



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ:ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΔΗΜΗΤΡΟΣ & ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 41
ΠΛΗ/ΡΙΕΣ: Κανάκης Σωτήριος
ΤΗΛ & ΦΑΞ : 210-5547942
MAIL: dsynper@elefsina.gr

Ελευσίνα: 27/04/2018
Αριθμός πρωτ.: οικ. 5741

ΑΡ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 68/2018
ΚΑΕ: 00.6131.0008- ΠΡ/ΜΟΣ : 74.400,00€
ΚΑΕ: 00.6131.0009- ΠΡ/ΜΟΣ : 24.775,20€
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡ/ΜΟΣ: 99.175,20€

Το παρόν έγγραφο αναφέρεται σε ενοποίηση των μελετών α) 87/2017 με τίτλο «Δαπάνη για Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικών Κτιρίων και Λοιπών Δημοτικών Εγκαταστάσεων Δ.Ε. Ελευσίνας» και β) 88/2017 με τίτλο «Δαπάνη για Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικών Κτιρίων και Λοιπών Δημοτικών Εγκαταστάσεων Δ.Ε. Μαγούλας»

Για την μεν πρώτη μελέτη διενεργήθηκε ένας συνοπτικός διαγωνισμός και για τη δεύτερη ένας ανοικτός διαγωνισμός. Τέλος με την αρ. 173/18 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κηρύχθηκε άγονος ο συνοπτικός διαγωνισμός και αποφασίσθηκε εκ νέου διενέργεια του με αναλυτική αναφορά στη διακήρυξη όλων των νόμιμων υπέρ τρίτων & δημοσίου κρατήσεων, οι οποίες υπολογίζονται για τη διαμόρφωση της τελικής οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013. Με την αρ. 301/18 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τον ανοικτό διαγωνισμό, ομοίως κηρύχθηκε άγονος ο εν λόγω διαγωνισμός και αποφασίσθηκε εκ νέου διενέργεια του με αναλυτική αναφορά στη διακήρυξη όλων των νόμιμων υπέρ τρίτων & δημοσίου κρατήσεων, οι οποίες υπολογίζονται για τη διαμόρφωση της τελικής οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013.

Δεδομένου ότι οι δύο ανωτέρω διαγωνισμοί θα πρέπει να επαναπροκηρυχθούν με αλλαγή των όρων της διακήρυξης είναι σκόπιμο να διενεργηθεί ένας ανοικτός διαγωνισμός με δύο ομάδες ανά δημοτική ενότητα σύμφωνα με τα με αρ. πρωτ. Οικ. 15024/26-07-2017 και Οικ. 15023/26-07-2017 πρωτογενή αιτήματα και για το λόγο αυτό ενοποιούνται οι τεχνικές περιγραφές 87 και 88/2017



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Σ. ΚΑΝΑΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 5547942**

Ελευσίνα, 26 / 7 / 2017

Αρ. Πρωτ. Οικ. 15024

ΟΜΑΔΑ 1

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ

**ΚΑΕ : 00.6131.0008
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 87 / 2017
ΠΡ/ΜΟΣ: 74.400,00 €**

ΘΕΜΑ: «Δαπάνη για Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικών Κτηρίων και λοιπών δημοτικών εγκαταστάσεων Δ.Ε. Ελευσίνας».

Με την παρούσα αίτηση, σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος για την προστασία της περιουσίας του και την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας επιθυμεί να εξασφαλίσει την αποτελεσματική φύλαξη του Δημοτικού καταστήματος, των εγκαταστάσεων του εργοταξίου-συνεργείων και του κοιμητηρίου, της Δ.Ε. Ελευσίνας.

Η υπηρεσία φύλαξης στα προαναφερόμενα κτήρια και εγκαταστάσεις είναι επιβεβλημένη πλέον για την λήψη αποτελεσματικών προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων προστασίας και ασφάλειας σε πιθανούς βανδαλισμούς, κλοπές υλικών που συμβαίνουν συχνά, φθορές γενικά, κλπ.

Επίσης από το προσωπικό της Δημοτικής Αστυνομίας, που αποτελείται από τρία (3) άτομα ενεργά σήμερα, δεν υπάρχει τρόπος αποτελεσματικής φύλαξης διότι δεν επαρκεί να καλύψει ούτε τις καθημερινές ανάγκες αστυνόμευσης των χώρων των ΔΕ Ελευσίνας και Μαγούλας.

Επίσης θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη ότι, στον Ο.Ε.Υ. (οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας) του Δήμου προβλέπονται τρεις (3) οργανικές θέσεις "εποπτών φυλάκων" αλλά δεν υπάρχει η δυνατότητα προκήρυξης των θέσεων, λόγω της ισχύουσας αναστολής των προσλήψεων.

Επομένως η παροχή αυτής της υπηρεσίας με προσωπικό του Δήμου, στις σημερινές συνθήκες, δεν μπορεί να γίνει.

