας τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
- Να διευκολύνουν τους εργαζόμενους γονείς.

2. Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί, ανάλογα με την ηλικία των παιδιών που θα φιλοξενήσουν, διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. Βρεφικός Σταθμός για βρέφη από 2 μηνών μέχρι 2,5 ετών.

β. Παιδικός Σταθμός για νήπια από 2,5 ετών μέχρι την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση (νηπιαγωγείο).

γ. Βρεφονηπιακός Σταθμός (βρέφη και νήπια μαζί).

#### Άρθρο 3 -Τεχνικές προδιαγραφές

Α. Οι Παιδικοί, Βρεφικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί των δήμων και των νομικών τους προσώπων υπάγονται στις διατάξεις:

Του Κτιριοδομικού Κανονισμού στην κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια».

Του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την κατηγορία χρήσης κτιρίων Υγείας και Κοινωνικής

Πρόνοιες.

Β. Οι χώροι και οι καθαρές επιφάνειες που απαιτούνται για τη λειτουργία του σταθμού που δίνονται στον παρακάτω πίνακα αποτελούν τις ελάχιστες καθαρές επιτρεπόμενες επιφάνειες και περιλαμβάνουν κτιριολογικά προγράμματα:

α) βρεφικού σταθμού δυναμικότητας 10 βρεφών,

β) παιδικού σταθμού δυναμικότητας 15 νηπίων και

γ) βρεφονηπιακού σταθμού δυναμικότητας 15 νηπίων.

Κάθε Μονάδα μπορεί να φιλοξενεί μόνο βρέφη ή μόνο νήπια ή βρέφη και νήπια μαζί (παιδιά).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 10 ΒΡΕΦΩΝ

ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΡΑ (Μ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>			
1. Είσοδος - Αναμονή (καροτσάκια)	12,00	2,40	
2. Γραφείο Δ/σης	7,00	2,40	
3. Γραφείο πολλαπλών χρήσεων	9,00	2,40	Απαιτείται για Β.Σ. με >20 βρέφη ή για Π.Σ. με >30 νήπια, ή για ΒΝ.Σ. με >30 παιδιά
4. Χώρος προσωπικού	7,00	2,20	Απαιτείται για σταθμούς > 6-7 άτομα προσωπικό
5. Μόνωση	6,00	1,80	Απαιτείται για Β.Σ. με >25 βρέφη ή για Π.Σ. με >35 νήπια, ή για ΒΝ.Σ. με >35 παιδιά
6. WC/DS προσωπικού - κοινού	6,00	-	
7. Ιδιαίτερος χώρος για καροτσάκια	3,00	-	Απαιτείται για Β.Σ > 25 βρέφη.
<b>Β1. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ</b>			
1. Αίθουσα Ύπνου Βρεφών	2,50τ.μ./ βρέφος	3,00	Ελαχ. επιφάνεια αίθουσας 15,00τ.μ.
2. Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών	1,20τ.μ. / βρέφος	3,00	Ελαχ. επιφάνεια αίθουσας 15,00τ.μ.
3. Χώρος Αλλαγών - Λουτρού - Βρεφών	2,50τ.μ. / θέσηαλλαγής	1,50	1 θέση αλλαγής αντιστοιχεί σε 6 βρέφη Ελαχ. επιφάνεια χώρων (2/θέσεων) 5,00τ.μ.
4. Χώρος παρασκευής γάλακτος	4,00	1,50	
<b>Β2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ</b>			
1. Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80 τ.μ./νήπιο 2 τ.μ./νήπιο	3,6 3,6	Ελαχ. επιφάνεια αίθουσας ή όμορων χώρων 25,00 τ.μ. Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία
2. Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70 τ. μ /θέση ύπνου	3	1 θέση ύπνου / 4-5 νήπια. Ελαχ. επιφάνεια αίθουσας 9,00 τ.μ
3. Τραπεζαρία	1,40 τ. μ. /νήπιο	3	Χώρος προαιρετικός ελαχ. επιφάνεια αίθουσας 15,00 τ.μ.
4. Χώρος WC/Λουτρού νηπίων	12		
<b>Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</b>			
1. Κουζίνα	8,00	2,20	Ελαχ. επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό.
2. Αποθήκη Τροφίμων	3,00	-	Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό.
3. Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	7,00	2,00	
4. Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	3,00	-	Άμεση βοηθητική έξοδος.
5. Γενική αποθήκη	5,00	-	
6. Λεβητοστάσιο	-	-	Ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Είσοδος - Αναμονή:

Περιλαμβάνει χώρο για τα καροτσάκια όταν ο Βρεφικός ή ο Βρεφονηπιακός Σταθμός έχει λιγότερα από 25 βρέφη ή όταν έχει αυτοκίνητα για τη μεταφορά των παιδιών.

Ιδιαίτερος χώρος για καροτσάκια (Α7) απαιτείται μόνο όταν εξυπηρετεί περισσότερα από 25 βρέφη και δεν έχει αυτοκίνητο για τη μεταφορά τους.

2. Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων:

Χρησιμοποιείται σαν εξεταστήριο από τον γιατρό ή σαν χώρος συνάντησης του ειδικού προσωπικού με τους γονείς.

3. Χώρος Προσωπικού:

Απαιτείται όταν στο σταθμό εργάζονται περισσότερα από 6-7 άτομα προσωπικό. Περιλαμβάνει πάγκο για παρασκευή ροφήματος.

4. Μόνωση:

Χώρος όπου παραμένει κάποιο παιδί όταν αρρωστήσει ξαφνικά μέχρι να το παραλάβουν οι γονείς του. Πρέπει να επιβλέπεται άνετα από το προσωπικό για την ασφάλεια και την υποστήριξη του παιδιού και να είναι σχεδιασμένο με τρόπο που να μη φοβίζει ή κάνει το παιδί να αισθάνεται απομονωμένο.

5. Χώροι Υγιεινής Προσωπικού - Κοινού:

Περιλαμβάνει 1 WC με νιπτήρα ανά 8 άτομα προσωπικού, ένα DS ανά 12 άτομα και αποδυτήρια (Locker) για κάθε εργαζόμενο.

Όταν ο σταθμός φιλοξενεί περισσότερα από 50 παιδιά, απαιτείται ιδιαίτερος χώρος υγιεινής (WC με νιπτήρα) για το κοινό. Οι χώροι υγιεινής που περιλαμβάνουν πάνω από δύο WC με νιπτήρες, δύνανται να αναπτυχθούν και σε παραπάνω του ενός σημείου του σταθμού.

6. Αίθουσα Ύπνου Βρεφών:

Περιλαμβάνει κρεβατάκια ύπνου, ράφια ή ερμάρια για προσωπικά είδη των παιδιών και χώρο για παιχνίδι στο πάτωμα. Κάθε αίθουσα σχεδιάζεται για 10-12

το πολύ βρέφη.

#### 7. Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών:

Χρησιμοποιείται από τα μεγαλύτερα βρέφη και περιλαμβάνει πάγκα, καθισματάκια, τραπεζάκια και ράφια. Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία. Κάθε αίθουσα σχεδιάζεται για 12-14 το πολύ βρέφη.

#### 8. Χώρος Αλλαγών - Λουτρού Βρεφών

Ο χώρος αυτός έχει άμεση σχέση με τις αίθουσες ύπνου και διημέρευσης βρεφών για αυτό και πρέπει να έχει οπτική επαφή με αυτές, ώστε να επιβλέπονται τα άλλα παιδιά κατά τη διάρκεια της αλλαγής. Περιλαμβάνει μεγάλους νιπτήρες ή παιδικά λουτρά, πάγκους για αλλαγμα και ερμάρια για τη φύλαξη ρουχισμού. Θα υπάρχει πρόβλεψη για την εύκολη αποκομιδή απορριμμάτων, όχι όμως μέσω των χώρων παραμονής και σίτισης των παιδιών.

#### 9. Χώρος Παρασκευής Γάλακτος:

Πρέπει να βρίσκεται κοντά στους χώρους των βρεφών. Περιλαμβάνει πάγκο με νεροχύτη, ηλεκτρικές εστίες, ηλεκτρικό ψυγείο και ντουλάπια. Μπορεί να συνδυαστεί με την κουζίνα στον ίδιο χώρο σε διακεκριμένη όμως περιοχή χρήσης και με ανάλογη αύξηση της επιφάνειάς της.

#### 10. Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων:

Περιλαμβάνει τραπεζάκια, καθισματάκια και ράφια ή ερμάρια για παιχνίδια ή υλικά. Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία εφόσον δεν υπάρχει ιδιαίτερος χώρος για τη λειτουργία αυτή. Όταν ο σταθμός έχει περισσότερες από μια αίθουσες απασχόλησης νηπίων, καλό είναι να υπάρχει η δυνατότητα να ενοποιούνται ανά δύο.