Για αυτό λοιπόν η ανάθεση παροχής υπηρεσιών φύλαξης σε εξωτερικούς συνεργάτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κρίνεται αναγκαία διότι το προσωπικό του Δήμου με την ειδικότητα του <<φύλακα>> δεν επαρκεί.

Το κόστος ανάθεσης της συγκεκριμένης εργασίας σε εξωτερικούς συνεργάτες που θα διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα είναι συμφέρον για τον Δήμο, διότι για να καλυφθεί αντίστοιχη εργασία με προσωπικό του Δήμου, το κόστος θα ήταν πολύ μεγαλύτερο.

Αναλυτικά τα στοιχεία των προς προμήθεια αγαθών είναι τα ακόλουθα :

Α. Περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών – Ενδεικτικός προϋπολογισμός :

A/A	Περιγραφή Αγαθού/ών	CPVS	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδος ανα μήνα (χωρίς Φ.Π.Α.) Κατά αποκοπή	Συνολικό Ενδεικτικό Κόστος
1	Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικού καταστήματος & εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου, της ΔΕ Ελευσίνας, όπως περιγράφεται.	79713000-5	6 μήνες	10.000,00 €	60.000,00 €
2	Υπηρεσίες Φύλαξης κτιρίων & εσωτερικού υπαίθριου χώρου εγκαταστάσεων εργοταξίου-συνεργείων, της ΔΕ Ελευσίνας, όπως περιγράφεται.				
3	Υπηρεσίες Φύλαξης κτιρίων και εσωτερικού υπαίθριου χώρου κοιμητηρίου, της ΔΕ Ελευσίνας, όπως περιγράφεται.				
ΣΥΝΟΛΟ					60.000,00 €
Φ.Π.Α. (24%)					14.400,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					74.400,00 €

Β. Επιθυμητή ημερομηνία παραλαβής των ανωτέρω αγαθών : Όπως περιγράφεται.

Γ. Επιθυμητός τόπος παράδοσης των ανωτέρω αγαθών : Όπως περιγράφεται.

Δ. Λοιπά στοιχεία της προς ανάθεση προμήθειας : Όπως περιγράφεται.

Τέλος, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι, κατά την κρίση της υπηρεσίας μας, λόγω της φύσης των προς προμήθεια αγαθών, για την σύνταξη της μελέτης της ανωτέρω προμήθειας :

Απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία

☒

ΔΕΝ απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία

☐

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος, για την προστασία της περιουσίας του και την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας, επιθυμεί να εξασφαλίσει την αποτελεσματική φύλαξη του Δημοτικού καταστήματος, των εγκαταστάσεων του εργοταξίου-συνεργείων και του κοιμητηρίου, της Δ.Ε. Ελευσίνας.

Κατά τα τελευταία χρόνια παρατηρούνται κλοπές σε κεφαλαιακό εξοπλισμό (καλώδια, σωλήνες, μπαταρίες οχημάτων και άλλων υλικών) από τις εγκαταστάσεις του εργοταξίου –συνεργείων του Δήμου της ΔΕ Ελευσίνας, βανδαλισμοί με θραύση υαλοπινάκων και ρύπανση τοίχων με αναγραφή συνθημάτων, ύβρεων, βάψιμο με graffiti, κλπ., στο Δημοτικό κατάστημα της ΔΕ Ελευσίνας και διάφορες κλοπές και φθορές στο κοιμητήριο της ΔΕ Ελευσίνας.

Για αυτό τον λόγο χρειαζόμαστε υπηρεσία φύλαξης των χώρων και εγκαταστάσεων αυτών, για την αποτροπή όλων των παραπάνω αναφερομένων.

Η μελέτη αυτή αφορά δαπάνη για την **παροχή υπηρεσιών φύλαξης** κτιρίων και χώρων της Δ.Ε. Ελευσίνας όπως αναφέρεται κατωτέρω:

- 1) Δημοτικό κατάστημα . Δ.Ε. Ελευσίνας
- 2) Εγκαταστάσεις και κτίρια του εργοταξίου - συνεργείων Δ.Ε. Ελευσίνας.
- 3) Κοιμητήριο Δ.Ε. Ελευσίνας

Αντικείμενο της παρούσας θα είναι η αποτελεσματική φύλαξη προς αποτροπή κάθε προσπάθειας φθοράς ή κλοπής και η αποτροπή κάθε παράνομης πράξης.

Είναι σαφές ότι με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλισθεί η προστασία των εγκαταστάσεων που αναφέρονται και θα καταστεί δυνατή η διατήρησή τους στην άριστη κατάσταση στην οποία παραδόθηκαν προς χρήση.

Τέλος, είναι δεδομένο ότι λόγω του προληπτικού χαρακτήρα της φύλαξης θα μειωθούν σταδιακά τα φαινόμενα βανδαλισμών και θα εμπεδωθεί στους δημότες το αίσθημα της ασφάλειας και προστασίας.