#### 11. Αίθουσα Ύπνου Νηπίων:

Περιλαμβάνει κρεβατάκια και ράφια ή ερμάρια ή κρεμάστρες με τη δυνατότητα άλλων παιδαγωγικών δραστηριοτήτων.

#### 12. Χώρος WC/Λουτρού Νηπίων:

Πρέπει να βρίσκεται κοντά στις αίθουσες των νηπίων που εξυπηρετεί. Περιλαμβάνει παιδικά είδη υγιεινής: ένα WC ανά 10 νήπια, ένα νιπτήρα ανά 6 νήπια και ένα DS ή παιδικό λουτρό ανά 20-25 νήπια. Σε σταθμό με περισσότερες από δύο αίθουσες απασχόλησης νηπίων, οι χώροι WC λουτρού μπορούν να ομαδοποιούνται ώστε να είναι κοινοί για δύο το πολύ αίθουσες.

#### 13. Τραπεζαρία:

Όταν υπάρχει ιδιαίτερος χώρος φαγητού, θα περιλαμβάνει τραπεζάκια και καθισματάκια. Θα πρέπει να έχει καλή σύνδεση με την κουζίνα και αν είναι δυνατόν να μπορεί να ενοποιείται με την αίθουσα των νηπίων που εξυπηρετεί. Η τραπεζαρία μπορεί να εξυπηρετεί δύο αίθουσες νηπίων, το σερβίρισμα του φαγητού όμως σε αυτή την περίπτωση θα γίνεται τμηματικά.

#### 14. Κουζίνα:

Το εμφαδόν που αναφέρεται, αντιστοιχεί στην περίπτωση ελάχιστης εγκατάστασης για φύλαξη και ζέσταμα φαγητού που τους διανέμεται από τον σταθμό που λειτουργεί ως κεντρικό μαγειρείο. Περιλαμβάνει πάγκο με νεροχύτη, ηλεκτρικά μάτια, ψυγείο και ερμάρια. Στην περίπτωση που παρασκευάζεται φαγητό στον σταθμό, η κουζίνα πρέπει να είναι αναλόγων διαστάσεων, να διαθέτει ανάλογη με τον αριθμό των μερίδων ηλεκτρική εστία, έναν τουλάχιστον ηλεκτρικό φούρνο, διπλές βαθιές λεκάνες πλύσης μαγειρικών σκευών από λείο αδιαπτόσιμο υλικό, ηλεκτρικό ψυγείο, πάγκους προετοιμασίας και ερμάρια. Δύναται να διαθέτει και ηλεκτρικό πλυντήριο πιάτων. Οι χώροι της κουζίνας πρέπει να εξοπλίζονται καλά με κατάλληλο σύστημα εξαερισμού και να υπάρχει χώρος συγκέντρωσης απορριμμάτων και δυνατότητα άμεσης αποκομιδής τους.

#### 15. Αποθήκη Τροφίμων:

Περιέχει ράφια και ερμάρια για τη φύλαξη των τροφίμων. Μπορεί να συνδυαστεί με τον χώρο της κουζίνας με ανάλογη αύξηση της επιφάνειάς της. Πρέπει να είναι χώρος καλά αεριζόμενος, χωρίς υγρασία.

#### 16. Πλυντήριο - Σιδερωτήριο:

Περιλαμβάνει ηλεκτρικό πλυντήριο ρούχων, ηλεκτρικό στεγνωτήριο (προαιρετικό), νεροχύτη, ηλεκτρικό σιδερωτήριο (προαιρετικό) και ράφια - ερμάρια. Οι χώροι πλυντήριο (σιδερωτήριο) και ακάθαρτα - είδη καθαριότητας μπορούν να αποτελούν ενιαίο χώρο. Για Β.Σ. με λιγότερα από 25 βρέφη, ο ελάχιστος χώρος που απαιτείται είναι 6 τ.μ. Για Π.Σ. με λιγότερα από 35 νήπια, ο ελάχιστος χώρος που απαιτείται είναι 6 τ.μ.. Για ΒΝ.Σ. με λιγότερα από 35 παιδιά, ο ελάχιστος χώρος που απαιτείται είναι 6 τ.μ..

- Τόσο το κτήριο όσο και ο περιβάλλον χώρος θα σχεδιαστούν με βιοκλιματικές αρχές και χαρακτηριστικά.

**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ:** Θα προβλεφθούν όλες οι απαραίτητες υποδομές για άτομα με ειδικές ανάγκες, που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία.

**9. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ:** Θα προβλεφθούν οι απαιτούμενοι από τη νομοθεσία χώροι στάθμευσης.

## **10.γ. Συγκέντρωση όλων των απαραίτητων δεδομένων**

### **Στοιχεία οικοπέδου:**

Ο.Τ. 386

Χρήση: Χώρος κοινωφελών λειτουργιών (Πολιτιστικό κέντρο, Βρεφονηπιακός σταθμός).

Α. Ο. Τ. 386 ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ και καθορισμός χρήσης ΦΕΚ 1165/Δ/1986.

Β. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ περί επανακαθορισμού ρ.γ. και ο. γ. γραμμών ΦΕΚ 1187ΙΑ/2002



Γ. Στην περιοχή έχει κυρωθεί η υπ. αρ.2/2010 Πράξη Εφαρμογής περιοχής «Αεροδρόμιο» του Δ. Ελευσίνας με την υπ. αρ. οικ. 11986/2010 απόφαση η οποία μεταγράφηκε στις 05/01/12 με αρ. καταχώρησης 7 στο Κτηματολογικό γραφείο Ελευσίνας.

Εμβαδόν τμήματος οικοπέδου όπου έχει χωροθετηθεί η κατασκευή του βρεφονηπιακού: **2105,82μ<sup>2</sup>**