Το κόστος της συγκεκριμένης υπηρεσίας σε εξάμηνη βάση από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ανέρχεται σε **74.400,00 €** και για τον σκοπό αυτό έχει εγγραφεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2017, με **ΚΑ: 00.6131.0008** και τίτλο «Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικών Κτηρίων και λουπών Δημοτικών Εγκαταστάσεων Δ.Ε. Ελευσίνας » του Δήμου.

Η χρηματοδότηση της υπηρεσίας αυτής θα γίνει από ιδίους πόρους.

Συγκεκριμένα οι χώροι θα φυλάσσονται καθημερινά, συμπεριλαμβανομένων και όλων των αργιών, για διάρκεια **έξι (6) μηνών** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με παρουσία φύλακα επί τόπου σε κάθε μία από τις τρεις (3) προαναφερόμενες περιπτώσεις και σε χώρο που θα ορισθεί από την υπηρεσία του Δήμου.

Επί πλέον η φύλαξη θα συμπληρώνεται με εποχούμενη περιπολία που θα καλείται να παρεμβαίνει με ειδοποίηση του φύλακα, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο.

Η ανταπόκριση για την προσέγγιση του οχήματος της φύλαξης θα πρέπει να γίνεται εντός 10 λεπτών της ώρας.

Οι ώρες φύλαξης με φύλακα και εποχούμενη περιπολία, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο, θα είναι για κάθε μία από τις τρεις (3) προαναφερόμενες περιπτώσεις όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- 1) Στο Δημοτικό κατάστημα . Δ.Ε. Ελευσίνας η φύλαξη θα γίνεται με παρουσία ενός (1) ατόμου κατά τις εργάσιμες ημέρες **από 22:00 μ.μ μέχρι 06:00 π.μ. της επόμενης ημέρας (μία βάρδια)**, τα Σαββατοκύριακα και όλες τις αργίες **από 06:00 π.μ μέχρι 06:00 π.μ της επόμενης ημέρας (τρεις βάρδιες-εικοσιτετράωρο).**
- 2) Στις εγκαταστάσεις και κτίρια του εργοταξίου - συνεργείων Δ.Ε. Ελευσίνας, η φύλαξη θα γίνεται με παρουσία ενός (1) ατόμου ανα βάρδια κατά τις εργάσιμες ημέρες **από 14:00 μ.μ μέχρι 06:00 π.μ της επόμενης ημέρας (δύο βάρδιες)**, τα Σαββατοκύριακα και όλες τις αργίες **από 06:00 π.μ μέχρι 06:00 π.μ της επόμενης ημέρας (τρεις βάρδιες εικοσιτετράωρο).**
- 3) Στο Κοιμητήριο Δ.Ε. Ελευσίνας η φύλαξη θα γίνεται με παρουσία ενός (1) ατόμου ανα βάρδια κατά τις εργάσιμες ημέρες **από 14:00 μ.μ μέχρι 06:00 π.μ της επόμενης ημέρας (δύο βάρδιες)**, τα Σαββατοκύριακα και όλες τις αργίες **από 06:00 π.μ μέχρι 06:00 π.μ της επόμενης ημέρας (τρεις βάρδιες εικοσιτετράωρο).**

Εφόσον προκύψει ανάγκη και **μόνο για την βάρδια από 22:00 μ.μ μέχρι 06:00 π.μ.** και στα τρία (3) προαναφερόμενα σημεία, μετά από ειδοποίηση του φύλακα θα υπάρχει συνδρομή από επανδρωμένο όχημα το οποίο θα καλείται και θα πρέπει να φθάνει επί τόπου εντός 10 λεπτών της ώρας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερωθεί με δική του ευθύνη για τους υπό φύλαξη αναφερόμενους χώρους, ώστε να λάβει γνώση της θέσης, των διαστάσεων των κτιρίων, της έκτασης των ακάλυπτων χώρων αυτών και όλων εν γένει των στοιχείων και συνθηκών που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς που θα υποβάλλει.

A/A	Περιγραφή Αγαθού/ών	CPVS	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδος ανα μήνα (χωρίς Φ.Π.Α.) Κατά αποκοπή	Συνολικό Ενδεικτικό Κόστος
1	Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικού καταστήματος & εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου, της ΔΕ Ελευσίνας, όπως περιγράφεται.	79713000-5	6 μήνες	10.000,00 €	60.000,00 €
2	Υπηρεσίες Φύλαξης κτιρίων & εσωτερικού υπαίθριου χώρου εγκαταστάσεων εργοταξίου-συνεργείων, της ΔΕ Ελευσίνας, όπως περιγράφεται.				
3	Υπηρεσίες Φύλαξης κτιρίων και εσωτερικού υπαίθριου χώρου κοιμητηρίου, της ΔΕ Ελευσίνας, όπως περιγράφεται.				
ΣΥΝΟΛΟ					60.000,00 €
Φ.Π.Α. (24%)					14.400.00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					74.400,00 €

Η ενδεικτική τιμή του προϋπολογισμού είναι η ανώτερη που μπορεί να γίνει αποδεκτή στον διαγωνισμό και αφορά στο σύνολο της υπηρεσίας όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρούσα μελέτη.