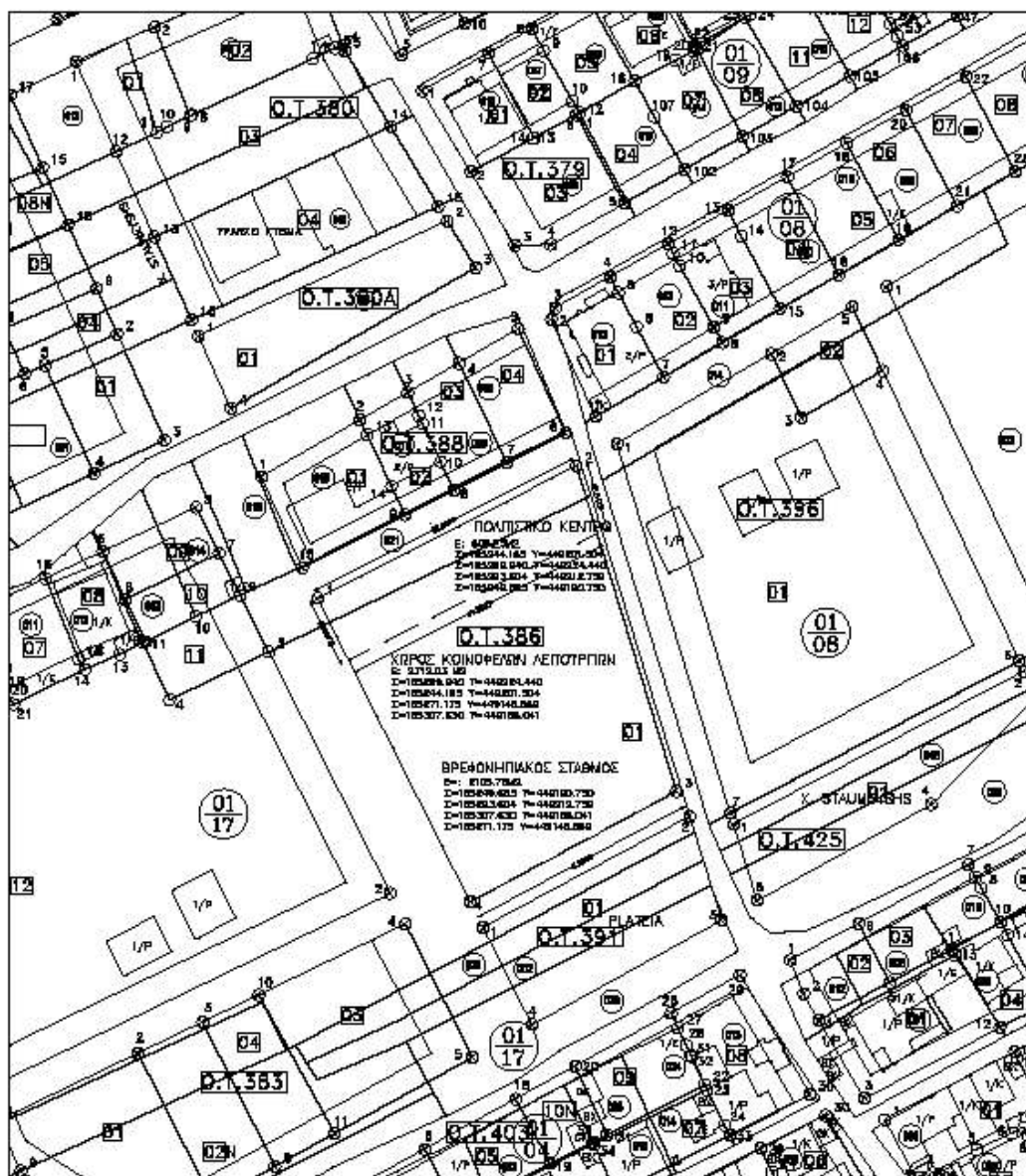
**Όροι Δόμησης:**

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,40

Μέγιστο ύψος: 11 ,00μ

Ο χώρος ανήκει στον Δήμο Ελευσίνας και δεν υφίστανται πολεοδομικοί ή άλλοι περιορισμοί. Η πρόσβαση γίνεται μέσω υπαρχουσών Δημοτικών οδών.



ΦΩΤ.1 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

#### δ. Σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ

Η σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ αφορά τη σύνδεση του κτιρίου για τη λειτουργική τους πληρότητα με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος.

Η ύδρευση γίνεται από το δίκτυο της πόλης (ΕΥΔΑΠ), η αποχέτευση προσωρινά με στεγανό βόθρο μέχρι να κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή.

## **2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Η μελέτη « **Μελέτη κατασκευής νέου βιοκλιματικού βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 386 περιοχή Αεροδρομίου του Δ. Ελευσίνας** » θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών.

Η μελέτη ανήκει στις κατηγορίες:

- (06) «Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων»
- (07) «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες»
- (08) «Στατικές Μελέτες»
- (09) «Μηχανολογικές , ηλεκτρολογικές Μελέτες»

Η ανάθεση της μελέτης διέπεται από τις διατάξεις:

- τον ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
- Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42), όπως ισχύουν.
- Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185).
- Το π.δ. 696/1974 “Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών” (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
- τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Όλες οι απαιτήσεις του κυρίου του έργου αναφέρονται ως ελάχιστες απαιτήσεις εκτός αν ρητά αναφέρεται το αντίθετο.

Η τήρηση των ελαχίστων απαιτήσεων και γενικά των απαιτήσεων του Κανονισμού Μελετών είναι απολύτως υποχρεωτική για τους διαγωνιζόμενους.

Κάθε διαγωνιζόμενος με μόνη την υποβολή της προσφοράς του, αποδέχεται το σύνολο των όρων που περιλαμβάνονται στο παρόν.

Στο παρόν κεφάλαιο διατυπώνονται και καταγράφονται όλες οι βασικές απαιτήσεις του κυρίου του έργου καθώς και οι παντός είδους δεσμεύσεις που τίθενται προς τους διαγωνιζόμενους για την σύνταξη των μελετών.

Για την κατασκευή του έργου ισχύουν όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί (ανάλογα με τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν) όπως:

- Το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ.)
- Τον Κτιριοδομικό Κανονισμό
- Τις διατάξεις για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων
- Τον Κανονισμό Πυροπροστασίας
- Ευρωκώδικες
- Κανονισμός φορτίσεων Δομικών Έργων
- Τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Τον Κανονισμό Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμένου Σκυροδέματος
- Τον Ελληνικό Κανονισμό Οπλισμένου Σκυροδέματος
- Τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό
- Τους Κανονισμούς εγκαταστάσεων
- Τους Κανονισμούς ειδικών κτιριακών Έργων.
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων(ΚΕΝΑΚ)

### **3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα μελέτη θα έχει ως αντικείμενο τη « **Μελέτη κατασκευής νέου βιοκλιματικού βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 386 περιοχή Αεροδρομίου του Δ. Ελευσίνας** ».

Ως εκ τούτου η μελέτη θα γίνει με βάση τους κανόνες του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Η διάταξη των όγκων , ο προσανατολισμός , τα ανοίγματα , τα σκίαστρα, ακόμα και η φύτευση θα διαμορφωθούν με τέτοιο τρόπο ώστε οι συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης μέσα και γύρω από το βρεφονηπιακό σταθμό να πληρούν τις ιδιαίτερες απαιτήσεις της συγκεκριμένης χρήσης. Θα γίνει χρήση παθητικών συστημάτων, άμεσου και έμμεσου κέρδους, είτε χρήση Α.Π.Ε για την εξοικονόμηση ενέργειας για την θέρμανση, για το δροσισμό και για το φωτισμό.

**ΤΑ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (Αρχιτεκτονική 06, Ειδική Αρχιτεκτονική 07, Στατική 08, Ηλεκτρομηχανολογική 03) όπως καθορίζονται από τα άρθρα 227, 236, 245 του Π.Δ. 696/74 και θα εκπονηθούν είναι:**

- Προμελέτη
- Οριστική μελέτη
- Μελέτη εφαρμογής

Επίσης θα υποβληθούν, κατά την εκπόνηση της μελέτης, τα παρακάτω :

- ΣΑΥ- ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης
- ΚΕΝΑΚ

Οι παράμετροι που θα επηρεάσουν την προμελέτη είναι μεταξύ άλλων :

- Οι λειτουργικές ανάγκες
- Οι ισχύοντες κανονισμοί (ΝΟΚ, κτιριοδομικός κανονισμός, αντισεισμικός, πυροπροστασία κλπ)
- Το κτιριολογικό πρόγραμμα
- Η μορφολογία του οικοπέδου και το περιβάλλον του
- Οι όροι δόμησης του οικοπέδου
- Τα αποτελέσματα της γεωτεχνικής μελέτης

Όλες οι μελέτες και για τα στάδια που προαναφέρθηκαν (Αρχιτεκτονική 06, Ειδική Αρχιτεκτονική 07, Στατική 08, Ηλεκτρομηχανολογική 09) που θα εκπονηθούν, θα συνταχθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Π.Δ. 696 ( Προδιαγραφές Μελετών) (ΦΕΚ 301 Α 08-10-1974).

### **4. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Παρέχεται θεωρημένο τοπογραφικό.

### **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στην κατεύθυνση της έρευνας των τοπικών συνθηκών με σκοπό τη διαπίστωση της κατάστασης της τεχνικής υποδομής στον τόπο του έργου και λόγω του βιοκλιματικού χαρακτήρα του κτιρίου του βρεφονηπιακού σταθμού κρίνεται απαραίτητη εκ μέρους των διαγωνιζόμενων η επί τόπου επίσκεψη στην συγκεκριμένη περιοχή έτσι ώστε να ληφθούν υπόψη στην μελέτη το τοπικό κλίμα, η φυτοκάλυψη και το ανάγλυφο του εδάφους της γύρω περιοχής

Όσον αφορά τη σεισμικότητα της περιοχής του έργου ισχύουν βάσει των κανονισμών τα εξής:

- Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας: **II**
- Σεισμική επιτάχυνση εδάφους: **A=0,24**
- Κατηγορία σπουδαιότητας: **Σ3**
- Συντελεστής σπουδαιότητας: **γ<sub>1</sub>=1,15**

## **6. ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα κλιματικά στοιχεία της περιοχής 9α ληφθούν βάσει της ζώνης όπου ανήκει το οικόπεδο ανέγερσης του κτιρίου και σε σχέση πάντα με ότι προβλέπει ο ΚΕΝΑΚ ( ΦΕΚ 407/9-4-2010).

## **7. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την έκδοση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας του έργου « **Κατασκευή νέου βιοκλιματικού βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ 386 περιοχή Αεροδρομίου του Δ. Ελευσίνας** », βάσει της μελέτης που θα εκπονηθεί, χωρίς πρόσθετο οικονομικό αντάλλαγμα. Οι διαδικασίες για την έκδοση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης θα ξεκινήσουν παράλληλα με την εκπόνηση της μελέτης.