Για τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπηρεσίας ελήφθησαν υπόψη τα στοιχεία που προβλέπει το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, τα οποία οφείλουν να τα εξειδικεύσουν οι διαγωνιζόμενοι στις οικονομικές προσφορές τους. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται λειτουργικές δαπάνες, αναλώσιμα κλπ.

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνη με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι γνωστός και αναγνωρισμένος οίκος παροχής υπηρεσιών ασφαλείας με πείρα σε ανάλογες υπηρεσίες. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί θα είναι εκπαιδευμένο για το ειδικό αντικείμενο που θα εκτελεί, πλήρως ασφαλισμένο και ικανό να συναναστρέφεται με πολίτες.

Θα τηρείται βιβλίο συμβάντων που θα συμπληρώνεται από τον φύλακα βάρδιας.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι χώροι ευθύνης του αναδόχου είναι αυτοί όπως περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Ο διαγωνισμός αφορά χρονική διάρκεια παροχής των προβλεπόμενων υπηρεσιών, **έξι (6) μηνών**.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

3.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το προσωπικό της επιχείρησής του, σύμφωνα με το πρόγραμμα που αναγράφεται στην τεχνική περιγραφή, με σκοπό την πλήρη κάλυψη των συγκεκριμένων βαρδιών.

3.2. Ο ανάδοχος καλύπτει τα ρεπό, τις κανονικές και αναρρωτικές άδειες των ατόμων που απασχολεί.

3.3. Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα υποβάλει στα αρμόδια όργανα του Δήμου ονομαστική κατάσταση των ατόμων που θα απασχολούνται για την προκειμένη υπηρεσία. Η κατάσταση θα συνοδεύεται από πλήρες βιογραφικό σημείωμα των φυλάκων. Όλο το προσωπικό του αναδόχου που θα απασχοληθεί στη φύλαξη των εγκαταστάσεων θα πρέπει να έχει την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

Απαραίτητη προϋπόθεση οι υπάλληλοι που θα διαθέσει η εταιρεία που θα αναλάβει τη φύλαξη, υποχρεούνται να γνωρίζουν άριστα την Ελληνική γλώσσα και να κατέχουν άδεια εργασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.2518/97 & Ν. 3707/2008 άρθρο 3, παρ. 2.

3.4. Για κάθε σημείο φύλαξης θα τηρείται βιβλίο συμβάντων από το οποίο θα ενημερώνεται η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου καθημερινά.

3.5. Το προσωπικό θα είναι σταθερό για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις θα αντικαθίσταται από άλλο άτομο, για το οποίο θα ενημερώνεται η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ακαταλληλότητα του απασχολούμενου προσωπικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην αντικατάστασή του, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.

3.6. Όλοι οι εργαζόμενοι θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με την ειδική άδεια εργαζομένου σε εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης που εκδίδεται από τις αστυνομικές αρχές Ν.2518/97 & Ν.3707/2008.

3.7. Όλοι οι εργαζόμενοι θα φέρουν ένδυση με διακριτικά της εταιρείας.

3.8. Για τυχόν ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, αποκλειστική ευθύνη έχει ο ανάδοχος και όχι ο Δήμος.

3.9. Κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να καλύπτει όλες τις έκτακτες ανάγκες-αλλαγές που παρουσιάζονται, εντός του προβλεπόμενου ωραρίου, αφού γίνει πρώτα συνεννόηση με την Υπηρεσία, χωρίς επιπλέον αμοιβή.

3.10. Στην τελική οικονομική προσφορά οι διαγωνιζόμενοι θα έχουν λάβει υπόψη τους όλες τις κρατήσεις, προσαυξήσεις, υπερωριακές απασχολήσεις κ.λπ.. Ο Δήμος δεν θα έχει καμία άλλη οικονομική επιβάρυνση πέρα από το ποσό κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Επίσης, στο διοικητικό κόστος της οικονομικής προσφοράς, περιλαμβάνεται ο εξοπλισμός κάθε φύλακα (φακός, αλεξίσφαιρο γιλέκο, εταιρικό κινητό τηλέφωνο ή ασύρματο βάσης), και διακριτικά σήματα, σύμφωνα με την άδεια, το αναλογικό κόστος της εποπτείας της φύλαξης, της γραμματειακής υποστήριξης, των αναλώσιμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών με τα οποία επιβαρύνεται η συγκεκριμένη φύλαξη).

3.11. Το πρόγραμμα μπορεί να μεταβληθεί σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου στα πλαίσια του προϋπολογισμού της μελέτης και της υποβληθείσας προσφοράς κατακύρωσης.