Κάθε στάδιο της άδειας δόμησης και της μελέτης θα ελέγχεται και θα θεωρείται από την Τ.Υ.Δ.Ε.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**Α) (ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσού: 309.811,01€ /**

**Κ.Α. : 64.7411.819 Δ. Ελευσίνας**

**Β) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**ποσού: 4.577,24€ / Κ.Α.: 30.7411.0003**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.(24%): 314.388,25€**

**Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**

*Το κτίριο που πρόκειται να κατασκευαστεί σκοπεύει να καλύψει τις ανάγκες σε στέγη που υπάρχουν για υποδομές σύγχρονων βρεφονηπιακών σταθμών στην Ελευσίνα, οι οποίες σήμερα καλύπτονται στοιχειωδώς με ανεπαρκή ποσοτικά και ποιοτικά ενοικιαζόμενα κτίρια.*

*Επίσης θα έχει σαν αποτέλεσμα την βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο των φιλοξενουμένων βρεφών και νηπίων όσο και των γονέων αυτών.*

*Επιπρόσθετα αναμένονται θετικές επιπτώσεις στην δυνατότητα απασχόλησης των γυναικών και της ισότητας των δύο φύλλων. Ο ωφελούμενος πληθυσμός είναι 80 οικογένειες.*

*Θα απασχοληθούν άτομα κατά τη διάρκεια της μελέτης και κατασκευής του έργου όπως επίσης θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας και κατά τη λειτουργία του βρεφονηπιακού σταθμού (φύλαξη , καθαρισμός, συντήρηση, προσωπικό).*

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Ελευσίνας με την υπ. αρ. 324/24-11-2015 απόφαση του ενέκρινε την ανάγκη εκπόνησης της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ».**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**Α) (ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσού: 309.811,01€/**

**Κ.Α. : 64.7411.8019 Δ. Ελευσίνας**

**Β) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**ποσού: 4.577,24€ / Κ.Α.: 30.7411.0003**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.(24%): 314.388,25€**

**Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**



## 1. ΥΠΟ ΕΡΓΟ 1: Υποστηρικτικές μελέτες

- **Γεωτεχνική μελέτη.**

Η ολοκλήρωση της γεωτεχνικής έρευνας στο χώρο κατασκευής του έργου θα γίνει πριν την έναρξη της προμελέτης **με ιδιαίτερη σύμβαση**. Η γεωτεχνική μελέτη και οι τυχόν πρόσθετες γεωτεχνικές έρευνες που θα κριθεί αναγκαίο να διενεργηθούν , ακολουθεί και θα συνταχθεί μετά την έγκριση της προμελέτης από την Υπηρεσία.

.  
. .  
.

## 2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

(λαμβάνοντας υπόψη τον φάκελο του έργου και τις υποστηρικτικές μελέτες)

### 2.1. Προμελέτη

#### 2.1.1. Αρχιτεκτονική Προμελέτη

Περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Έκθεση που περιέχει την ανάλυση του προγράμματος του έργου, με τα τοπογραφικά, εδαφολογικά και κλιματολογικά δεδομένα με όλες τις τυχόν δεσμεύσεις τις οποίες επιβάλλει.
- Την εκπόνηση προσχεδίων αρχιτεκτονικής λύσης, στα οποία περιλαμβάνονται όλες οι κατόψεις και όψεις, όπως και οι απαραίτητες τομές του έργου, η γενική διάταξη αυτού στον χώρο μαζί με τις προβλεπόμενες προσπελάσεις, προκειμένου να καταστεί απόλυτα κατανοητή η προτεινόμενη λύση.
- Την γενική Τεχνική Περιγραφή και έκθεση αιτιολόγησης της λύσης.
- Τεχνική έκθεση για τη βιοκλιματική και ενεργειακή αντιμετώπιση του κτιρίου και αναλυτική περιγραφή των τεχνικών βιοκλιματικού σχεδιασμού που επιλέχθηκαν.
- Προσεγγιστικό προϋπολογισμό.
- 3d animation και φωτορεαλιστική απεικόνιση των όγκων.
- Οι κλίμακες ορίζονται σε 1:200 για το τοπογραφικό σχέδιο , για δε τα λοιπά σε 1:100.

**2.1.2. Στατική Προμελέτη**, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, το άρθρο 238 του Π.Δ.696/1974(ΦΕΚ 301 Α /08-10-74) όπως αυτό ισχύει και την υπ. Αριθμ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

Περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Τεχνική έκθεση που θα αναφέρεται στα υλικά και τον τρόπο κατασκευής του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και την θεμελίωση αυτού, μετά από αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της γεωτεχνικής έρευνας του εδάφους θεμελιώσεως, καθώς και τις παραδοχές του υπολογισμού, ως προς την φόρτιση και τους χρησιμοποιούμενους κανονισμούς.
- Εκπόνηση σχηματικών σχεδίων διατάξεων των κυρίων στοιχείων του φέροντα οργανισμού του έργου για την προτεινόμενη στην αρχιτεκτονική προμελέτη λύση.

**2.1.3. Προμελέτη εγκαταστάσεων**, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, το άρθρο 247 του Π.Δ.696/1974(ΦΕΚ 301 Α /08-10-74) όπως αυτό ισχύει και την υπ. Αριθμ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

Περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Έκθεση με το ακόλουθο περιεχόμενο, βάσει του περιεχομένου του φακέλου του έργου:
  - α) Δυνατότητα παροχών ύδατος, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων, κ.λ.π.
  - β) Δυνατότητα απορροών σε υφιστάμενα δίκτυα, ομβρίων ακαθάρτων, διάθεσης απορριμμάτων, κ.λ.π.
  - γ) Καθορισμό των δεδομένων στοιχείων των ως άνω παροχών και απορροών για τον υπολογισμό των εντός του κτιρίου αντίστοιχων εγκαταστάσεων (π.χ. διαθέσιμη 22170 ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ) παροχή και πίεση ύδατος, διαθέσιμη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, βάθος υπονόμων, εφόσον διατίθενται, κατηγορία εδάφους στη περίπτωση απορροφητικών βόθρων κ.λ.π.).
- Καθορισμό των κλιματολογικών συνθηκών του τόπου κατασκευής του έργου, όπως θερμοκρασία, υγρασία, ένταση και ύψος βροχής, ανεμολόγιο κ.λ.π., όπως οι συνθήκες αυτές προκύπτουν από το φάκελο του έργου ή στοιχεία που θα συλλέγει ο ανάδοχος από Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Επιπλέον θα υποβληθεί τεχνική έκθεση για τη βιοκλιματική κι ενεργειακή αντιμετώπιση του κτιρίου, με αναφορά στα επιλεγμένα, βάσει της αρχιτεκτονικής προμελέτης, παθητικών συστημάτων, άμεσου και έμμεσου κέρδους, για την εξοικονόμηση ενέργειας για την θέρμανση, για το δροσισμό, για το φωτισμό, και τις προτεινόμενες κατασκευές.
- Έκθεση που θα περιλαμβάνει: αα) Τους κανονισμούς, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης, ββ) Προτάσεις επί των ζητούμενων εγκαταστάσεων και τεκμηρίωση του προτεινόμενου συστήματος στις περιπτώσεις στις οποίες υπάρχει θέμα επιλογής μεταξύ περισσότερων της μιας δυνατής λύσης.
- Σχέδια ως ακολούθως: αα) Τοπογραφικό σχέδιο με την θέση του κτιρίου και τις πιθανές παροχές ή απορροές, ββ) Σχέδια κατόψεων, των χώρων, στην κλίμακα της αρχιτεκτονικής προμελέτης.
- Εκτίμηση δαπάνης ανά είδος εγκαταστάσεων και συνολική.

## 2.2 Οριστική μελέτη

### 2.2.1 Αρχιτεκτονική οριστική μελέτη

#### 2.2.4

2.2.5 (Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση άδειας δόμησης)

#### 2.2.6

##### Αντικείμενο

Στην αρχιτεκτονική οριστική μελέτη επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο να υπάρξει συγχρονισμός με τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια όσα στοιχεία των εγκαταστάσεων επηρεάζουν τις αρχιτεκτονικές αποφάσεις.

##### Παραδοτέα

- Σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων των κτηρίων (συμπεριλαμβανομένων των ημιορόφων, υπογείων και του δωματίων) σε κλίμακα 1:50.
- Δύο τουλάχιστον τομές του κτηρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50
- Όλες οι όψεις του κτηρίου σε κλίμακα 1:50
- Σχέδιο διαγράμματος δόμησης (σύμφωνα με τις προδιαγραφές για έκδοση Έγκρισης Δόμησης,

βλ. Ν.4030/2011, άρθρο9,παρ.4)

- Το τοπογραφικό διάγραμμα που θα δοθεί από την Τ.Υ. , συμπληρωμένο με το κτίριο και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για έκδοση Έγκρισης Δόμησης.
- ΛΕΙΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΛΥΣΕΩΝ σε κλ. 1:20, 10
- ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΘΕΣΗ-ΣΧΕΔΙΑ) σε κλίμακα 1:50
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ
- Προϋπολογισμός
- 3d animation και φωτορεαλιστική απεικόνιση του κτιρίου σύμφωνα με την οριστική αρχιτεκτονική μελέτη
- Τεχνική και αιτιολογική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης που θα αναλύει το πρόγραμμα του έργου.