3.12. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει η Άδεια λειτουργίας από το Υπουργείο Δημοσίας Τάξεως (σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 2518/1997 (ΦΕΚ Α 164) «Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας. Προσόντα και υποχρεώσεις του προσωπικού αυτών και άλλες διατάξεις», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί από το Ν. 3206/2003 (ΦΕΚ Α 298) και τον Ν. 3707/2008 να είναι σε ισχύ καθ' όλη τη χρονική διάρκεια της σύμβασης. Σε περίπτωση λήξης της ισχύος της κατά τη διάρκεια της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει την ανανέωση αυτής.

4. ΕΛΕΓΧΟΙ.

4.1. Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται από τον ανάδοχο και το εξειδικευμένο του προσωπικό. Την πληρωμή του προσωπικού (αποδοχές, εισφορές κ.λ.π.) αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο ανάδοχος και ο Δήμος καμία εργασιακή σχέση δεν έχει μαζί του.

4.2. Ως βασικός όρος θεωρείται η υποχρέωση της αναδόχου εταιρείας για την απарέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.

4.3. Σε περίπτωση που καταγγελλεί παράβαση του ανωτέρου όρου, θα καλείται ο ανάδοχος σε έγγραφες εξηγήσεις εντός 5 ημερών και στη συνέχεια και εφόσον τα καταγγελλόμενα διαπιστωθούν, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρία.

4.4. Ο Δήμος θα ορίσει Επιβλέποντα Σύμβασης που θα παρακολουθεί τη σωστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και θα προβαίνει σε υποδείξεις ή παρατηρήσεις στον Ανάδοχο εάν χρειασθούν.

4.5. Απαγορεύεται απολύτως η εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των εργασιών υπηρεσιών φύλαξης, σε οποιονδήποτε τρίτο εν είδη υπεργολαβίας.

4.6. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τις υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού σε αυτόν και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της προσφοράς του.

5. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ– ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΛΑΞΗΣ.

5.1. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες ασφάλειας και φύλαξης στους χώρους, όπως περιγράφονται, με σκοπό την παρεμπόδιση και αποτροπή ζημιών, βανδαλισμών και καταστροφικών επεμβάσεων τρίτων. Επίσης, στις παρεχόμενες υπηρεσίες εντάσσεται και η παροχή πληροφοριών στους δημότες, κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής σε σχέση με Υπηρεσίες του Δήμου. Οι σχετικές πληροφορίες θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από το Δήμο σε έντυπη μορφή.

5.2. Ο Ανάδοχος οφείλει να φυλάττει τα κτίρια και τους χώρους ευθύνης όπως, αυτοί περιγράφονται, κατά τις ώρες και ημέρες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή που συνοδεύει την παρούσα.

5.3. Το πρόγραμμα της φύλαξης θα καταρτίζεται από την υπηρεσία εβδομαδιαίως και θα παραδίδεται στον επιβλέποντα της σύμβασης προς έγκριση. Ο Ανάδοχος οφείλει να υπακούει σε τυχόν παρατηρήσεις ή τροποποιήσεις του επιβλέποντα αναφορικά με το προτεινόμενο πρόγραμμα φύλαξης.

Καθημερινά θα συμπληρώνεται από το προσωπικό του αναδόχου το βιβλίο συμβάντων το οποίο θα τηρείται για κάθε σημείο φύλαξης.

Ο φύλακας στις εγκαταστάσεις και κτίρια του εργοταξίου - συνεργείων Δ.Ε. Ελευσίνας, κατά την εκτέλεση της βάρδιας του, θα καταγράφει την είσοδο και έξοδο κάθε ατόμου και την σχέση του με την υπηρεσία, θα απαγορεύει την είσοδο κάθε ιδιωτικού οχήματος και εάν κατόπιν έγκρισης των αρμοδίων της υπηρεσίας πρέπει να κινηθεί όχημα ή μηχανήμα έργου θα καταγράφεται ο αριθμός κυκλοφορίας και τα στοιχεία του οδηγού ή χειριστού αυτού.

Σε περίπτωση αντιμετώπισης αιφνίδιας ή έκτακτης ανάγκης και εφόσον την ευθύνη των χειρισμών θα έχει η υπηρεσία, η προαναφερόμενη διαδικασία καταγραφής δεν θα έχει εφαρμογή.

5.4. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό του, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να προκαλέσει όχληση και ζημιές, οφείλει να αποτρέψει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως τον επιβλέποντα της σύμβασης και την Αστυνομική Αρχή. Επίσης, ο Ανάδοχος και το προσωπικό του οφείλει να ενημερώνει τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώσει καταστάσεις μη εύρυθμης λειτουργίας, όπως ενδεικτικά, διαρροή φρεατίων, ελλιπή φωτισμό, πτώσεις δένδρων, πυρκαγιά, καθώς και περυπτώσεις εκτέλεσης εργασιών από τρίτους (πχ σκάψιμο, αποξηλώσεις πλακών κ.λπ.), και κάθε δυσλειτουργία γενικά.

5.5. Το προσωπικό του Αναδόχου οφείλει να συνεργάζεται μεταξύ του, με σύστημα επικοινωνίας.

5.6. Επίσης, ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει σύστημα εντοπισμού (GPS) των κινήσεων των οχημάτων, ώστε ανά πάσα στιγμή να προκύπτει η παρουσία και η κίνησή τους.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΦΥΛΑΚΩΝ

6.1. Κάθε εργαζόμενος οφείλει να έχει μαζί του αντίγραφο της άδειας εργασίας και ενδεικτική ταυτότητα της εταιρείας φύλαξης με τα στοιχεία του.

6.2. Περαιτέρω, οφείλει να κάνει ανάληψη βάρδιας 15 λεπτά πριν την ώρα έναρξης και να αποχωρεί 5 λεπτά μετά τη λήξη της ώστε να υπάρχει χρόνος για τη συμπλήρωση του Βιβλίου Συμβάντων.

6.3. Οφείλει, επίσης, να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, κ.λπ.).

6.4. Να μην κάνει χρήση αλκοολούχων ποτών, να μην εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που δεν σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας.

6.5. Να συμπεριφέρεται αυστηρά υπηρεσιακά, με ευγένεια και ευπρέπεια.

6.6. Να τηρεί εχέμυθη στάση σε ότι σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του.

6.7. Να συνεργάζεται με τις κρατικές αρχές και να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην παροχή υπηρεσιών φύλαξης του Δημοτικού καταστήματος, των εγκαταστάσεων του εργοταξίου-συνεργείων και του κοιμητηρίου, της Δ.Ε. Ελευσίνας, για την προστασία της περιουσίας και την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας αυτών.

Η ανάδειξη του αναδόχου θα γίνει με συνοπτικό διαγωνισμό και κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) (παρ.2,αρθρο 86 του Ν.4412/16).

Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών, θα απαιτηθεί από την υπηρεσία τροποποίηση των ποσοτήτων ήτοι αυξομείωση αυτών στα πλαίσια του προϋπολογισμού, ο ανάδοχος θα την παρέχει.

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα συμπληρώσουν Τιμολόγιο Προσφοράς .

Άρθρο 2ο - Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές μετά την υπογραφή της σύμβασης είναι σταθερές και δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση.

Άρθρο 3° - Παράδοση της παροχής υπηρεσιών

Η παράδοση των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται καθημερινά εντός ενός έτους ισχύος του συμφωνητικού, σύμφωνα με τις καθημερινές ανάγκες του Δήμου όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα, μέχρι την συμπλήρωση της υπάρχουσας πίστωσης.

Άρθρο 4° - Πληρωμή της παροχής υπηρεσιών

Η εξόφληση της αξίας των τιμολογίων θα γίνεται τμηματικά (ανα μήνα), μετά την έκδοση και τον έλεγχο των χρηματικών ενταλμάτων .

Άρθρο 5° - Διατάξεις που ισχύουν

Η Διενέργεια του διαγωνισμού της παροχής υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/ 2016
2. Τον Ν. 3463/06 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας »
3. Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) : Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 6° - Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση της παροχής υπηρεσιών υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας ανέρχεται στο 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α.

Άρθρο 7° - Ποινικές ρήτρες – έκπτωση αναδόχου

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη δυσλειτουργία εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών μπορούν να επιβληθούν ποινικές ρήτρες .

Άρθρο 8° - Πλημμελής παροχή υπηρεσιών

Εάν κατά την παραλαβή και την λειτουργία της παροχής υπηρεσιών δεν πληρούνται οι όροι της σύμβασης, ή εμφανίζονται διάφορες δυσλειτουργίες, τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις των νόμων.

Άρθρο 9° - Φόροι, τέλη κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους βάσει των κείμενων διατάξεων, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Άρθρο 10^ο - Σύμβαση - Χρόνος εκτέλεσης

Η σύμβαση **θα ισχύει για έξι (6) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής αυτής.

Ο Ανάδοχος της υπηρεσίας μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής είναι υποχρεωμένος να έρθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο όχι μικρότερο των πέντε (5) ημερών ούτε μεγαλύτερο των δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της συμβάσεως και να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις .

Άρθρο 11^ο: Δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού

Στην προσφορά τους , οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αναφέρουν τα εξής :

1. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην εργασία
2. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας
3. Την συλλογική Σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι
4. Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως αποδοχές
5. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

α) Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

β) Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

γ) Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης λόγω διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος. Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοείται ιδίως:

αα) Η επιβολή σε βάρος της υποψήφιας εταιρείας, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τουλάχιστον δύο (2) πράξεων επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας συνολικού ύψους τουλάχιστον δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας, καθεμιά από τις οποίες χαρακτηρίζεται ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας κατ' εφαρμογή της υ.α. 2063/Δ1 632/2011 ή οποιασδήποτε διάταξης ρυθμίσει μελλοντικά

το περιεχόμενο των παραβάσεων «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, ββ) η κήρυξη ως έκπτωτης της υποψήφιας εταιρείας κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του παρόντος, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, γγ) η επιβολή της κύρωσης της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.