## 2.2.2 Οριστική μελέτη Στατικών

2.2.7 (Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση άδειας δόμησης)

### 2.2.8

- Ακριβή σχέδια ξυλοτύπων με πλήρη υψόμετρα σε κλ. 1:50 και τοπικές τομές σε θέσεις ανισοσταθμίας και γενικά θέσεις ιδιαίτερης μορφολογίας σε κλ. 1:20 ή 1:25.
- Τεχνική Περιγραφή.
- Προμέτρηση και προϋπολογισμό κατά προσέγγιση.

## 2.2.3 Ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη

### 2.2.9

2.2.10 (Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση άδειας δόμησης)

### Αντικείμενο

Η ηλεκτρομηχανολογική] οριστική μελέτη θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα που χρησιμοποιούνται ενώ σημαντική είναι η εκπόνηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.

Ενδεικτικά οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

- Ύδρευση
- Θέρμανση
- Κλιματισμός-Αερισμός
- Ηλεκτρικά- ισχυρά
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
- Καύσιμο Αέριο
- Μελέτη των επιλεγμένων παθητικών συστημάτων, άμεσου ή έμμεσου κέρδους, για την εξοικονόμηση ενέργειας για την θέρμανση, για το δροσισμό και για το φωτισμό
- Μελέτη υγρομόνωσης κτιρίου
- Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Ενεργητική πυροπροστασία

Οι παραπάνω κατηγορίες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά. Θα εκπονηθούν όσες μελέτες απαιτηθούν από την προτεινόμενη λύση του μελετητή.

#### Παραδοτέα

- Τεχνικές εκθέσεις για κάθε μελέτη που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης καθώς και τεκμηρίωση του προτεινομένου συστήματος.
- Στοιχεία και υπολογισμούς
  - α) Τα απαραίτητα στοιχεία για την ολοκλήρωση ή απαραίτητη τροποποίηση της αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης.
  - β) Την σύνταξη προσεγγιστικών υπολογισμών για εκτίμηση των μελετών και των διαστάσεων δικτύων μηχανημάτων και συσκευών, των απαιτούμενων για την πρόβλεψη των σχετικών χώρων εγκαταστάσεως ή διελεύσεως.
- Σχέδια κατόψεων - τομών των χώρων σε κλίμακα 1:50  
Ειδικότερα:
  - α) Σχέδια στα οποία θα φαίνεται η πορεία των γενικών δικτύων οριζοντίως και κατακορύφους με ενδεικτικές διαστάσεις.
  - β) Κατόψεις των θέσεων των διαφόρων συσκευών σε χαρακτηριστικούς χώρους μετά τις ενδεικτικές διαστάσεις αυτών.
  - γ) Κατόψεις των απαραίτητων χώρων για την εγκατάσταση των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών και πρόχειρη διάταξη αυτών.
- Τεχνική Περιγραφή

Σε αυτήν περιγράφονται οι διάφορες εγκαταστάσεις, ώστε μαζί με τα σχέδια να δίνεται πλήρης εικόνα αυτών. Σε αυτήν επίσης εκτίθεται συνοπτικά το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων όπως επίσης και οι τύποι των χρησιμοποιούμενων συσκευών και δικτύων.

## **2.3 Μελέτη Εφαρμογής**

### **2.3.1 Αρχιτεκτονική μελέτη**

Το περιεχόμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα είναι σύμφωνο με το Π.Δ. 696/74 και θα περιλαμβάνει ειδικότερα:

#### Παραδοτέα

- |                                |         |       |
|--------------------------------|---------|-------|
| • ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |         | 1:200 |
| • ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΑΞΕΩΝ              | 1:100 ή | 1:50  |
| • ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ      |         | 1:100 |
| • ΚΑΤΟΨΕΙΣ (όλα τα επίπεδα)    |         | 1:50  |
| • ΤΟΜΕΣ                        |         | 1:50  |
| • ΟΨΕΙΣ                        |         | 1:50  |

• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1:20	1:5	1:1
• ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1:20	ή/&	1:10
• ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:20	ή	1:10
• ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:20	ή	1:10
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:5		
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:50	ή	1:20
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:10	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΡΜΩΝ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΕΓΑΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΑΝΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:50		
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:20	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΕΙΔΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1:10	1:5	1:1
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΜΑΡΙΩΝ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1:50	1:5	1:1
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΧΩΡΩΝ			
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ			
• ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΘΕΣΗ-ΣΧΕΔΙΑ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ)	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1:10	1:5	1:1
• ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
• ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ			
• ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ			
• ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ			

### 2.3.1 Στατική μελέτη

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, πέραν των αναφερόμενων στην Οριστική μελέτη, τα πιο κάτω στοιχεία, και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74:

- Σχέδια οπλισμών όλων των σταθμών.
- Σχέδια λεπτομερειών υποστυλωμάτων
- Αναπτύγματα δοκών όπου είναι απαραίτητο. Στις υπόλοιπες απλούστερες περιπτώσεις θα πρέπει να υπάρχει σαφές γενικό σχέδιο διάταξης οπλισμών δοκών.
- Λεπτομέρειες σύνδεσης μεταλλικών διατομών.
- Σχέδια εκσκαφών και προσωρινών αντιστηρίξεων ,εάν απαιτείται τέτοιες.
- Τεύχη υπολογισμών
- Προμετρήσεις
- Κατασκευές περιβάλλοντα χώρου.
- Διαστασιολόγηση αρχιτεκτονικών στοιχείων που χρήζουν στατικής αντιμετώπισης (στέγαστρα, πέργκολες κλπ)

#### Ειδικότερα η τεχνική περιγραφή θα περιλαμβάνει :

- Το είδος του έργου, τον ορισμό των ορόφων, πρόβλεψη επεκτάσεων, χρήσεις
- Το είδος της κατασκευής και των φορέων
- Την ποιότητα των υλικών κατασκευής
- Το είδος του εδάφους θεμελιώσεων και τον τρόπο θεμελίωσης, όπως προκύπτει από την γεωτεχνική

έρευνα –μελέτη

- Την σεισμικότητα εδάφους.
- Τον τρόπο αντιμετώπισης των υπογείων υδάτων (μέθοδος στεγάνωσης κλπ)
- Τον τρόπο πραγματοποίησης των εκσκαφών και των αντιστηρίξεων (μέτωπα εκσκαφών και όμορα κτίρια).
- Το είδος των κατάλληλων παρεμβλημάτων για την εξασφάλιση του πάχους των απαιτούμενων επικαλύψεων των οπλισμών
- Το είδος του ρευστοποιητικού υλικού ή άλλα πρόσθετα που ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν

Τα σχέδια φέρουσας κατασκευής θα είναι σε ίδια κλίμακα με τα αντίστοιχα της αρχιτεκτονικής μελέτης και θα περιλαμβάνουν κατόψεις όλων των ορόφων, κάτοψη θεμελίων και σχηματική τομή.

2.1.4. Τα σχέδια αυτά περιέχουν :

- i. Τις παραδοχές φορτίων, ποιότητα υλικών, επιτρεπομένη τάση εδάφους, σεισμικό συντελεστή.
- ii. Τα γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων
- iii. Τους οπλισμούς των φορέων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς, πρέπει να αναγράφονται απαραίτητα οι συνδετήρες, οι οπλισμοί διανομής και κάθε άλλος οπλισμός που προκύπτει από την στατική μελέτη. Επίσης πρέπει να φαίνεται η θέση των οπλισμών στους στύλους αναπτύγματα οπλισμών δοκών όπου απαιτείται και συνδετήρων στύλων.
- iv. Τοπικές τομές στα σημεία αλλαγής στάθμης και αντίστοιχη διαμόρφωση οπλισμού με το ανάπτυγμα τους.
- v. Τα σταθερά σημεία των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και καθορισμό των θέσεων όλων των κατακόρυφων στοιχείων της κατασκευής με αναλυτικές αποστάσεις.
- vi. Το βάθος θεμελίωσης και τις διαστάσεις και θέσεις όλων των στοιχείων της θεμελίωσης (πέδιλα, συνδετήριοι δοκοί κ.λ.π.)
- vii. Τα σταθερά των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και οι αποστάσεις τους από δύο κάθετους άξονες εξαρτημένους από σταθερά σημεία του οικοπέδου (Οικοδομικές γραμμές, πλευρές ,κορυφές κλπ)
- viii. Σχέδια λεπτομερειών και αναπτύγματα δοκών και λοιπών στοιχείων, όπου αυτό απαιτείται.
- ix. Υπόμνημα με σκαρίφημα και παρατηρήσεις.

Στις κατόψεις της φέρουσας κατασκευής σημειώνονται και καθορίζονται όλα τα κενά των πλακών (φωταγωγοί, κλπ), όλες οι τρύπες διέλευσης των βασικών αγωγών εγκαταστάσεων (καπναγωγοί, αεραγωγοί, υδρορρόες, αποχετεύσεις κλπ).

Γενικά τα σχέδια του φέροντος οργανισμού θα είναι πλήρη, τόσο, ώστε για την κατασκευή του να μην είναι απαραίτητη η παροχή στοιχείων από τις άλλες μελέτες (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, κλπ).

Για την θερμομόνωση (όταν τοποθετείται στον ξυλότυπο) των φερόντων στοιχείων θα υπάρχει παρατήρηση ή σχέδια λεπτομερειών που θα δείχνουν την θέση του θερμομονωτικού σε σχέση με τον ξυλότυπο και σε σχέση με το φέρον στοιχείο.

Κλίμακες των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής ορίζονται για τα σχέδια 1:50, για τα σχέδια λεπτομερειών 1:20, 1:10, 1:15, 1:1, εξαρτωμένων από την έκταση του έργου και των προβλεπόμενων κατασκευών.

### 2.3.3 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Το περιεχόμενο της Η/Μ μελέτης για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα περιλαμβάνει τα παρακάτω, και εν πάση περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74:

**1. Τεχνική μελέτη η οποία θα περιέχει:**

1.1. Αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση.

1.2. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών συσκευών και μηχανημάτων

**2. Σχέδια ως ακολούθως:**

2.1. Σχέδια διατάξεων κάθε εγκατάστασης που δείχνουν την ακριβή πορεία, το υλικό και τις διαστάσεις των δικτύων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, όπως και κάθε λεπτομέρεια χρήσιμη για την εκτέλεση του έργου.

2.2. Διαγράμματα δικτύων, αυτοματισμών, συνδεσμολογιών κλπ, για κάθε εγκατάσταση αυτό απαιτείται.

2.3. Σχέδια λεπτομερειών, όπου απαιτούνται, σε ανάλογο κλίμα, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων, στα οποία να φαίνονται οι διαστάσεις, η κατασκευή και η εγκατάσταση αυτών.

Κλίμακες των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής ορίζονται για τα σχέδια 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών 1:20, 1:10, 1:15, 1:1, εξαρτωμένων από την έκταση του έργου και των προβλεπόμενων κατασκευών.

**3. Τεχνική Περιγραφή αποτελούμενη από :**

3.1. Τεχνική έκθεση, που περιέχει την περιγραφή του συστήματος κάθε εγκατάστασης, τον τρόπο λειτουργίας αυτής, όπως και τα μηχανήματα και τις συσκευές, οι οποίες την συγκροτούν. Επίσης συμπληρώνει τα σχέδια, λαμβάνουσα κάθε λεπτομέρεια, η οποία δεν φαίνεται σε αυτά και στις ειδικές εργασίες, οι οποίες πιθανώς θα πρέπει να εκτελεσθούν σε τμήμα του δικτύου ή όλου του δικτύου.

3.2. Προδιαγραφές των μηχανημάτων των συσκευών και των υλικών των δικτύων κάθε εγκατάστασης, οι οποίες τονίζουν ιδιαιτέρως τα τεχνικά στοιχεία των συσκευών των μηχανημάτων.

**4. Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων αναφερόμενη:**

2.2.11 Στις εργασίες και τον τρόπο κατασκευής των εγκαταστάσεων στο εργοτάξιο. Στις δοκιμές των εγκαταστάσεων

Στον τρόπο επιμετρήσεως των διαφόρων ειδών εργασιών του έργου.

**5. Αναλυτική προμέτρηση**

**6. Συνοπτική προμέτρηση**

·  
·  
·

### 2.3.4. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Θα συνταχθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης βάσει του Π.Δ. 696/74, τα οποία θα είναι σύμφωνα με τον τρόπο δημοπράτησης που θα αποφασισθεί για το έργο.

### 2.3.5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, υποβολή των φακέλων και η παρακολούθηση της διαδικασίας για:

- για την έκδοση της άδειας και της έγκρισης δόμησης
- για την έγκριση των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. εξέταση αναγκαιότητας διάθεσης χώρου για υποσταθμό ΔΕΗ, έγκριση μελετών πυροπροστασίας από την πυροσβεστική, περιβαλλοντική αδειοδότηση κλπ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεων τους.

### 3. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

Ειδικά για την οριστική μελέτη που θα χρησιμεύσει για την έκδοση της άδειας και της έγκρισης δόμησης θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση της άδειας δόμησης και της έγκρισης.

### 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε ΔΩΔΕΚΑ (12) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε ΔΕΚΑ (10) μήνες, μετά την αφαίρεση των χρόνων εγκρίσεων (έγκριση προμελέτης, έκδοση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης και έγκρισης Οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής και λοιπών μελετών και τευχών δημοπράτησης). Ο καθαρός χρόνος των ΔΕΚΑ (10) μηνών, αναλύεται παρακάτω ως εξής:

- Προμελέτη, με καθαρό χρόνο : 2 μήνες
- Οριστική μελέτη, με καθαρό χρόνο: 4 μήνες
- Μελέτη εφαρμογής-, τεύχη δημοπράτησης, με καθαρό χρόνο :4 μήνες

Διευκρινίζεται ότι οι χρόνοι ελέγχου και εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς δεν προσμετρώνται στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης.

Η σύσταση του φακέλου και η διαδικασία για την έκδοση έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας, θα γίνει από τον μελετητή χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Επίσης στις υποχρεώσεις του μελετητή περιλαμβάνεται και η λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. αναγκαιότητας διάθεσης χώρου για υποσταθμό ΔΕΗ, έγκριση μελετών πυροπροστασίας από την πυροσβεστική, περιβαλλοντική αδειοδότηση κτλ) όπου και εφόσον απαιτηθεί για την έκδοση έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπρόσθετα, οποιεσδήποτε αλλαγές στο σύνολο των μελετών προκύψουν από παρατηρήσεις της ΤΥ, ή της ΥΔΟΜ, και απαιτούνται για την έκδοση της άδειας δόμησης, θα υλοποιηθούν από τον Ανάδοχο, χωρίς επιπλέον αμοιβή.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**Α) (ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσού: 309.811,01€/**

**Κ.Α. : 64.7411.8019 Δ. Ελευσίνας**

**Β) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**ποσού: 4.577,24€ / Κ.Α.: 30.7411.0003**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.(24%): 314.388,25€**

**Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**

1. **ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ** (Σύμφωνα με την εγκύκλιο 3/19-03-2019 του Υπουργείου ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ. για το έτος 2019 μετά τις 20-3-2019 (τκ)= **1,218**

## **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

(Σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ2519Β/20-07-2017)

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Η προ εκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1 .Α. §1.1

$$A = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right) * 1,06 * E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης συμφωνά με το Άρθρο ΟΙΚ. 1Α Πίνακας 1α

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε **m<sup>2</sup>**.

T<sub>Ao</sub>, είναι η Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣBv, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας 1α,

ΣA, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας 1α

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m<sup>2</sup>) = 1050 T<sub>Ao</sub> = 9.75 € τκ = 1.211 ΣBv= 1.00 ΣA = 1.00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ , κ = 2.10, μ = 50.00

### **Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης:**

A = 67.170,74 €

### **Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας :**

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με κ=2, μ=35 και T<sub>Ao</sub> = 9.75\*2%

A = 2.561,54 €

### **Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :**

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για E ≤ 5.000 m<sup>2</sup>) της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

A = 67.170,74 € \*20% = 13.434,15 €

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ = 67.170,74 + 2.561,54 + 13.434,15 = 83.166,43 €**

## **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **Περιβάλλον χώρος**

(Σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ2519Β/20-07-2017)

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α. §1.1

$$A = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right) * 1,06 * E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια.

E, είναι το εμβαδόν του χώρου σε m<sup>2</sup>.

T<sub>Ao</sub>, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣBv, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣA, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (**m<sup>2</sup>**) = 1263,45 (ελάχιστος επιτρεπ. Περ. χώρος), T<sub>Ao</sub> = 9.75 € τκ = 1.211 ΣBv = 0.14 ΣA = 1.00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.), κ = 2.90, μ = 63.00

### **Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης:**

A = 21.605,11 €

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ (περιβάλλον χώρος) = 21.605,11 €**

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

(Σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ2519Β/20-07-2017)

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1

$$A = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{E * (T A o) * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right) * 1,06 * E * (T A o) * \Sigma B \nu * \Sigma A * \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m<sup>2</sup>.

ΤΑο, είναι η Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

Σστ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m<sup>2</sup>) = 1050    ΤΑο = 9.75 €    τκ = 1.218    ΣΒν = 1.00    Σστ = 0.30

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ,    κ = 3.00    μ = 37.00

Κατηγορία κτηρίου: ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

### Αμοιβή Στατικής Μελέτης:

A = 24.966,36 €

### Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

A = 24.966,36 \* 80% = 19.973,09 €

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ    A = 24.966,36 + 19.973,09 = 44.939,45 €**

Στάδιο μελέτης : Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%

A = 44.939,45 € \* 100.00% = 44.939,45 €

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ = 44.939,45 €**

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

(Σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ2519Β/20-07-2017)

### ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{E * (T\alpha\sigma) * \Sigma H M * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right) * 1,06 * E * (T\alpha\sigma) * \Sigma B \nu * \Sigma H M * \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε  
Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m2.

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.  
τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m2) = 1050    ΤΑο = 9.75 €    τκ = 1.218    ΣΒν = 1

Είδος κτηρίου : ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

#### ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.5%. Προκύπτει Α = 3.019,77 €

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%

A = 3.019,77 € \* 100.00% = 3.019,77 €

#### ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.5%. Προκύπτει Α = 3.019,77 €

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%

A = 3.019,77 € \* 100.00% = 3.019,77 €

#### ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία 3, κ = 2.300, μ = 45.000, ΣΗΜ = 2.0%. Προκύπτει Α = 3.221,65 €

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%

A = 3.221,65 € \* 100.00% = 3.221,65 €

#### ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.5%. Προκύπτει Α = 2.074,60 €

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%

A = 2.074,60 € \* 100.00% = 2.074,60 €

#### **ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ**

Κατηγορία IV ,  $\kappa = 2.50$ ,  $\mu = 45.00$ ,  $\Sigma\text{ΗΜ} = 9.5\%$ . Προκύπτει  $A = 10.524,59 \text{ €}$   
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%  
 $A = 10.524,59 \text{ €} * 100.00\% = 10.524,59 \text{ €}$

#### **ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ**

Κατηγορία III ,  $\kappa = 2.30$ ,  $\mu = 45.00$ ,  $\Sigma\text{ΗΜ} = 6.0\%$ . Προκύπτει  $A = 7.260,62 \text{ €}$   
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%  
 $A = 7.260,62 \text{ €} * 100.00\% = 7.260,62 \text{ €}$

#### **ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA**

Κατηγορία II ,  $\kappa = 2.00$ ,  $\mu = 35.00$ ,  $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.0\%$ . Προκύπτει  $A = 1.544,96 \text{ €}$   
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%  
 $A = 1.544,96 \text{ €} * 100.00\% = 1.544,96 \text{ €}$

#### **ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ**

Κατηγορία II ,  $\kappa = 2.00$ ,  $\mu = 35.00$ ,  $\Sigma\text{ΗΜ} = 0.5\%$ . Προκύπτει  $A = 938,91 \text{ €}$   
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%  
 $A = 938,91 \text{ €} * 100.00\% = 938,91 \text{ €}$

#### **ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ**

Κατηγορία II ,  $\kappa = 2.00$ ,  $\mu = 35.00$ ,  $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.0\%$ . Προκύπτει  $A = 1.544,96 \text{ €}$   
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%  
 $A = 1.544,96 \text{ €} * 100.00\% = 1.544,96 \text{ €}$

#### **ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ**

Κατηγορία II ,  $\kappa = 2.00$ ,  $\mu = 35.00$ ,  $\Sigma\text{ΗΜ} = 0.50\%$ . Προκύπτει  $A = 938,91 \text{ €}$   
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και οριστική και εφαρμογής (Στάδιο 6 - 100%) - 100.00%  
 $A = 938,91 \text{ €} * 100.00\% = 938,91 \text{ €}$

#### **ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ:**

$3.019,77 + 3.019,77 + 3.221,65 + 2.074,60 + 10.524,59 + 7.260,62 + 1.544,96 + 938,91 + 1.544,96 + 938,91 =$   
 $= 34.088,74 \text{ €}$

#### **Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Αδείας Δόμησης):**

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό  
 $\kappa = 2.3$ ,  $\mu = 45$  και  $T_{ao} = 9.75 * 3\%$   
 **$A = 4.336,86 \text{ €}$**

#### **Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :**

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για  $E \leq 5.000 \text{ m}^2$ ) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη)

$A = (2.972,98 + 2.972,98 + 3.171,34 + 2.042,21 + 10.364,91 + 7.149,07 + 1.520,72 + 924,06 + 1.520,72 +$   
 $+ 924,06) * 20\% = 34.088,74 * 20\% = 6.817,75 \text{ €}$

#### **ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ:**

$= 34.088,74 + 4.336,86 + 6.817,75 = 45.243,35 \text{ €}$

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

(ΚΑΤ. 06, ΚΑΤ. 07, ΚΑΤ. 08, ΚΑΤ. 09, ΚΑΤ. 21) (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης, ήτοι για την παρούσα μελέτη οι κατηγορίες: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Κατ. 06), ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 07), ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 08), ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ (Κατ. 09).**

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

1. για την τεχνική περιγραφή 10%
2. για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
3. για την ανάλυση τιμών 25%
4. για το τιμολόγιο μελέτης 13%
5. για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
6. για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
7. για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
8. για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
9. για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Προβλέπονται να συνταχθούν το σύνολο των ΤΔ=100%.

Με βάση τα παραπάνω οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης των έργων ανά σχετική κατηγορία μελέτης για την οποία συντάσσονται τεύχη είναι:

$$\begin{aligned} \text{Τ.Δ. (Μελετών)} &= 8\% * 100\% * (83.166,43 + 21.605,11 + 44.939,45 + 45.243,35) \text{ €} = \\ &= 8\% * 100\% * 194.954,34 \text{ €} = \mathbf{15.596,35 \text{ €}} \end{aligned}$$

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ- ΦΑΥ

(ΚΑΤ. 06, ΚΑΤ. 07, ΚΑΤ. 08, ΚΑΤ. 09) (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.6Α)

Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \quad \text{όπου:}$$

$$\Sigma A_i = 193.599,86 \text{ €}$$

$$\beta : \text{ συντελεστής \% οριζόμενος ως ακολούθως } \quad \beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\left(\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}\right)}}$$

$$\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00, \tau_k = 1,218$$

$$\text{Επομένως : } A = \mathbf{2.907,59 \text{ €}}$$

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α) (Σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ2519Β/20-07-2017)

Β) Σύμφωνα με το άρθρο ΓΜΕ.2 (Γεωτεχνικές μελέτες) παράγραφος 2.3 και το άρθρο ΓΜΕ.1 (Γεωτεχνικές μελέτες) παράγραφος 1.2 και § 1.3 , η τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής προσδιορίζεται από την σχέση:

Επίβλεψη γεωτεχνικών

ερευνών ,

Προγραμματισμός-  $\Sigma(\Phi) = 5\% \cdot \Gamma (\text{€}) \text{ με } \Gamma = 380 \cdot \Sigma (\text{€}) = 475\text{€ (min 1000 €)}$

Αξιολόγηση

γεωτεχνικών  $\Sigma(\Phi) = 15\% \cdot \Gamma (\text{€}) \text{ με } \Gamma = 380 \cdot \Sigma (\text{€}) = 1425\text{€ (min 500 €)}$   
ερευνών

Μελέτη|  $\Sigma(\Phi) = 120 \cdot B \cdot \Delta \cdot \Theta \cdot E^{0,55} (\text{€})$

θεμελίωσης κτιρίου

όπου:  $E =$  εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου ( $\text{m}^2$ )

$2.1.5.B =$  συντελεστής βελτίωσης ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και του είδους αυτής

$\Delta =$  συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000

$\Theta =$  συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο της θεμελίωσης

$\Sigma =$  προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα

Αμοιβή προγραμματισμού, Επίβλεψης, Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών 2.425,00€

### Αμοιβή Γεωτεχνικής Μελέτης

$E =$  420

$B =$  1,00

$\Delta =$  1,00

$\Theta =$  1,00

$\Sigma =$  25

$\Sigma(\Phi) =$  3.326,35€

Εργαστηριακές δοκιμές 1.259,00€

Σύνολο  $\Sigma(\Phi)$  7.010,35€

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ = 7.010,35 €



## 2.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ Σ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται συνοπτικά το κόστος ανά κατηγορία μελέτης και για τις επιμέρους εργασίες κάθε κατηγορίας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΑΔΙΑ)
<b>ΑΤ.1 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Κατ. 06)</b>		
1.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	67.170,74
1.2	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	2.561,54
1.3	ΑΜΟΙΒΗ ΚΕΝΑΚ	13.434,15
1.4	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΓΕΝ 7)	15.596,35
1.5	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΥ- ΣΑΥ (ΓΕΝ. 6 Α)	2.907,59
ΣΥΝΟΛΟ €		<b>101.670,37</b>
<b>ΑΤ.2 - ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 07)</b>		
1.1:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	21.605,11
ΣΥΝΟΛΟ €		<b>21.605,11</b>
<b>ΑΤ.3 - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 08)</b>		
2.1:	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	24.966,36
2.2:	ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	19.973,09
ΣΥΝΟΛΟ €		<b>44.939,45</b>
<b>ΑΤ.4 - ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ (Κατ. 09)</b>		
3.1	ΜΕΛΕΤΗ: ΥΔΡΕΥΣΗΣ	3.019,77
3.2:	ΜΕΛΕΤΗ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	3.019,77
3.3:	ΜΕΛΕΤΗ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	3.221,65
3.4:	ΜΕΛΕΤΗ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	2.074,60
3.5:	ΜΕΛΕΤΗ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	10.524,59
3.6:	ΜΕΛΕΤΗ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ	7.260,62
3.7:	ΜΕΛΕΤΗ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ- DATA	1.544,96
3.8:	ΜΕΛΕΤΗ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	938,91
3.9:	ΜΕΛΕΤΗ: ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ	1.544,96
3.10:	ΜΕΛΕΤΗ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	938,91
3.11:	ΜΕΛΕΤΗ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)	4.336,86
3.12:	ΑΜΟΙΒΗ ΚΕΝΑΚ	6.817,75
ΣΥΝΟΛΟ €		<b>45.243,35</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ € (1)</b>		<b>213.458,27</b>
<b>Φ.Π.Α. (24%)</b>		51.229,99
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ €</b>		<b>264.688,26</b>
<b>ΥΠΟΕΡΓΟ 1.</b>		
<b>ΑΤ.5 - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ &amp; ΕΡΕΥΝΕΣ (Κατ. 21)</b>		
4.1:	ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	1.000,00

4.2: ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	1.425,00
4.3: ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	3.326,35
4.4: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ	1.259,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ € (2)</b>	<b>7.010,35</b>
<b>Φ.Π.Α. (24%)</b>	<b>1.682,48</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ €</b>	<b>8.692,83</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ € (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α) (1)+(2)</b>	<b>220.468,62</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)</b>	<b>33.070,29</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ €</b>	<b>253.538,92</b>
<b>Φ.Π.Α. (24%)</b>	<b>60.849,34</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ €</b>	<b>314.388,25</b>

### **ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ</b>
ΑΤ. 1 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Κατ. 06)	101.670,37	Γ και άνω
ΑΤ.2 - ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 07)	21.605,11	Β και άνω
ΑΤ.3 - ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 08)	44.939,45	Γ και άνω
ΑΤ.4 - ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ (Κατ. 09)	45.243,35	Γ και άνω
ΑΤ.5 - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (Κατ. 21)	7.010,35	Α και άνω

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 386 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**Α) (ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσού: 309.811,01€/**

**Κ.Α. : 64.7411.8019 Δ. Ελευσίνας**

**Β) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**ποσού: 4.577,24€ / Κ.Α.: 30.7411.0003**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.(24%): 314.388,25€**

**Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**



### **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η μελέτη, με απρόβλεπτα και ΦΠΑ έχει προεκτιμώμενη αμοιβή συνολικά **314.388,25€** (ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ) και χρηματοδοτείται :

Α) το ποσό των 309.811,01€ από Επιχορήγηση από την Περιφέρεια Αττικής καθώς έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2020 (αρ. αποφ. περιφερειακού συμβουλίου 328/19 ΑΔΑ: 6ΗΨ87Λ7-7ΚΔ) και στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2020 με ψηφισμένη πίστωση για το οικονομικό έτος 2020 (ΚΑΕ 976206024) ύψους 20.000,00€, (αρ. αποφ. περιφερειακού συμβουλίου 329/2019 ΑΔΑ: 6ΤΨΜ7Λ7-ΙΨΞ)

Β) το υπόλοιπο ποσό από ίδιους πόρους του Δ. Ελευσίνας καθώς έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2020 (αρ. αποφ. Δημοτικού συμβουλίου 508/2018 ΑΔΑ:6ΓΟΣΩΡΒ-ΑΦ7) και στον Προϋπολογισμό του Δ. Ελευσίνας οικονομικού έτους 2020 με ψηφισμένη πίστωση για το οικονομικό έτος 2020 (ΚΑ: 647411.8019 επιχορήγηση ΠΟΣΟ 160.000,00€ & Κ.Α.: 30.7411.0003 ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ποσό 4.577,24€) , (αρ. αποφ. Δημοτικού συμβουλίου 525/2019 ΑΔΑ:67ΛΑΩΡΒ-ΙΨΨ)

Οσον αφορά την επιχορήγηση από την Περιφέρεια έχει υπογραφεί η από 12/03/2018 Προγραμματική Σύμβαση του Δ. Ελευσίνας με την Περιφέρεια Αττικής.

### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο μέχρι και εφαρμογής, δεν επιτρέπει στην Τεχνική Υπηρεσία να εκπονήσει με ίδια μέσα τις μελέτες.

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η ανοιχτή, για μελέτες άνω των ορίων και η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α'147 ) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", κατά το πρότυπο τεύχος Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας (άνω των ορίων) για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων μελετών βάσει της ισχύουσας απόφασης της ΕΑΑΔΗΣΥ .Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

### **ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 και είναι τα εξής:

α) ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, που θα στηρίζεται στα υπάρχοντα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους.

β) η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης βάσει της Πρότασης

Μεθοδολογίας και του χρονοδιαγράμματος και

γ) η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει του οργανογράμματος και της έκθεσης τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και βάσει των στοιχείων για τη συνοχή της ομάδας μελέτης

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

Τα κριτήρια ανάθεσης συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης συνδεόμενα με τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή και στάδιο της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής των εν λόγω υπηρεσιών και διασφαλίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού συνοδευόμενα και από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες.

### **Τεκμηρίωση της βαρύτητας των κριτηρίων ανάθεσης**

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 45%. Ο συντελεστής βαρύτητας του 2<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 25%. Ο συντελεστής βαρύτητας του 3<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 30%. Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 80%, ενώ της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 20%, λόγω των ποιοτικών απαιτήσεων των εν λόγω υπηρεσιών που προϋποθέτουν αυξημένη εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση του αντικειμένου σε συνδυασμό με τις παρεχόμενες εγγυήσεις ακριβούς τήρησης του χρονοδιαγράμματος και του οργανογράμματος των εργασιών.

### **Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών**

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών

Τεκμηρίωση του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών

Στο 1ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κατανόησης και πληρότητας της εκτίμησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης,
- ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού του, με εντοπισμό των θεμάτων ή τυχόν προβλημάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Στο 2<sup>ο</sup> Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,
- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή, καθώς και
- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα

στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Στο 3<sup>ο</sup> Κριτήριο αξιολογούνται:

- η ποιότητα του διατεθέντος προσωπικού από πλευράς οργάνωσης, προσόντων και εμπειρίας του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης
- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας και
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης για τη κάλυψη του αντικειμένου του έργου από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός της συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας με τους υποψηφίους και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι' αυτούς καθήκοντα και σε σχέση με παλαιότερες συνεργασίες σε αντίστοιχες συμβάσεις μελετών.

Ο ανωτέρω τρόπος αξιολόγησης καλύπτει με συγκεκριμένο και εξειδικευμένο τρόπο σε όλες τις πτυχές τους τις ανάλογες απαιτήσεις από τα τιθέμενα κριτήρια ανάθεσης των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν στην αναθέτουσα αρχή.

**ΕΛΕΥΣΙΝΑ**  
**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**