δ) Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας » .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΝΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΚΑΝΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Σ. ΚΑΝΑΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 5547942**

Ελευσίνα, 26 / 7 / 2017

Αρ. Πρωτ. Οικ. 15023

ΟΜΑΔΑ 2

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΚΑΕ : 00.6131.0009
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 88 / 2017**

ΘΕΜΑ : « Δαπάνη για Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικών Κτιρίων και λοιπών δημοτικών Εγκαταστάσεων Δ.Ε. Μαγούλας »

Με την παρούσα αίτηση, σας γνωρίζουμε ότι λόγω των κλοπών κεφαλαιακού εξοπλισμού (καλώδια, σωλήνες, και άλλους εξοπλισμούς, κυρίως μεταλλικού) από στάδια, γήπεδα και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου μας, που παρατηρούνται τα τελευταία χρόνια, προκύπτει ανάγκη παροχής υπηρεσιών φύλαξης των εγκαταστάσεων αυτών.

Σας ενημερώνουμε ότι από το προσωπικό της Δημοτικής Αστυνομίας, που αποτελείται από τρία (3) άτομα ενεργά σήμερα, δεν υπάρχει τρόπος αποτελεσματικής φύλαξης διότι δεν επαρκεί να καλύψει ούτε τις καθημερινές ανάγκες αστυνόμευσης των χώρων των ΔΕ Ελευσίνας και Μαγούλας.

Επίσης θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη ότι, στον Ο.Ε.Υ. (οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας) του Δήμου προβλέπονται τρεις (3) οργανικές θέσεις "εποπτών φυλάκων" αλλά δεν υπάρχει η δυνατότητα προκήρυξης των θέσεων, λόγω της ισχύουσας αναστολής των προσλήψεων.

Επομένως η παροχή αυτής της υπηρεσίας με προσωπικό του Δήμου, στις σημερινές συνθήκες, δεν μπορεί να γίνει.

Για αυτό λοιπόν η ανάθεση παροχής υπηρεσιών φύλαξης σε εξωτερικούς συνεργάτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κρίνεται αναγκαία διότι το προσωπικό του Δήμου με την ειδικότητα του <<φύλακα>> δεν επαρκεί.

Το κόστος ανάθεσης της εργασίας στην συγκεκριμένη τιμή σε εξωτερικούς συνεργάτες που θα διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα είναι συμφέρον για τον Δήμο, διότι για να καλυφθεί αντίστοιχη εργασία με προσωπικό του Δήμου, ακόμα και αν υπήρχε η δυνατότητα, το κόστος θα ήταν πολύ μεγαλύτερο.

Αναλυτικά τα στοιχεία των προς προμήθεια αγαθών είναι τα ακόλουθα :

Α. Περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών – Ενδεικτικός προϋπολογισμός :

A/A	Περιγραφή Αγαθού/ών	CPVS	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδος ανα μήνα χωρίς Φ.Π.Α.	Συνολικό Ενδεικτικό Κόστος
1	Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικών κτηρίων και λοιπών δημοτικών εγκαταστάσεων	79713000 -5	12 μήνες	1.665,00 €	19.980,00 €
Φ.Π.Α.(24%)					4.795,20 €
ΣΥΝΟΛΟ					24.775,20€

Β. Επιθυμητή ημερομηνία παραλαβής των ανωτέρω αγαθών : Άμεσα.

Γ. Επιθυμητός τόπος παράδοσης των ανωτέρω αγαθών : Στα σημεία όπως περιγράφεται.

Δ. Λοιπά στοιχεία της προς ανάθεση προμήθειας : Όπως περιγράφεται.

Τέλος, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι, κατά την κρίση της υπηρεσίας μας, λόγω της φύσης των προς προμήθεια αγαθών, για την σύνταξη της μελέτης της ανωτέρω προμήθειας :

Απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία

☐

ΔΕΝ απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία

☒

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Η μελέτη αυτή αφορά δαπάνη για τις **Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικών Κτηρίων και λοιπών δημοτικών Εγκαταστάσεων Δ.Ε. Μαγούλας.**

Κατά τα τελευταία χρόνια παρατηρούνται κλοπές σε κεφαλαιακό εξοπλισμό (καλώδια, σωλήνες, και άλλους εξοπλισμούς , κυρίως μεταλλικούς) από στάδια, γήπεδα , Εργοτάξιο και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου μας, για αυτό τον λόγο χρειαζόμαστε υπηρεσία φύλαξης των εγκαταστάσεων αυτών.

Συγκεκριμένα οι χώροι που θα φυλάσσονται με **νυκτερινή εποχούμενη περιπολία (22.00 π.μ. έως 06.00 π.μ.) καθημερινά** θα είναι:

- Πέριξ Δημοτ. Καταστήματος Μαγούλας ,
- Εργοτάξιο Μαγούλας

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι γνωστός και αναγνωρισμένος οίκος παροχής υπηρεσιών ασφαλείας με πείρα σε ανάλογες υπηρεσίες. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί θα είναι εκπαιδευμένο για το ειδικό αντικείμενο που θα εκτελεί, πλήρως ασφαλισμένο και ικανό να συναναστρέφεται με πολίτες.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Νυκτερινή εποχούμενη περιπολία:

1 όχημα, 1 φύλακας, για δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης είναι **1.665,00 € ανά μήνα** (δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. και λοιπές κρατήσεις και εισφορές) για **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο

Η μελέτη αυτή αφορά στην « **Δαπάνη για Υπηρεσίες Φύλαξης Δημοτικών Κτιρίων και λοιπών δημοτικών Εγκαταστάσεων Δ.Ε. Μαγούλας** » όπως περιγράφεται. για την προστασία της περιουσίας και την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας αυτών.

Η ανάδειξη του αναδόχου θα γίνει με ανοικτό διαγωνισμό και κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) (παρ.2,άρθρο 86 του Ν.4412/16).

Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών, θα απαιτηθεί από την υπηρεσία τροποποίηση των ποσοτήτων ήτοι αυξομείωση αυτών στα πλαίσια του προϋπολογισμού, ο ανάδοχος θα την παρέχει.

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα συμπληρώσουν Τιμολόγιο Προσφοράς .

Άρθρο 2ο - Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές μετά την υπογραφή της σύμβασης είναι σταθερές και δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση.

Άρθρο 3ο - Παράδοση της παροχής υπηρεσιών

Η παράδοση των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται καθημερινά εντός ενός έτους ισχύος του συμφωνητικού, σύμφωνα με τις καθημερινές ανάγκες του Δήμου όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα, μέχρι την συμπλήρωση της υπάρχουσας πίστωσης.

Άρθρο 4ο - Πληρωμή της παροχής υπηρεσιών

Η εξόφληση της αξίας των τιμολογίων θα γίνεται τμηματικά (ανα μήνα), μετά την έκδοση και τον έλεγχο των χρηματικών ενταλμάτων .

Άρθρο 5ο - Διατάξεις που ισχύουν

Η Διενέργεια του διαγωνισμού της παροχής υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/ 2016
2. Τον Ν. 3463/06 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας »
3. Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) : Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 6ο - Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση της παροχής υπηρεσιών υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας ανέρχεται στο 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α.

Άρθρο 7ο - Ποινικές ρήτρες – έκπτωση αναδόχου

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη δυσλειτουργία εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών μπορούν να επιβληθούν ποινικές ρήτρες .

Άρθρο 8ο - Πλημμελής παροχή υπηρεσιών

Εάν κατά την παραλαβή και την λειτουργία της παροχής υπηρεσιών δεν πληρούνται οι όροι της σύμβασης, ή εμφανίζονται διάφορες δυσλειτουργίες, τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις των νόμων.

Άρθρο 9ο - Φόροι, τέλη κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους βάσει των κείμενων διατάξεων, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Άρθρο 10ο - Σύμβαση - Χρόνος εκτέλεσης

Η σύμβαση **θα ισχύει για ένα (1) έτος** από την ημερομηνία υπογραφής αυτής.

Ο Ανάδοχος της προμήθειας μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής είναι υποχρεωμένος να έρθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο όχι μικρότερο των πέντε (5) ημερών ούτε μεγαλύτερο των δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της συμβάσεως και να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις .

Άρθρο 11°: Δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού

Στην προσφορά τους , οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αναφέρουν τα εξής :

Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην εργασία

Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας

Την συλλογική Σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι

Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως αποδοχές

Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

α) Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

β) Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος έκαστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

γ) Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης λόγω διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος. Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοείται ιδίως:

αα) Η επιβολή σε βάρος της υποψήφιας εταιρείας, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τουλάχιστον δύο (2) πράξεων επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας συνολικού ύψους τουλάχιστον δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας, καθεμιά από τις οποίες χαρακτηρίζεται ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας κατ' εφαρμογή της υ.α. 2063/Δ1 632/2011 ή οποιασδήποτε διάταξης ρυθμίσει μελλοντικά το περιεχόμενο των παραβάσεων «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας,

ββ) η κήρυξη ως έκπτωτης της υποψήφιας εταιρείας κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του παρόντος, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς,

γγ) η επιβολή της κύρωσης της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. [3996/2011](#), μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.

δ) Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας » .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΝΑΚΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΝΑΚΗΣ