



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΣ "Κ.Β.
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΗΡΩΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10 ΣΤΟ Ο.Τ 123
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 327.685,15 Ευρώ (με ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΣ "Κ.Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ" ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΗΡΩΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10 ΣΤΟ Ο.Τ 123 ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 και Δήμητρος
ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200
Τηλ: 2105537200 - 2105537202
FAX: 2105537257
Email: e.violeti@elefsina.gr

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ “Κ.Β.
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ” ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10 ΣΤΟ Ο.Τ
123 ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2021

Κ.Α.: 30.7411.0004

CPV: 71335000-5

NUTS: EL306

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 264262,22€

ΦΠΑ 24%: 63422,93€

ΣΥΝΟΛΟ :327685,15€

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Η αποκατάσταση των κτιρίων του Κτήματος “Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ αποτελεί προτεραιότητα για το Δήμο Ελευσίνας. Τα υπό μελέτη κτίρια αποτελούν στοιχεία μείζονος σημασίας για την ιστορία της πόλης της Ελευσίνας, καθώς ήταν μέρος της καθημερινής ζωής των αστών της πόλης .

Αντικατοπτρίζουν μια άλλη εποχή που προσπαθεί να προσαρμοστεί στα νέα δεδομένα που κατατάσσουν το Κτήμα σε πολιτισμικό αγαθό, με υψηλή ιστορική σημασία.

Διανέμουν μνήμες και γεγονότα και θέτουν ερωτηματικά σχετικά με την κουλτούρα και την παράδοση της εποχής τους.

Τα κτίρια είναι σημαντικά ιστορικά μνημεία, προστατευμένα από την Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ. Τα μνημεία είναι άμεσα βιούμενα κοινωνικά αγαθά, επομένως η διατήρηση -ως ορατά και επισκέψιμα- και η διαμόρφωση τους για το ευρύ κοινό είναι επιτακτική. Η σύγχρονη έννοια της διαχείρισης, μέσω της απτής βίωσης της από την κοινωνία εκφράζεται με την ολοκληρωμένη προστασία των μνημείων.

Τα τελευταία χρόνια υπάρχει έλλειψη συντήρησης. Είναι επιτακτική η ανάγκη αποκατάστασης τους για να διασωθεί και να αναδειχθεί η αρχιτεκτονική των κτιρίων. Στα κτίρια αυτά θα δοθεί προτεραιότητα στα θέματα στατικότητας, ενώ το κόστος επεμβάσεων θα παίξει σημαντικό ρόλο στην επιλογή των εργασιών και των υλικών που θα εφαρμοστούν στην αποκατάστασή τους, με

σεβασμό ωστόσο στην αρχική μορφή τους. Είναι προτιμότερο να χρησιμοποιηθούν υλικά και τεχνικές που θα έχουν συμβατότητα με τα αρχικά στοιχεία του και να μη δημιουργούνται αισθητικές παραφωνίες. Οι εργασίες αυτές θα αξιολογηθούν και με βάση το συνολικό αισθητικό αποτέλεσμα.

Επίσης με απόλυτη τεκμηρίωση από ιστορικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία και δεδομένα, θα πρέπει η τελική εμφάνιση στο σύνολο αλλά και στις λεπτομέρειες να ταυτίζεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό με την αρχική εικόνα που είχαν τα κτίρια από τις πρώτες φάσεις της εμφάνισής τους.

Για την έγκαιρη προετοιμασία της μελέτης και την ωριμότητα του τεχνικού αντικειμένου θα εκπονηθεί μελέτη - στο σύνολο της- από εξωτερικό μελετητή με εμπειρία σε επεμβάσεις διατηρητέων κτιρίων, με τελικό στόχο τη δημιουργία νέων χρήσεων στα κτίρια. Οι επεμβάσεις είναι σκόπιμο να στοχεύουν στην ανάδειξη της ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας των κτιρίων, στην αισθητική του αναβάθμιση, των ιδίων αλλά και του περιβάλλοντα χώρου τους, αλλά και στη συνετή αξιοποίηση και επανένταξή τους στη ζωή της πόλης, μέσα από μία διαδικασία που διαθέτει ευελιξία, ήπιο χαρακτήρα και προσαρμοστικότητα σε κάθε στάδιο.

Οι εργασίες αποκατάστασης των κτιρίων προϋποθέτουν την εκπόνηση μιας αναλυτικής και τεκμηριωμένης μελέτης, η οποία, μετά την έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού και την οικοδομική άδεια από την ΥΔΟΜ Ελευσίνας, θα υλοποιηθεί με σχολαστικό τρόπο από τους επιβλέποντες μηχανικούς και με την αναβίωση και την επανάχρηση των κτιρίων, η νέα χρήση τους θα είναι πολλαπλή ως "ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ-ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ.

Συνοπτικά η προς σύνταξη μελέτη θα περιλαμβάνει:

- Την μελέτη αρχιτεκτονικών, στατικής αποκατάστασης και η/μ εγκαταστάσεων των κτηρίων και τη σύνταξη ΣΑΥ_ΦΑΥ
- Την εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης και τευχών δημοπράτησης
- Την φροντίδα λήψης των αναγκαίων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες - Απαλλακτικό από ΜΠΕ (Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)
- Την έκδοση οικοδομικής άδειας, και ότι διορθώσεις απαιτηθούν από την αρχαιολογική υπηρεσία και το ΥΠΠΟ για την έγκριση της.

Οι κύριοι στόχοι της μελέτης είναι:

Η ιστορική τεκμηρίωση ήτοι καταγραφή, ενδελεχής έρευνα και δημιουργία μητρώων τα οποία θα περιέχουν στοιχεία, αρχεία, έντυπα, φωτογραφίες, μελέτες και άλλες πληροφορίες για την καλύτερη διαμόρφωση γνώσης σχετικά με τα προς εξέταση πολιτιστικά αγαθά.

Η αποκατάσταση και ανακατασκευή των έργων που θα εξεταστούν στο πλαίσιο της προτεινόμενης μελέτης θα εγγυάται την υψηλή ποιότητα των επεμβάσεων με άμεση συνέπεια την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Η μελέτη επέμβασης των διατηρητέων κτηρίων του Κτήματος "Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ θα ικανοποιήσει την αναγκαιότητα του σχεδιασμού νέων λειτουργικών και σύγχρονων δομών.

Η αρχιτεκτονική ανάδειξη των υφιστάμενων κτιρίων και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου, μέσω των κατάλληλων παρεμβάσεων.

Η προστασία και η ανάδειξη του ευρύτερου δομικού και φυσικού περιβάλλοντος.

Πρόσθετοι στόχοι του έργου είναι:

Η χρησιμοποίηση των κτιρίων από μεγάλη μερίδα των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

Η οικονομική ανάπτυξη και η γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής.

Η αύξηση της τουριστικής κίνησης στην περιοχή.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ε. ΣΙΤΖΙΜΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Ε. ΒΙΟΛΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 και Δήμητρος
ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200
Τηλ: 2105537200 - 2105537202
FAX: 2105537257
Email: e.violeti@elefsina.gr

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ "Κ.Β.
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10 ΣΤΟ Ο.Τ
123 ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2021

Κ.Α.: 30.7411.0004

CPV: 71335000-5

NUTS: EL306

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 264262,22€

ΦΠΑ 24%: 63422,93€

ΣΥΝΟΛΟ :327685,15€

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1.1 Γενικά

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι:

- Η εκπόνηση όλων των μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων κλπ) του έργου σε στάδιο προμελέτης, οριστικής και μελέτης εφαρμογής.
- Η έκδοση όλων των εγκρίσεων από διάφορους φορείς καθώς και της Αδείας Δόμησης, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης τυχόν άλλων μελετών ή διορθώσεων που θα απαιτηθούν.
- Η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου:

Αποκατάσταση του διατηρητέου συγκροτήματος του κτήματος «Κ.Β. Μορφόπουλου» του Δήμου Ελευσίνας που βρίσκεται στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου 10 (επί της Πλατείας Ευμολπιδών) στο Ο.Τ. 123 για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων.

1.2 Ιστορικό

Ο Δήμος Ελευσίνας έχει στην ιδιοκτησία του το υπό μελέτη διατηρητέο συγκρότημα του κτήματος “Κ.Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ”, με ΚΑΕΚ 05 049 08 01 001/0/0, το οποίο βρίσκεται στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου 10 (επί της πλατείας Ευμολπιδών) στο Ο.Τ. 123 του Δήμου Ελευσίνας.

Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 1.905,00τ.μ.(σύμφωνα με το κτηματολόγιο ΚΑΕΚ 050490801001) και περιλαμβάνει διώροφη οικία 117,80 τ.μ. με υπόγειο 88,90 τ.μ., ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα 79,20 τ.μ με τμήμα υπογείου, ισόγεια κεραμοσκεπή κτίσματα με εμβαδά 62,60τ.μ. , 121,00τ.μ. και 2,50τ.μ. λοιπά επικείμενα και φυτά (αμυγδαλιές, φοίνικες, φιστικιές, ασκεπείς δεξαμενές, πηγάδι).

Με το ΦΕΚ/Δ/103/6-3-1990 υπουργική απόφαση 244/68 χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα δεκαέξι (16) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας μεταξύ των οποίων και το κτίριο “ Β. Μορφόπουλου” και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση , αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους. Επιτρέπεται η επισκευή , ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων , η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στους χώρους που τα περιβάλλουν. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στους χώρους που τα περιβάλλουν καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Με το ΦΕΚ/Β/396/5-7-1990) **χαρακτηρίστηκε ολόκληρο το συγκρότημα του κτήματος Β. Μορφοπούλου στην Ελευσίνα, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, διότι τα κτίσματα που βρίσκονται στο κτήμα ,χρονολογούνται στην προ του 1830 εποχή.**

Με απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ/Β/583/25-9-1992) χαρακτηρίστηκε το κτίριο ιδ. Κων/νου Μορφόπουλου «ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1569/1950» και ορίστηκαν τα όρια της ιδιοκτησίας του ως Ζώνη Προστασίας. Στην απόφαση γίνεται αναφορά περί της αρχιτεκτονικής αξίας και περιγράφεται ως «κτίριο νεοκλασικής μορφής με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά στοιχεία και ιδιαίτερα ενδιαφέροντα εσωτερικό ζωγραφικό διάκοσμο σημαντικό για την μελέτη της εξέλιξης της ιστορίας της Αρχιτεκτονικής , το οποίο έπαιξε καθοριστικό ρόλο στην πολεοδομική διαμόρφωση του κέντρου της πόλης της Ελευσίνας. Με το ΦΕΚ 319/5-8-2010 έγινε “Τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας , τροποποίηση με άρση απαλλοτρίωσης, άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης **για καθορισμό χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων** και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. Συγκεκριμένα την άρση και επανακαθορισμό χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων στο εν λόγω διατηρητέο

συγκρότημα του κτήματος «Κ.Β. Μορφόπουλου» σύμφωνα και με το ΦΕΚ 450Β/10-07-1992.

Με την 130/2007 γνωμοδότηση, το Δ' τμήμα του ΝΣΚ δέχθηκε ότι είναι δυνατή η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου από το Δήμο, αφού η λειτουργία χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων ανήκει στις αρμοδιότητες του Δήμου και ως τέτοια μπορεί να αποτελέσει λόγο απαλλοτριώσεως του ακινήτου, ο χώρος του οποίου έχει ήδη καθοριστεί ως χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων κατόπιν τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του υπό την προϋπόθεση ότι κάθε τυχόν εργασία, επέμβασης ή αλλαγή χρήσεως του διατηρητέου ακινήτου που θα γίνει σε περίπτωση ολοκλήρωσεως της απαλλοτριώσεως και συντελέσεως του σκοπού αυτής, να μην βλάπτει άμεσα ή έμμεσα το προστατευόμενο ακίνητο και να εγκρίνεται από τον Υπουργό Πολιτισμού.

Με την υπ' Αρ. 273/18 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας αποφασίστηκε η κήρυξη απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Ελευσίνας του διατηρητέου κτίσματος μετά του περιβάλλοντος χώρου /οικοπέδου ως χώρου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 10 (Ο.Τ. 123) για τη δημιουργία πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Με την υπ' αρ. 303/18 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπληρώνεται ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την απόκτηση, συντήρηση και διαφύλαξη του «κτήματος Μορφόπουλου» στην Ελευσίνα που έχει ιστορική και παραδοσιακή αξία.

Σχετικά με την κήρυξη απαλλοτρίωσης, στην με αρ.3.776/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών επισημαίνεται ότι:

«...Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την απόκτηση, συντήρηση και διαφύλαξη του «κτήματος Μορφοπούλου» στην Ελευσίνα που έχει ιστορική και παραδοσιακή αξία και γίνεται με δαπάνη του Δήμου Ελευσίνας. Με Υπουργικές Αποφάσεις (ΦΕΚ/Δ/103/6-3-1990 και ΦΕΚ/Δ/396/5-7-1990) χαρακτηρίστηκε ολόκληρο το συγκρότημα του κτήματος Β. Μορφοπούλου, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, διότι τα κτίσματα που βρίσκονται στο κτήμα, χρονολογούνται στην προτού 1830 εποχή. Ακόμα με απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ/Β/583/5-9-1992) χαρακτηρίστηκε το απαλλοτριούμενο «ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1569/1950» και ορίστηκαν τα όρια της ιδιοκτησίας του ως Ζώνη Προστασίας. Στην απόφαση γίνεται αναφορά περί της αρχιτεκτονικής αξίας και περιγράφεται ως «κτίριο νεοκλασικής μορφής με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά στοιχεία και ιδιαίτερα ενδιαφέροντα εσωτερικό ζωγραφικό διάκοσμο, σημαντικό για την μελέτη της εξέλιξης της ιστορίας της Αρχιτεκτονικής, το οποίο έπαιξε καθοριστικό ρόλο στην πολεοδομική διαμόρφωση του κέντρου της πόλης της Ελευσίνας...»

Η Αποζημίωση προήλθε από επιχορήγηση του Δήμου Ελευσίνας από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών για ενίσχυση των Δήμων.

1.3 Τεχνική Περιγραφή του ακινήτου

Διεύθυνση : Ηρώων Πολυτεχνείου 10

Περιοχή : Κέντρο πόλης Ελευσίνας , επί της Πλατείας Ευμολπιδών πλησίον Πλατείας Ηρώων , Αρχαιολογικού χώρου και Δημαρχείου.

Θέση: Ο.Τ. 123/Π.Ε.2

ΚΑΕΚ: 05 049 08 01 001/0/0

Εντός του οικοπέδου εμβαδού 1.905,00τ.μ. του διατηρητέου συγκροτήματος του κτήματος "Κ.Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ" υπάρχουν τα κάτωθι κτίσματα:

Διώροφο με υπόγειο νεοκλασσικό κτίριο που χρησίμευε ως κατοικία.

Ισόγεια κεραμοσκεπής πέτρινη κατοικία με υπόγειο.

Δύο ισόγεια κεραμοσκεπή πέτρινα βοηθητικά κτίσματα και τουαλέττα.

Δύο ασκεπείς δεξαμενές , μαρμάρινες γούρνες και πηγάδι.

Αύλειος χώρος με δέντρα ,περιτοίχιση και αυλόπορτες.

Χρήση κτιρίων και χαρακτηριστικά :

Το νεοκλασσικό κτίριο κατασκευάστηκε από τον διακεκριμένο Έλληνα Αρχιτέκτονα Αναστάσιο Μεταξά ο οποίος ήταν ένας από τους κυριότερους εκπροσώπους του νεοκλασικισμού.

Εκείνος αναμόρφωσε το Παναθηναϊκό Στάδιο, το Μουσείο Μπενάκη και το Προεδρικό Μέγαρο στην Αθήνα.

Δεν υπάρχουν στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου με τη μορφή οικοδομικής αδείας , όμως το κτίριο θεωρείται νομίμως υφιστάμενο ως προϋπάρχον του 1923 (άρθρο 23, παρ. 1γ, Ν.4067/12).

Είναι διώροφο εμβαδού 177,80 τ.μ. με υπόγειο εμβαδού 88,90τ.μ. ,πολύ αξιόλογο κτίριο των αρχών του αιώνα. Αποτελούσε την κατοικία του ιατρού Βασίλη Μορφόπουλου ο οποίος παντρεύτηκε την εγγονή του Ελευσινιώτη Φαρμακόπουλου και έχτισε το σπίτι που βρισκόταν στο χάνι του πεθερού του σύμφωνα με λαογραφικά στοιχεία της περιοχής.

Νεοκλασσικά στοιχεία είναι η αξονική συμμετρία των ανοιγμάτων στις όψεις. Τα ανοίγματα τα οποία κοσμούνται από γύψινο πλαίσιο καθώς και οι ποδιές των παραθύρων από θωράκια. Στο ισόγειο διακρίνεται χαρακτηριστική ψευδοισόδομη λιθοδομή. Το γείσο του κτιρίου κοσμείται από οδοντωτή ταινία και από χαρακτηριστικούς γεισίποδες. Η στέγη είναι τετράριχτη με ακροκέραμα στην απόληξή της. Στο εσωτερικό του κτιρίου υπάρχουν αξιόλογες οροφोगραφίες. Λέγεται πως ο Μορφόπουλος κάλεσε Ιταλούς τεχνίτες, οι οποίοι εκτέλεσαν εξαιρετικές πολύχρωμες οροφोगραφίες με εικόνες πουλιών και φυτών, καθώς και περίπλοκα γεωμετρικά σχέδια.

Λοιπά κτίσματα: Ο Κων/νος Μορφόπουλος ασχολούνταν με αγροτικές εργασίες καθότι κατείχε μεγάλες αγροτικές εκτάσεις κυρίως με ελαιόδεντρα , φιστικιές κλπ. Στο εν λόγω διατηρητέο κτήμα υπάρχει :

1.Ισόγεια κεραμοσκεπής πέτρινη κατοικία εμβαδού 79,20μ2 με τμήμα υπογείου, με λιτή γεωμετρική μορφή (ορθογώνια κάτοψη και τρίριχτη στέγη). Βασικό δομικό υλικό είναι η ακατέργαστη πέτρα για τους τοίχους. Οι εξωτερικοί τοίχοι με δομικό υλικό την πέτρα, έχουν 50-60 εκ. πλάτος. Τα κουφώματα είναι σανιδένια . Οι πόρτες είναι

φτιαγμένες από κάθετες σανίδες και στο πάνω μέρος έχουν φεγγίτη και σιδεριά για φως και προστασία. Τα παράθυρα είναι φτιαγμένα από κάθετες σανίδες που δένονταν μεταξύ τους από δύο ή τρεις οριζόντιες.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής, δείγμα "αγροτικής κατοικίας" που εξασφάλισε μέσα στο χρόνο και στο χώρο, την ένταξή της στην αρχιτεκτονική γεωγραφία της περιοχής.

Το σπίτι έπρεπε να στεγάσει τους ανθρώπους και να προστατέψει τους καρπούς της γης. Αυτές οι ανάγκες καθόριζαν οργανικά και λειτουργικά την εσωτερική σύνθεση του σπιτιού και την εξωτερική μορφή του.

Το κύριο χαρακτηριστικό της κατοικίας είναι η ενσωμάτωσή της σε ένα συγκρότημα βοηθητικών χώρων που ήταν απαραίτητα στη γεωργοκτηνοτροφική απασχόληση των κατοίκων.

2.Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα που χρησίμευε ως βοηθητικός χώρος της αγροτικής κατοικίας εμβαδού 121,00μ². Κατασκευασμένο από φέρουσα λιθοδομή. Έχει μονόριχτη στέγη, ακουμπά στον πέτρινο μαντρότοιχο και έχει άμεση πρόσβαση στον ελεύθερο χώρο της αυλής. Τα υλικά κατασκευής είναι η ακατέργαστη πέτρα για τους τοίχους, το ξύλο για τη στέγη. Οι πόρτες είναι σανιδένιες και δεν υπερβαίνουν το μπόι του ανθρώπου. Το εν λόγω κτίσμα είχε χρήση στάβλου με παχιά για το μοίρασμα της τροφής για τα ζώα και τμήμα του κτίσματος είχε χρήση αποθηκευτικού χώρου, συλλογής προϊόντων αγροτικής παραγωγής π.χ. πιθάρια με ελαιόλαδο, καρπούς της γης, μέλι κλπ. τα οποία εμπορεύονταν σε τμήμα του εν λόγω κτίσματος στο οποίο βρέθηκε πλάστιγγα και τζάκι. Επιπλέον εντός του χώρου φυλάσσονταν τα αγροτικά εργαλεία.

3.Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα που χρησίμευε ως βοηθητικός χώρος της κατοικίας από φέρουσα λιθοδομή εμβαδού 62,60μ² στο οποίο αναπτύσσονταν βασικές λειτουργίες της καθημερινής ζωής της αγροτικής οικογένειας όπως ο φούρνος, το τζάκι που γινόταν το μαγείρεμα ή ζέσταιναν το νερό στο μεγάλο καζάνι για μπουγάδα και για το μπάνιο τους κλπ.

Το αποχωρητήριο "μουσταράκι" ή "χρειά" από φέρουσα λιθοδομή είναι στην άκρη της αυλής κοντά στις δεξαμενές(στέρνες)

Τα κτίσματα έχουν άμεση πρόσβαση σε μια ευρύχωρη αυλή που είναι αναπόσπαστο και λειτουργικό κομμάτι τους.

Η νοικοκυρά, όπως συνηθίζονταν, φρόντιζε να είναι η αυλή πάντα περιποιημένη και λουλουδιασμένη με κοράλλια, φούλια, σκυλάκια, βιολέτες, νεραγκούλες, δειλινά, κρίνα, σαλόνια, βασιλικά, γιασεμιά, γαρυφαλλίες που σκόρπιζαν τις μυρωδιές τους.

Εντός της αυλής υπάρχουν δέντρα όπως ελιές, φιστικιές, ροδιές αλλά και κυπαρίσσι επίσης **δύο ασκεπείς δεξαμενές (στέρνες)** για τη συγκέντρωση του βρόχινου νερού που χρησίμευε στο πότισμα των καλλιεργειών και των ζώων. Ενδεχομένως η μικρότερη στέρνα να χρησίμευε για πατητήρι. Επιπλέον κοντά σ' αυτές υπάρχουν μαρμάρινες γούρνες για τη λάτρα, το πλύσιμο των χοντρών ρούχων και το πότισμα των ζώων. Κοντά στις δεξαμενές υπάρχει **το πηγάδι** για τη λάτρα του σπιτιού.

Το συγκρότημα είναι περιτριγυρισμένο από ψηλό πέτρινο ασβεστωμένο μαντρότοιχο που δίνει την εικόνα οχυρού και ταυτόχρονα φανερώνει την εσωστρέφεια των μελών της τοπικής κοινωνίας. Η μόνη επικοινωνία του εσωτερικού με το δημόσιο χώρο γίνεται από τις μεγάλες αυλόπορτες από την οδό Χατζηδάκη ή την Ηρώων Πολυτεχνείου. Το πλάτος τους είναι 2.5μ περίπου. Έχουν δύο φύλλα που άνοιγαν κατά περίπτωση και ασφαλίζουν με σύρτη και "κοντεμίρια". Είναι στερεωμένη σε πέτρινους πεσσούς.

Πολεοδομικοί όροι:

Με το ΦΕΚ 319/5-8-2010 καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων του Αρ. 1 ως εξής:

Στο Ο.Τ. 123/Π.Ε.2

-Χρήση : χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

-Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ μέτρα και μισό (8,5μ)

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 762,00μ²

Υλοποιηθείσα κάλυψη : 351,70 μ²

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 1524,00μ²

Υλοποιηθείσα : δόμηση: 440,60 μ²

1.4 Ευρύτερη περιοχή ακινήτου

Το Διατηρητέο συγκρότημα του κτήματος «Κ.Β. Μορφόπουλου» βρίσκεται στο κέντρο της πόλης επί της Πλατείας Ευμολπιδών . Η περιοχή δεν είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη από πυκνή δόμηση καθώς γειτνιάζει με άλλο διατηρητέο νεοκλασσικό της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 8 (ιδιοκτησίας Αναστάσιου Ρεντούμη) και με κενό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Ελευσίνας επί της οδού Χατζηδάκη.

Πλησίον του συγκροτήματος βρίσκεται το Δημαρχιακό Μέγαρο, η Κεντρική Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου και ο Αρχαιολογικός χώρος Ελευσίνας.

Η κίνηση οχημάτων στη περιοχή είναι αυξημένη λόγω της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου που αποτελεί κύρια αρτηρία και διέρχεται από το κέντρο της πόλης.

1.5 Αρχιτεκτονική ανάλυση

Η Διώροφη νεοκλασική οικία με υπόγειο είναι κτίριο ορθογωνικής κάτοψης με φορέα αποτελούμενο από φέρουσα λιθοδομή.

Η κάτοψη έχει τον τριμερή διαχωρισμό του νεοκλασικισμού . Χαρακτηρίζεται από συμμετρική διάταξη, διαθέτει επιμήκη κεντρικό προθάλαμο και παράταξη χώρων εκατέρωθεν (τεσσάρων δωματίων) σε κάθε όροφο και κεντρικό κλιμακοστάσιο.

Η τυπολογική οργάνωση των κατόψεων είναι χαρακτηριστική των κτιρίων της εποχής με δωμάτια να διατάσσονται εκατέρωθεν ενός κεντρικού διαδρόμου . Αντίστοιχα και η κύρια όψη του κτιρίου ακολουθεί την τριμερή διάταξη της κάτοψης, σύμφωνα με τα πρότυπα του νεοκλασικισμού. Συγκεκριμένα η κύρια όψη διακρίνεται για τη συμμετρία της , τον τονισμό της αξονικότητας ο οποίος επιτυγχάνεται με τις κεντρικές εξώθυρες τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο , οι οποίες πλαισιώνονται από παράθυρα δεξιά και αριστερά. Όλες οι όψεις είναι διαμορφωμένες με περιμετρικό γείσο ορθογωνικής διατομής το οποίο διαχωρίζει καθ' ύψος το ισόγειο από τον α' όροφο και από το σημείο που συνδέεται το κτίριο με το ανώτερο τμήμα της στέγης .

Στην κύρια όψη υπάρχουν σκοτίες, γύψινα πλαίσια κουφωμάτων και κουφώματα ορθογωνικού σχήματος , ξύλινα , ανοιγόμενα με παντζούρια γαλλικού τύπου. Ο εξώστης του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει μαρμάρινα φουρούσια.

Η στέγη είναι ξύλινη τετράριχτη και έχει επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια και ακροκέραμα στην απόληξή της . Το γείσο του κτιρίου κοσμεύεται από οδοντωτή ταινία και από χαρακτηριστικούς γεισίποδες.

Το δάπεδο της εισόδου του ισογείου καλύπτεται από έγχρωμα τσιμεντένια πλακίδια , ενώ τα λοιπά πατώματα ισογείου και ενδιάμεσα μεσοπατώματα είναι ξύλινα.

Η Ισόγεια κεραμοσκεπής πέτρινη κατοικία με τμήμα υπογείου ανήκει στον τύπο της κατοικίας, του ισόγειου πλατυμέτωπου σπιτιού ή “μακρινάρι”. Αποτελείται από τρίριχτη στέγη και τρία δωμάτια με χώρο εισόδου που επικοινωνούσαν απ’ ευθείας με την αυλή, αλλά μεταξύ τους με ενδιάμεσες χαμηλές πόρτες. Στο καθημερινό, πολλαπλής χρήσης, υπήρχε το τζάκι στο μέσον της μικρότερης πλευράς του δωματίου. Εκεί χτυπούσε η καρδιά του σπιτιού. Στο τζάκι γινόταν το μαγείρεμα, στο καθημερινό έτρωγαν και επιπλέον κοιμόντουσαν. Στο τοίχο του δωματίου υπήρχε εσοχή που είχε διαμορφωθεί ντουλάπι. Το δεύτερο δωμάτιο είναι η σάλα, υπερυψωμένη κατά δύο σκαλοπάτια, “το καλό” δωμάτιο, με ξύλινο πάτωμα και ταβάνι. Εκεί υποδέχονταν και φιλοξενούσαν τους επισκέπτες. Τα καλύτερα έπιπλα του νοικοκυριού βρίσκονταν εκεί. Το τραπέζι με τις καρέκλες, η καλή κασέλα, η σιφινιέρα και στους τοίχους οι φωτογραφίες των παππούδων. Το υπόγειο ήταν κάτω από την υπερυψωμένη σάλα του σπιτιού. Ευρύχωρο, δροσερό, με χωμάτινο δάπεδο ήταν ο ιδανικός χώρος για την αποθήκευση του κρασιού. Εκεί αποθήκευαν και το λάδι σε ξύλινες κάσες ή κιούπια αλλά και τις πατάτες, τα όσπρια, το τυρί, τα δημητριακά, τις φαγώσιμες ελιές. Μεταξύ των δύο δωματίων υπήρχε τρίτο δωμάτιο ύπνου για το ζευγάρι.

1.6 Υφιστάμενη κατάσταση

Για τη διώροφη νεοκλασσική οικία με υπόγειο, η χρόνια εγκατάλειψη του κτιρίου έχει δημιουργήσει βλάβες στο κτίριο. Τα εσωτερικά πατώματα ισογείου και α’ ορόφου, οι στέγες, οι οροφές, το εσωτερικό κλιμακοστάσιο, τα επιχρίσματα, τα γείσα, τα κουφώματα, η θύρα εισόδου κλπ έχουν υποστεί ζημιές. Ο κατακόρυφος φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι φέρουσα λιθοδομή πάχους 50 εκ.

Η τρωτότητα της φέρουσας τοιχοποιίας επηρεάζεται από τους παρακάτω παράγοντες:
Αδιευκρίνιστη ποιότητα υλικών κατασκευής, γήρανση των υλικών και χαλάρωση των δεσμών συνάφειας μεταξύ τους.

Απουσία συντήρησης.

Πρόκληση βλαβών από άστοχες επεμβάσεις.

Βλάβες από τη δράση στατικών και σεισμικών φορτίσεων.

Βλάβες από περιβαλλοντικούς παράγοντες (ατμοσφαιρική ρύπανση , υγρασία, βροχή κλπ).

Ο μακροσκοπικός έλεγχος παρουσιάζει τις εξής βλάβες:

Απώλειες υλικού και φθορές στις λιθοδομές.

Φθορές από υγρασία.

Διαβρώσεις μεταλλικών στοιχείων (οξειδωση υλικού) και ξύλινων στοιχείων.

Αποσαρθρωσεις κονιαμάτων και επιχρισμάτων.

Αποκόλληση ανοιγμάτων από τη λιθοδομή.

Απουσία δικτύων ύδρευσης , αποχέτευσης και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, από στατικής απόψεως, δεν παρουσιάζει προφανή κίνδυνο κατάρρευσης, παρόλα αυτά ο φέρων οργανισμός δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας, ούτε να παραλάβει τα

φορτία των νέων δαπέδων, της νέας στέγης καθώς και των φορτίων της νέας χρήσης του κτιρίου.

Η Ισόγεια κεραμοσκεπή πέτρινη κατοικία με τμήμα υπογείου και οι βοηθητικοί χώροι παρουσιάζουν έντονα σημάδια φθοράς και συγκεκριμένα στη στέγη λόγω της χρόνιας εγκατάλειψης, απώλειες υλικού και φθορές στις λιθοδομές, αποσασθρώσεις κονιαμάτων και επιχρισμάτων, διάβρωση μεταλλικών και ξύλινων στοιχείων, πλήρης απουσία δικτύων.

1.7 Πρόταση επανάχρησης

Στόχος της μελέτης είναι :

1. Η αποκατάσταση και ανάδειξη του νεοκλασικού διατηρητέου κτιρίου και η επανάχρηση του ως χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου Ελευσίνας, καθώς σύμφωνα με το ΦΕΚ 319 ΑΑΠ/05.08.2010, η χρήση η οποία πρόκειται να χωροθετηθεί στο συγκρότημα του κτήματος "Κ.Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ", πρέπει να εξυπηρετεί τις ανάγκες του πολιτιστικού τομέα για την πόλη .

Η νέα χρήση του κτιρίου όχι μόνο δεν αλλοιώνει το χαρακτήρα του, αντίθετα τον προβάλλει και τον εντάσσει αρμονικά στο ευρύτερο περιβάλλον.

Η περιοχή της Ελευσίνας προσφέρει μία πληθώρα επιλογών, επισκέψεις στον αρχαιολογικό χώρο, λαογραφική πληροφόρηση, φύση, ψυχαγωγία και διασκέδαση στην ευρύτερη περιοχή, φαγητό και ψώνια.

Η χρήση του διατηρητέου κτιρίου ως "ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ-ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ" μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της Τουριστικής Πληροφόρησης για το Δήμο Ελευσίνας και την ευρύτερη περιοχή. Σκοπός της χρήσης του και λειτουργίας του, είναι να προσφέρει πλήρεις και σαφείς πληροφορίες και οδηγίες στον επισκέπτη για να προχωρήσει στον προγραμματισμό της επίσκεψής του και θα παρέχει:

1. Πληροφορίες για τα αξιοθέατα, μνημεία, μουσεία, αρχαιολογικά και λαογραφικά θέματα της περιοχής, βιομηχανική ιστορία του τόπου, περιηγητικές διαδρομές στην ευρύτερη περιοχή και πολιτιστικές δραστηριότητες (θέατρο, μουσικές εκδηλώσεις, εκθέσεις).

Τα παραπάνω θα εξασφαλίζονται με την έκθεση ιστορικού και φωτογραφικού υλικού, ανάρτηση χαρτών, ψηφιακή προβολή υλικού σε χώρους του κτιρίου ανάλογα διαμορφωμένους με σύγχρονη υποδομή, ανάπτυξη και εφαρμογή λογισμικού του κέντρου και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

2. Προμήθεια δωρεάν έντυπης πληροφόρησης όπως για παράδειγμα "χάρτη" του κέντρου της πόλης.

3. Αγορά αναμνηστικών εντύπων, βιβλίων για τον τόπο και αντικειμένων .

4. Πώληση εισιτηρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων .

Στην πρόταση επανάχρησης , θα μπορούσαν να προβλεφθούν :

Στο υπόγειο εκτός από τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις να δημιουργηθούν χώροι υγιεινής για το κοινό και το προσωπικό και αποθηκευτικοί χώροι φύλαξης υλικού πληροφόρησης.

Στο ισόγειο να δημιουργηθεί γραφείο πληροφόρησης, χώροι έκθεσης ιστορικού-φωτογραφικού υλικού και χαρτών για διαφορετικά θέματα ενημέρωσης και πληροφόρησης π.χ. αρχαιολογικά, λαογραφικά, βιομηχανικά, περιηγητικά, καλλιτεχνικά. Χώρος ψηφιακής προβολής υλικού για Αμεα και Πρόβλεψη για W.C. ΑμεΑ.

Επιπλέον χώρος αγοράς αναμνηστικών εντύπων, βιβλίων, αντικειμένων καθώς και τοπικών προϊόντων οικοτεχνικής παραγωγής της ευρύτερης περιοχής.

Στον α' όροφο να δημιουργηθεί γραφείο διοίκησης και χώρος ψηφιακής προβολής υλικού (ιστορικού, αρχαιολογικού, λαογραφικού, περιηγητικού, καλλιτεχνικού) με δυνατότητα επιλογής και προβολής του e-poster με τη χρήση ειδικού λογισμικού και χρήση ηλεκτρονικών υπολογιστών. Επιπλέον στις αίθουσες θα μπορούν να γίνουν κατά διαστήματα εκθέσεις π.χ (με ιστορικό υλικό καταμετρημένο με βάση τον ιστορικό άξονα από την Τουρκοκρατία έως το 1950) που να περιλαμβάνει όπλα, ενδυμασίες, φωτογραφίες, ιστορικά έγγραφα, παράσημα, νομίσματα κλπ. είτε εκθέσεις συλλογής αντικειμένων συσχετισμένων με την λαογραφία και την παράδοση του τόπου.

2. Η αποκατάσταση της ισογείου κατοικίας με υπόγειο, των βοηθητικών χώρων και όλων των επικειμένων εντός του οικοπέδου θα αναβιώσει και θα αναπαραστήσει τον αγροτικό βίο της πόλης και θα παρουσιάσει τον προβιομηχανικό τρόπο ζωής. Τα παραπάνω κτίρια θα αποτελέσουν λαογραφικούς μουσειακούς χώρους με αναπαράσταση των εσωτερικών χώρων του αγροτικού σπιτιού όπου η παράδοση και ο Ελευσινιακός τρόπος ζωής θα ζωντανεύει χάρη στην έκθεση αυθεντικών επίπλων π.χ. τραπεζαρία, κρεβατοκάμαρα της εποχής, φωτογραφίες, οικιακά σκεύη, κεντήματα, υφαντά, συλλογές από γυναικείες και ανδρικές φορεσιές. Επιπλέον με την αποκατάσταση των βοηθητικών χώρων θα γίνει αναπαράσταση αγροτικών ασχολιών, συλλογή αγροτικών εργαλείων, αντικειμένων από την αγροτική και ποιμενική ζωή από προσφορές των Ελευσινίων πολιτών.

3. Ο αύλειος χώρος μέσα από το σχεδιασμό, την επιλεγμένη φυτοκάλυψη, τις επιστρώσεις και τον εξοπλισμό θα συμπληρώσει και αναβαθμίσει την υπαίθρια λειτουργία του "Πολιτιστικού Χώρου –Κέντρου Πληροφόρησης Επισκεπτών".

Θα αποτελέσει ιδανικό χώρο για υπαίθριες εκθέσεις, και μουσικές εκδηλώσεις αλλά και χώρο εκτόνωσης και αναψυχής καθώς για το σχεδιασμό του θα ληφθεί υπόψη και η μελλοντική λειτουργική συνένωσή του με τον αύλειο χώρο του όμορου διατηρητέου κτιρίου (ιδιοκτησίας Αναστασίας Ρεντούμη) επί τη οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 8, σε τμήμα του οποίου θα μπορούσε να διαμορφωθεί "χώρος καφέ με περιεκτικό μικρό μενού" με επέκταση στον υπαίθριο καταπράσινο κήπο.

Στα κτίρια και στον αύλειο χώρο θα κατασκευστούν όλες οι απαραίτητες για τη λειτουργία των χώρων ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις καθώς και πλήρης δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης και ομβρίων.

Οι χώροι του κτιρίου θα πρέπει να σχεδιαστούν λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις δράσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν πέρα από τη συμβατική έννοια του "Κέντρου Πληροφόρησης" (εκδηλώσεις στον αύλειο χώρο, εκθέσεις κλπ)

Ο σχεδιασμός των χώρων θα πρέπει να συνάδει με τις διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού και γενικότερα τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Για την αποκατάσταση και επανάχρηση των κτισμάτων του διατηρητέου συγκροτήματος του κτήματος "Κ.Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ", απαιτείται η στατική τους ενίσχυση, η εκ νέου εσωτερική διαμόρφωσή τους για τις ανάγκες της νέας χρήσης, η επισκευή και αποκατάσταση των στοιχείων που έχουν φθαρεί και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου για την ανάδειξη των κτιρίων και την κάλυψη των αναγκών της νέας χρήσης. Τα υλικά κατασκευής, οι χρωματισμοί, οι φωτισμοί, τα υλικά και ο τρόπος εργασίας θα πρέπει να εναρμονίζονται με τη διαχρονικότητα του κτιρίου.

Το κτίριο κατατάσσεται ως χώρος συνάθροισης κοινού, συνεπώς η διαστασιολόγηση των χώρων κίνησης, των χώρων υγιεινής κλπ θα προκύψει από τη συνολική δυναμικότητα επισκεπτών του κτιρίου.

1.8 Αρχιτεκτονικές επεμβάσεις

Η πρόταση επανάχρησης των κτιρίων περιλαμβάνει επεμβάσεις μεγάλης κλίμακας. Για το νεοκλασσικό κτίριο διατηρείται η υπάρχουσα διάταξη των χώρων με σημειακές επεμβάσεις και θα κατασκευαστούν επιπλέον χώροι υγιεινής και W.C. ΑμεΑ, τοποθέτηση αναβατορίου στην κύρια είσοδο του κτιρίου, κατάλληλου, για την είσοδο των ΑΜΕΑ στο ισόγειο (σύμφωνα με τις προδιαγραφές για τη χρήση των ΑΜΕΑ) και ότι άλλο απαιτηθεί. Στις όψεις θα αποκατασταθούν τα μορφολογικά στοιχεία στην αρχική τους μορφή.

Στόχος της αποκατάστασης είναι αφ' ενός τη διατήρηση του κελύφους στην αρχική του μορφή και αφ' ετέρου η επαναλειτουργία του με τις προδιαγραφές λειτουργίας (ευελιξία, επικοινωνία, εξοπλισμός κλπ) που απαιτούν οι σύγχρονοι "ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ-ΚΕΝΤΡΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ"

Το αρχικό κέλυφος θα ενισχυθεί και θα αποκατασταθεί με τρόπο ώστε να μην αλλοιωθούν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα ενσωματωθούν με τρόπο κατά το δυνατό αφανή. Ο διάκοσμος θα αποκατασταθεί και η χρωματική αποκατάσταση θα ακολουθήσει την χρωματική παλέτα που θα υποδειχθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Ομοίως για την αποκατάσταση της ισογείου κατοικίας με υπόγειο, των βοηθητικών χώρων και όλων των επικειμένων εντός του οικοπέδου διατηρείται η υπάρχουσα διάταξη των χώρων με σημειακές επεμβάσεις και θα αποκατασταθεί και η τουαλέτα που υπήρχε στον αύλειο χώρο.

Το αρχικό κέλυφος θα ενισχυθεί και θα αποκατασταθεί με τρόπο ώστε να μην αλλοιωθούν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων. Τα χρώματα που θα επιλεγούν θα έχουν την έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα ενσωματωθούν με τρόπο κατά το δυνατό αφανή.

Ο αύλειος χώρος θα διαμορφωθεί με πλακοστρώσεις και ειδική φύτευση και θα γίνει ο ηλεκτροφωτισμός του.

1.9 Αρχές επέμβασης

Οι αρχές των προτεινόμενων επεμβάσεων είναι οι εξής:

Διατήρηση – Συντήρηση – Επισκευή όλων των στοιχείων των κτιρίων.

Συντήρηση και διατήρηση κατά τον μέγιστο βαθμό, των υλικών των κτιρίων.

Προτίμηση παραδοσιακών τεχνικών και υλικών, όπου αυτό είναι εφικτό και αποδεκτό με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζεται η ασφάλεια των χρηστών των κτιρίων.

Επιλογή νέων υλικών και τεχνικών, συμβατών με τα υφιστάμενα.

Επεμβάσεις κατά το δυνατόν αναστρέψιμες, έτσι ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επαναφοράς των κτιρίων στην κατάσταση που βρίσκονταν πριν την επέμβαση (αρχή αναστρεψιμότητας).

Ανθεκτικότητα και διάρκεια των νέων επεμβάσεων (ώστε να μεγιστοποιείται ο ωφέλιμος χρόνος αυτών των επεμβάσεων και να περιορίζονται συχνές και συνήθως δαπανηρές επεμβάσεις).

1.10 Αποκατάσταση Διατηρητέων Κτιρίων

Στόχος της αποκατάστασης είναι αφ' ενός τη διατήρηση του κελύφους των διατηρητέων κτιρίων στην αρχική τους μορφή, αφ' ετέρου η επαναλειτουργία τους με τις προδιαγραφές λειτουργίας (ευελιξία , επικοινωνία, εξοπλισμός κλπ) που απαιτεί ο σύγχρονος ΄΄Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων- Κέντρο Πληροφόρησης Επισκεπτών΄΄

Το αρχικό κέλυφος θα διατηρηθεί και θα αποκατασταθεί με τρόπο ώστε να μην αλλοιωθούν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων. Όλες οι σύγχρονες επεμβάσεις θα διαφοροποιούνται ως προς τα υλικά και τις τεχνικές.

Ο διάκοσμος θα αποκατασταθεί και η χρωματική αποκατάσταση θα ακολουθήσει τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων.

Τα κτήρια μετά την ενίσχυση και αποκατάστασή τους θα πρέπει να εξασφαλίζουν ευελιξία ως προς τη νέα χρήση.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα ενσωματωθούν σε δομικά στοιχεία ώστε να είναι κατά το δυνατόν αφανή.

Πιο αναλυτικά:

Δομικό Σύστημα

Ενίσχυση της φέρουσας ικανότητας της θεμελίωσης των κτιρίων ή και του εδάφους εφόσον απαιτηθεί.

Βελτίωση της συμπεριφοράς των κτιρίων σε στατικές και σεισμικές φορτίσεις, λαμβάνοντας υπ' όψιν τη νέα χρήση και τα νέα φορτία .

Τοιχοποιίες

Επισκευή βλαβών της τοιχοποιίας και ενίσχυσή της εφόσον απαιτηθεί καθώς και επισκευή των επιχρισμάτων.

Αποκατάσταση όψεων.

Δάπεδα

Αποκατάσταση Δαπέδων

Οροφές

Αποκατάσταση Οροφών

Ο υφιστάμενος γύψινος και ζωγραφικός διάκοσμος θα αποκατασταθεί στην αρχική του μορφή.

Στέγη

Τοποθέτηση νέας στέγης μετά από εργασίες μόνωσης και στεγάνωσης, διατηρώντας τα βυζαντινά κεραμίδια και συμπληρώνοντας με ίδιου τύπου , όπου χρειάζεται.

Πραγματοποίηση εργασιών στεγάνωσης και αντικατάσταση υδρορροών με νέες ίδιας Τυπολογίας.

Κλίμακες

Συντήρηση ή αντικατάσταση εξωτερικής κλίμακας προς την είσοδο του κτιρίου και τοποθέτηση αναβατορίου . Αντικατάσταση εσωτερικής κλίμακας.

Κουφώματα

Τα υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα των κτιρίων θα πρέπει να αποκατασταθούν ή να αντικατασταθούν διατηρώντας την αρχική τους μορφή (μέγεθος, αναλογίες, θέση) . Ομοίως και τα ξύλινα εξωτερικά παντζούρια και η κύρια είσοδος στο κτίριο πρέπει να αντικατασταθούν.

Μεταλλικά κιγκλιδώματα –διάκοσμος

Συντήρηση – επισκευή υφιστάμενων, εφόσον η κατάσταση διατήρησής τους το επιτρέπει ή αντικατάστασή τους διατηρώντας την αρχική τους μορφή. Σχεδιασμός και κατασκευή νέων στοιχείων.

Γενικές εργασίες (ενδεικτικά):

Τρίψιμο και επισκευή των φθαρμένων όλων των μαρμάρινων στοιχείων του νεοκλασικού κτιρίου (γείσο, οδοντωτή ταινία, γεισίποδες, φουρούσια, γύψινα πλαίσια κουφωμάτων) και αντικατάσταση όσων δεν επισκευάζονται με ίδιου τύπου μάρμαρο.

Τρίψιμο και πέρασμα με αντισκωριακή βαφή όλων των μεταλλικών στοιχείων, τόσο των μαντεμένων (κιγκλιδώματα μπαλκονιού , μαντρότοιχου κλπ).

Αντικατάσταση κατεστραμμένων στοιχείων με νέα ίδιου υλικού και ίδιας μορφολογίας.

Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου, διατήρηση υφιστάμενων δέντρων, φύτευση νέων διαμόρφωση διαδρόμου πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α) και γενικά διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για την εκτόνωση του “Χώρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων- Κέντρο Πληροφόρησης Επισκεπτών” και την ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων.

Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Οι εγκαταστάσεις θα μελετηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς, τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, τους Κανονισμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας καθώς και τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και Πρότυπα, για όσα σημεία δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς.

Θα μελετηθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου. Ειδικά η μελέτη αερισμού και κλιματισμού θα λαμβάνει υπ’ όψιν τη νέα χρήση του κτιρίου για επαρκή αερισμό των χώρων των βιβλίων και την απομάκρυνση της υγρασίας.

Τα επιμέρους δίκτυα (τηλέφωνα , data, συναγερμός κλπ) θα καταλήγουν στο υπόγειο του κτιρίου. Το δίκτυο πυρόσβεσης θα είναι το κατάλληλο για τη χρήση και τη λειτουργία του κτιρίου. Για το σχεδιασμό του δικτύου πυρόσβεσης θα ληφθεί υπ’ όψιν ότι το κτίριο είναι διατηρητέο.

Για τη βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου θα μελετηθούν συστήματα ρύθμισης της θερμοκρασίας με θερμοστάτες εσωτερικού χώρου ανεξάρτητους για κάθε ενότητα του κτιρίου, καθώς και χρήση συσκευών υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις θα σχεδιαστούν με βάση την ασφάλεια , εξυπηρέτηση και άνεση των χρηστών, την επιλογή υλικών με μέγιστη αντοχή στο χρόνο και με άριστη ενεργειακή συμπεριφορά, την ελαχιστοποίηση του κόστους λειτουργίας και τη δυνατότητα επισκεψιμότητας των δικτύων

1.11 Διερεύνηση των τοπικών συνθηκών

Η ηλεκτροδότηση του κτιρίου θα γίνει από το δίκτυο χαμηλής τάσης της ΔΕΗ με μετρητή κατάλληλης παροχής για την κάλυψη των αναγκών του κτιρίου.

Η υδροδότηση για τις ανάγκες ύδρευσης – άρδευσης θα γίνει από το δίκτυο ΕΥΔΑΠ.

2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

2.1 Υφιστάμενες Μελέτες

Δεν υπάρχουν υφιστάμενες μελέτες. Όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου αν απαιτείται θα ληφθούν κατά το στάδιο της προμελέτης και της οριστικής μελέτης αποκατάστασης. Η λήψη των εγκρίσεων θα γίνει με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου μελετητή χωρίς επιπλέον οικονομικό αντάλλαγμα.

3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην αποκατάσταση και ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου του, δεδομένης της σημασίας του και του δημόσιου χαρακτήρα του, καθώς και της θέσης του σε κεντροβαρικό σημείο της πόλης.

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις που προηγούνται της κατασκευής του έργου θα γίνουν με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου μελετητή χωρίς επιπλέον αντάλλαγμα.

5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών είναι τα κάτωθι:

Εμβαδόν οικοπέδου: 1905,00τ.μ

Διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με υπόγειο: 266,70τ.μ

Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα: 62,60τ.μ

Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα με τμήμα υπογείου: 118,80τ.μ

Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα: 121,00τ.μ

Τμήμα ισογείου κτίσματος: 2,50τ.μ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ε. ΣΙΤΖΙΜΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Γ. ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Ε. ΒΙΟΛΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 και Δήμητρος
ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200
Τηλ: 2105537200 - 2105537202
FAX: 2105537257
Email: e.violeti@elefsina.gr

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ "Κ.Β.
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10 ΣΤΟ Ο.Τ
123 ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2021

Κ.Α.: 30.7411.0004

CPV: 71335000-5

NUTS: EL306

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 264262,22€

ΦΠΑ 24%: 63422,93€

ΣΥΝΟΛΟ :327685,15€

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης ζητείται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

- **Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη**, προκειμένου να διαπιστωθούν οι συνθήκες του υπεδάφους οι οποίες υπεισέρχονται στους υπολογισμούς της Στατικής Μελέτης.
- **Αρχιτεκτονική Μελέτη** αποτύπωσης , αποκατάστασης και διαμόρφωσης των διατηρητέων κτισμάτων του συγκροτήματος του Κτήματος "Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ" στο Δήμο Ελευσίνας για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων και του Περιβάλλοντος χώρου του σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής.
- **Στατική Μελέτη** αποτύπωσης , ενίσχυσης και επέμβασης σε διατηρητέα κτίρια, για χρήση "Χώρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων-Κέντρου Πληροφόρησης Επισκεπτών" σε επίπεδο προμελέτης , οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής.
- **Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες** για διατηρητέα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο τους, με χρήση "Χώρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων-Κέντρου Πληροφόρησης Επισκεπτών" σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής.
- **Λοιπές Μελέτες:** Μελέτη εσωτερικού χώρου καθώς και Σύνταξη τευχών δημοπράτησης.

1. ΣΤΑΔΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες εκπονούνται και υποβάλλονται σε στάδια ως εξής:

Στο 1^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα
- Αρχιτεκτονική αποτύπωση, προμελέτη αποκατάστασης ,επέμβασης και διαμόρφωσης των κτιρίων του διατηρητέου συγκροτήματος του Κτήματος “Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ”στο Δήμο Ελευσίνας για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων και διαμόρφωσης του Περιβάλλοντος χώρου .
- Στατική Αποτύπωση και Προμελέτη .
- Ηλεκτρομηχανολογικές Προμελέτες αποκατάστασης , επέμβασης και διαμόρφωσης των κτιρίων του διατηρητέου συγκροτήματος του Κτήματος “Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ”στο Δήμο Ελευσίνας για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων και διαμόρφωσης του Περιβάλλοντος χώρου .

Στο 2^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται:

- Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη αποκατάστασης , επέμβασης και διαμόρφωσης των κτιρίων του διατηρητέου συγκροτήματος του Κτήματος “Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ”στο Δήμο Ελευσίνας για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων και οριστική διαμόρφωση του Περιβάλλοντος χώρου .
- Οριστική Στατική Μελέτη.
- Οριστικές Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες αποκατάστασης , επέμβασης και διαμόρφωσης των κτιρίων του διατηρητέου συγκροτήματος του Κτήματος “Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ”στο Δήμο Ελευσίνας για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων και διαμόρφωσης του Περιβάλλοντος χώρου .

Στο 3^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής για την αποκατάσταση , επέμβαση και διαμόρφωση των κτιρίων του διατηρητέου συγκροτήματος του Κτήματος “Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ”στο Δήμο Ελευσίνας για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων και διαμόρφωση του Περιβάλλοντος χώρου .
- Στατική Μελέτη Εφαρμογής
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Εφαρμογής για την αποκατάστασης και επέμβαση και διαμόρφωση των κτιρίων του διατηρητέου συγκροτήματος του Κτήματος “Κ. Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ”στο Δήμο Ελευσίνας για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων και διαμόρφωση του Περιβάλλοντος χώρου
- Τεύχη Δημοπράτησης

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου. Προϋπόθεση για την εκπόνηση κάθε σταδίου αποτελεί η έγκριση του αμέσως προηγούμενου σταδίου.

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Εγκρίσεις από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Απαλλακτικό ή μη από ΜΠΕ (Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων), Πυροσβεστική Υπηρεσία καθώς και ότι άλλο απαιτηθεί. Επιπλέον προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις των υπηρεσιών , με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.
Έκδοση Οικοδομικής Αδείας.

3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ο ανάδοχος εκπόνησης των μελετών θα πρέπει:

- Να παραδώσει φάκελο της προμελέτης, εις τετραπλούν, με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία καθώς και σε ψηφιακό αρχείο.
- Να συντάξει και να παραδώσει Φάκελο Οριστικής Μελέτης, εις τετραπλούν, με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία καθώς και σε ψηφιακό αρχείο .
- Να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την πληρέστερη και εμπειριστατωμένη παρουσίαση των Φακέλων.
- Να συμπεριλάβει ψηφιακό αντίγραφο σε PowerPoint για την παρουσίαση των μελετών στο ΥΠΠΟ και ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
- Μετά την έγκριση της Οριστικής Μελέτης θα πρέπει να συντάξει και να παραδώσει Φάκελο της Μελέτης Εφαρμογής με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, εις τετραπλούν καθώς και σε ψηφιακό αρχείο .
- Να συντάξει Φάκελο και να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την έγκριση των μελετών από ΥΠΠΟ , ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ και έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.
- Να συντάξει και να παραδώσει τα Τεύχη Δημοπράτησης , εις τετραπλούν καθώς και σε ψηφιακό αρχείο.

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά), τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) και τις λοιπές ισχύουσες προδιαγραφές.

Σημειώνεται ότι θα πρέπει επίσης να υπάρξει μέριμνα και ανάλογος σχεδιασμός για την εξασφάλιση προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία (κτίριο) δηλαδή:

- Πρόσβαση στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο
- Πρόβλεψη οριζόντιας προσβασιμότητας (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο, προσβάσιμη είσοδος, προσβασιμότητα εσωτερικών χώρων, διαδρομές ισόπεδες ή με ράμπες, ικανοποιητικό άνοιγμα θυρών, ικανοποιητικό πλάτος διαδρόμων κλπ)
- Πρόβλεψη κατακόρυφης προσβασιμότητας (ανελκυστήρας, αναβατόριο, κλιμακοστάσιο κλπ)
- Πρόβλεψη προσβάσιμων χώρων υγιεινής
- Πρόβλεψη χώρων αναμονής σε περίπτωση κινδύνου

- Πρόβλεψη σήμανσης σε προσβάσιμες μορφές (έντονες αντιθέσεις, μεγάλοι χαρακτήρες, εικονίδια, γραφή Braille, ηχητική και οπτική σήμανση κλπ)
- Πρόβλεψη προσβάσιμου εξοπλισμού (πχ. καθιστικά, χαμηλά γκισέ, προσβάσιμες οθόνες πληροφοριών, κλπ)

5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- **Δύο μήνες** από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού θα παραδοθεί η αποτύπωση και η προμελέτη, η οποία θα υποβληθεί για έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής και εν συνεχεία από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- **Δύο μήνες** μετά την έγκριση της προμελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία θα παραδοθεί η Οριστική Μελέτη, η οποία θα υποβληθεί για έγκριση εκ νέου στην αρμόδια Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής και εν συνεχεία στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- **Τρεις μήνες** μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία θα παραδοθεί η Μελέτη Εφαρμογής, η οποία θα υποβληθεί για έγκριση εκ νέου στην αρμόδια Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, θα κατατεθούν και θα εγκριθούν οι σχετικές άδειες από την ΥΔΟΜ Ελευσίνας και εν συνεχεία θα υποβληθεί για έγκριση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- **Ένα μήνα** από την έγκριση της μελέτης εφαρμογής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία θα παραδοθούν τα τεύχη δημοπράτησης και τα ΣΑΥ-ΦΑΥ για έλεγχο από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής και έγκριση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Οι μελέτες παραλαμβάνονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα διαβιβάσει τις παρατηρήσεις της στον μελετητή ο οποίος θα πρέπει σε εύλογο χρονικό διάστημα, που θα καθορισθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, να προσκομίσει εκ νέου την μελέτη για επανέλεγχο.

Η έγκριση της μελέτης κατά στάδια και συνολικά καθώς και η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε οχτώ (8) μήνες.

Ο συνολικός χρόνος ο οποίος περιλαμβάνει και τον επιπρόσθετο χρόνο λόγω καθυστερήσεων για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος (άρθρο 184 του Ν.4412/16) ορίζεται σε δέκα (10) μήνες.

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με το ΠΔ 696/74 (ΦΕΚ Α-301) «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτηριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» όπως ισχύει, και περιλαμβάνονται τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά το σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠΑΝΥΠ με αρ.ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-7-2012, (ΦΕΚ Β-221).

Επίσης, οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτηριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη και της Διαχειριστικής Αρχής, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ε. ΣΙΤΖΙΜΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

Γ. ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Ε. ΒΙΟΛΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 και Δήμητρος
ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200
Τηλ: 2105537200 - 2105537202
FAX: 2105537257
Email: e.violetti@elefsina.gr

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ "Κ.Β.
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10 ΣΤΟ Ο.Τ
123 ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2021

Κ.Α.: 30.7411.0004

CPV: 71335000-5

NUTS: EL306

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 264262,22€

ΦΠΑ 24%: 63422,93€

ΣΥΝΟΛΟ :327685,15€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, με σχετικές αναφορές στα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών της Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017, «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147)»).

ΤΜΗΜΑ Α: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Β: ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΕΣ, ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ': ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ,
ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ': ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ-ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι': ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 απόφασης του Υπουργού Υ.Μ.Ε., (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017) και την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 2, με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ89943/ΦΝ439.6 του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, προκύπτει ότι **(τκ)=1,199**.

Τα στάδια εκπόνησης των μελετών των ως άνω έργων και η αντίστοιχη κατανομή της προεκτιμώμενης αμοιβής είναι:

Προμελέτη: 35%

Οριστική μελέτη: 25%

Μελέτη εφαρμογής: 40%

Για τους συντελεστές κ και μ:

- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, Η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣB_v = συντελεστής βαρύτητας επί της ΤΑο

$1.000\text{€ ανά τ.μ.}/100=10$

$10/9,75=1,03$

Οπότε $\Sigma B_v=1,03$

Και $400\text{€ ανά τ.μ.}/100=4$

$4/9,75=0,41$

Οπότε $\Sigma B_v=0,41$

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

<p style="text-align: center;">Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα } [(E * T_{Ao} * \Sigma B_n * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B_n * \Sigma A * \tau \kappa$	
<u>ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,90
μ=συντελεστής	63,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο [(2*88,90)+88,90]m ²	266,70
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ ² κτιρίου	9,75
ΣB _n =συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	1,03
ΣA=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	29764,55
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ 50%	44646,82
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (κ=2, μ=35, T_{Ao}=0,195)	950,45
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	7813,19
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	3571,75
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	56982,22

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A = \{ \kappa + [(\mu / \sqrt[3]{(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)})] \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,90
μ=συντελεστής	63,00
Ε=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	62,60
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣB _n =συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,41
ΣA=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	5018,37
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ(κ=2, μ=35, T_{Ao}=0,195)	180,39
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	1317,32
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	401,47
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	6917,55

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma B_n * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B_n * \Sigma A * \tau \kappa$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,90
μ=συντελεστής	63,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	118.80
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣB _n =συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,41
ΣA=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	8028,91
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ(κ=2, μ=35, T_{Ao}=0,195)	281,15
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	2107,59
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	642,31
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	11059,96

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \sqrt[3]{(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)})] \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,90
μ=συντελεστής	63,00
Ε=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	121,00
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣB _n =συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,41
ΣA=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	8138,60
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ(κ=2, μ=35, T_{Ao}=0,195)	284,76
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	2136,38
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	651,09
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	11210,82

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \sqrt[3]{(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)})] \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,90
μ=συντελεστής	63,00
Ε=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	2,50
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣB _n =συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,41
ΣA=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	515,40
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ(κ=2, μ=35, T_{Ao}=0,195)	20,10
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	135,29
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	41,23
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	712,02

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \sqrt[3]{(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)})] \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$	
<u>ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ</u>	
Διαμόρφωση	
κ=συντελεστής	2,90
μ=συντελεστής	63,00
Ε=επιφάνεια, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	1550,80
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2	9,75
ΣB _n =συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,10
ΣA=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	19161,15
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1532,89
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	20694,04

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)

107576,61€

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

<p style="text-align: center;">Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιριακού έργου Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα } [(E * T_{Ao} * \Sigma \sigma t * \Sigma B_n * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B_n * \Sigma \sigma t * \tau \kappa$	
<u>ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	3,70
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο [(2*88,90)+88,90]m ²	266,70
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ ² κτιρίου	9,75
ΣB _n =συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	1,03
Σσt=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	0,30
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	8731,13
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ 80%	6984,90
ΣΥΝΟΛΟ	15716,03
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 50%	7858,01
ΣΥΝΟΛΟ	23574,04
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	2291,92
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1885,92
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	27751,89

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma \sigma t * \Sigma B v * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B v * \Sigma \sigma t * \tau \kappa$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	3,70
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	62,60
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv=συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,41
Σσt=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	0,30
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	1372,81
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ 80%	1098,25
ΣΥΝΟΛΟ	2471,05
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	360,36
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	197,68
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	3029,10

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma \sigma t * \Sigma B \nu * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] \} * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B \nu * \Sigma \sigma t * \tau \kappa$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	3,70
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	118,80
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBν=συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,41
Σσt=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	0,30
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	2233,12
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ 80%	1786,49
ΣΥΝΟΛΟ	4019,61
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	586,19
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	321,57
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	4927,37

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma \sigma t * \Sigma B \nu * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B \nu * \Sigma \sigma t * \tau \kappa$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	3,70
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	121,00
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBν=συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,41
Σσt=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	0,30
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	2264,76
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ 80%	1811,81
ΣΥΝΟΛΟ	4076,57
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	594,50
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	326,13
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	4997,20

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma \sigma t * \Sigma B v * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B v * \Sigma \sigma t * \tau \kappa$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	3,70
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	2,50
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv=συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	0,41
Σστ=συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	0,30
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	133,25
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ 80%	106,60
ΣΥΝΟΛΟ	239,84
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	34,98
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	19,19
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	294,01

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ(€)

40999,57€

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κτιριακού έργου Σύμφωνα με τον Ν.4412/16	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma H M * \Sigma B v * 100) / (178,3 * \tau \kappa)]) * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B v * \Sigma H M * \tau \kappa$	
<u>ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,00
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο [(2*88,90)+88,90]m ²	266,70
T _{Ao} =βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ ² κτιρίου	9,75
ΣBv=συντελεστής βαρύτητας επί της T _{Ao}	1,03
ΣHΜ=συντελεστής Η/Μ Μελέτης	0,025
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση η/μ μελέτης-	1115,10
ΥΔΡΕΥΣΗ	
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	1115,10
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ (κ=2,3 μ=45)	1410,60
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	774,30
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (κ=2,5 μ=45)	4752,72
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (κ=2,3 μ=45)	2961,48
DATA	581,05
TV	357,19
ΓΕΙΩΣΗ	581,05
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	357,19
ΣΥΝΟΛΟ	14005,80
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20%	2801,16
ΣΥΝΟΛΟ	16806,96
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (κ=2,3 μ=45)	1606,76
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1344,56
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	19758,28

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{κ+[(μ/κυβική\ ρίζα\ [(E*ΤΑο*ΣΗΜ*ΣΒν*100)/(178,3*τκ)]]\}*1,06*E*ΤΑο*ΣΒν*ΣΗΜ*τκ$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,00
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	62,60
ΤΑο=βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν=συντελεστής βαρύτητας επί της ΤΑο	0,41
ΣΗΜ=συντελεστής Η/Μ Μελέτης	0,025
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση η/μ μελέτης-	210,46
ΥΔΡΕΥΣΗ	
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	210,46
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ (κ=2,3 μ=45)	268,44
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	147,95
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (κ=2,5 μ=45)	854,18
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (κ=2,3 μ=45)	548,14
DATA	111,98
TV	69,72
ΓΕΙΩΣΗ	111,98
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	69,72
ΣΥΝΟΛΟ	2603,03
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20%	520,61
ΣΥΝΟΛΟ	3123,64
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (κ=2,3 μ=45)	304,42
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	249,89
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	3677,95

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{κ+[(μ/κυβική\ ρίζα\ [(E*ΤΑο*ΣΗΜ*ΣΒν*100)/(178,3*τκ)]]\}*1,06*E*ΤΑο*ΣΒν*ΣΗΜ*τκ$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,00
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	118,80
ΤΑο=βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν=συντελεστής βαρύτητας επί της ΤΑο	0,41
ΣΗΜ=συντελεστής Η/Μ Μελέτης	0,025
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση η/μ μελέτης-	328,41
ΥΔΡΕΥΣΗ	
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	328,41
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ (κ=2,3 μ=45)	418,14
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	230,26
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (κ=2,5 μ=45)	1347,03
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (κ=2,3 μ=45)	858,90
DATA	173,97
TV	108,03
ΓΕΙΩΣΗ	173,97
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	108,03
ΣΥΝΟΛΟ	4075,14
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20%	815,03
ΣΥΝΟΛΟ	4890,17
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (κ=2,3 μ=45)	358,20
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	391,21
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	5639,58

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{κ+[(μ/κυβική\ ρίζα\ [(E*ΤΑο*ΣΗΜ*ΣΒν*100)/(178,3*τκ)]]\}*1,06*E*ΤΑο*ΣΒν*ΣΗΜ*τκ$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,00
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	121,00
ΤΑο=βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν=συντελεστής βαρύτητας επί της ΤΑο	0,41
ΣΗΜ=συντελεστής Η/Μ Μελέτης	0,025
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση η/μ μελέτης-	332,63
ΥΔΡΕΥΣΗ	
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	332,63
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ (κ=2,3 μ=45)	423,50
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	233,21
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (κ=2,5 μ=45)	1364,83
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (κ=2,3 μ=45)	870,07
DATA	176,19
TV	109,39
ΓΕΙΩΣΗ	176,19
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	109,39
ΣΥΝΟΛΟ	4128,05
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20%	825,61
ΣΥΝΟΛΟ	4953,66
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (κ=2,3 μ=45)	480,74
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	396,29
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	5830,69

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{κ+[(μ/κυβική\ ρίζα\ [(E*ΤΑο*ΣΗΜ*ΣΒν*100)/(178,3*τκ)]]\}*1,06*E*ΤΑο*ΣΒν*ΣΗΜ*τκ$	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ</u>	
Διατηρητέο αποτύπωση	
κ=συντελεστής	2,00
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	2,50
ΤΑο=βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν=συντελεστής βαρύτητας επί της ΤΑο	0,41
ΣΗΜ=συντελεστής Η/Μ Μελέτης	0,025
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση η/μ μελέτης-	23,37
ΥΔΡΕΥΣΗ	
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	23,37
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ(κ=2,3 μ=45)	29,96
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	16,55
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	0
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ(κ=2,3 μ=45)	60,11
DATA	0
TV	0
ΓΕΙΩΣΗ	12,59
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	7,90
ΣΥΝΟΛΟ	173,84
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20%	34,77
ΣΥΝΟΛΟ	208,61
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ(κ=2,3 μ=45)	33,88
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	16,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	259,18

<p>Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κτιριακού έργου</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>	
$A=\{ \kappa + [(\mu / \kappa \upsilon \beta \iota \kappa \acute{\eta} \rho \acute{\iota} \zeta \alpha \text{ } [(E * T A o * \Sigma H M * \Sigma B \nu * 100) / (178,3 * \tau \kappa)]) * 1,06 * E * T A o * \Sigma B \nu * \Sigma H M * \tau \kappa$	
<u>ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ</u>	
Εξωτερικός φωτισμός	
κ=συντελεστής	2,00
μ=συντελεστής	35,00
E=επιφάνεια κτιρίου, που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	1050
ΤΑο=βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν=συντελεστής βαρύτητας επί της ΤΑο	0,82
ΣΗΜ=συντελεστής Η/Μ Μελέτης	0,07
τκ=συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,199
A=Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση η/μ μελέτης	5513,95
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	441,12
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)	5955,06

Μελέτη Ειδικού Φωτισμού κτιρίων				
Ημέρες	Επιστήμονες	Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	τκ	Αμοιβή
4	1	450	1,199	2158,20
Αμοιβή τευχών Δημοπράτησης				172,66
Σύνολο				2330,86

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Χ ΜΕΛΕΤΗΣ(€)

43451,60€

EPEYNHTIKA

Προϋπολογισμός εργασιών διερεύνησης του φέροντος οργανισμού κτιρίου και θεμελίωσης
Σύμφωνα με τον Ν.4412/16

ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Διατηρητέο αποτύπωση

[illegible]

<p>Προϋπολογισμός εργασιών διερεύνησης του φέροντος οργανισμού κτιρίου και θεμελίωσης</p> <p>Σύμφωνα με τον Ν.4412/16</p>

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ

Διατηρητέο αποτύπωση

A/A	Εργασία ερευνητικού προγράμματος	Περιγραφή/ Θέση	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή	Αξία
1	Εισκόμιση-Αποκόμιση Εξοπλισμού Ερευνητικών εργασιών	ΓΤΕ 1.52	Τεμ (1,199)	1	336,92	336,92
2	Διερεύνηση θεμελίωσης κτιρίου	ΓΤΕ 1.33	κ.μ (1,199)	1	35,97	35,97
3	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων- επιχρισμάτων	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩ Ν ΚΟΝΙΑΜΑ ΤΟΣ	Τεμ	3	50	150
4	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων- επιχρισμάτων	ΕΡΓΑΣΤΗ ΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	3	50	150
5	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοσωμάτων και μαρμάρων	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩ Ν ΛΙΘΟΣΩΜ ΑΤΟΣ	Τεμ	3	50	150
6	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοσωμάτων και μαρμάρων	ΕΡΓΑΣΤΗ ΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	3	50	150
7	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών ξύλινων διατομών	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩ Ν ΞΥΛΟΥ	Τεμ	1	50	50
8	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών ξύλινων διατομών	ΕΡΓΑΣΤΗ ΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	1	50	50
ΣΥΝΟΛΟ						1072,89

Προϋπολογισμός εργασιών διερεύνησης του φέροντος οργανισμού κτιρίου και θεμελίωσης

Σύμφωνα με τον Ν.4412/16

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Διατηρητέο αποτύπωση

A/A	Εργασία ερευνητικού προγράμματος	Περιγραφή/ Θέση	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή	Αξία
1	Εισκόμιση-Αποκόμιση Εξοπλισμού Ερευνητικών εργασιών	ΓΤΕ 1.52	Τεμ	1	336,92	336,919
2	Διερεύνηση θεμελίωσης κτιρίου	ΓΤΕ 1.33	κ.μ	1	35,97	35,97
3	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων- επιχρισμάτων	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩ Ν ΚΟΝΙΑΜΑ ΤΟΣ	Τεμ	3	50	150
4	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων- επιχρισμάτων	ΕΡΓΑΣΤΗ ΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	3	50	150
5	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοσωμάτων και μαρμάρων	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩ Ν ΛΙΘΟΣΩΜ ΑΤΟΣ	Τεμ	3	50	150
6	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοσωμάτων και μαρμάρων	ΕΡΓΑΣΤΗ ΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	3	50	150
7	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών ξύλινων διατομών	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩ Ν ΞΥΛΟΥ	Τεμ	1	50	50
8	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών ξύλινων διατομών	ΕΡΓΑΣΤΗ ΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	1	50	50
ΣΥΝΟΛΟ						1072,89

Προϋπολογισμός εργασιών διερεύνησης του φέροντος οργανισμού κτιρίου και θεμελίωσης Σύμφωνα με τον Ν.4412/16						
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ</u> Διατηρητέο αποτύπωση						
A/A	Εργασία ερευνητικού προγράμματος	Περιγραφή/Θέση	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή	Αξία
1	Εισκόμιση-Αποκόμιση Εξοπλισμού Ερευνητικών εργασιών	ΓΤΕ 1.52	Τεμ	1	336,92	336,92
2	Διερεύνηση θεμελίωσης κτιρίου	ΓΤΕ 1.33	κ.μ	1	35,97	35,97
3	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων-επιχρισμάτων	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΟΣ	Τεμ	3	50	150
4	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων-επιχρισμάτων	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	3	50	150
5	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοσωμάτων και μαρμάρων	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩΝ ΛΙΘΟΣΩΜΑΤΟΣ	Τεμ	3	50	150
6	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοσωμάτων και μαρμάρων	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	3	50	150
7	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών ξύλινων διατομών	ΛΗΨΗ ΔΟΚΙΜΙΩΝ ΞΥΛΟΥ	Τεμ	1	50	50
8	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών ξύλινων διατομών	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ	Τεμ	1	50	50
ΣΥΝΟΛΟ						1072,89

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ(€)

5475,00€

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ								
Προεκτιμώμενη αμοιβή γεωτεχνικής έρευνας								
Σύμφωνα με τον Ν.4412/16								
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ								
A/A	Εργασίες	A.T.	Μονάδα	Γ1	Γ2	Ποσότητες	Τιμή (τκ=1,199)	Δαπάνη
1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος	ΓΤΕ1.1	τεμ	0,5	0,5	1	1738,55	1738,55
2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ΓΤΕ1.2	ώρα	3	0	3	101,92	305,75
3	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ. Για βάθος 0-20μ.	ΓΤΕ1.5	μμ	14	14	28	215,82	6042,96
4	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5. Για βάθος 0-20μ.	ΓΤΕ1.17	τεμ	7	7	14	64,75	906,44
5	Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipe piezometer)	ΓΤΕ1.24	μμ	14	0	14	39,57	553,94
6	Λήψη μετρήσεων πιεζομέτρων μετά το πέρας των εργασιών υπαίθρου	ΓΤΕ1.28	σημείο	2	0	2	41,97	83,93
7	Καφαλή Πιεζόμετρου	ΓΤΕ1.29	τεμ	1	0	1	209,83	209,83
8	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος ορύγματος	ΓΤΕ1.33	κμ	56	0	56	35,97	2014,32

9	Λήψη διαταραγμένου δείγματος από φρέαρ	ΓΤΕ1.35	τεμ	2	2	4	20,38	81,53
10	Δοκιμή διεισδύσεως (Standard penetration test)	ΓΤΕ1.49	τεμ	4	4	8	52,76	422,05
11	"Εισκόμιση και αποκόμιση οργάνων και προσωπικού επί τόπου μετρήσεων	ΓΤΕ1.52	τεμ	2	0	2	304,55	609,09
12	Αποκάλυψη θεμελίων χειρωνακτικά	Κατ' Αποκοπή	τεμ	1	0	1	700,00	700,00
ΣΥΝΟΛΟ								13.668,38
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ								
A/A	Εργασίες	A.T.	Μονάδα	Γ1	Γ2	Ποσότητες	Τιμή (τκ=1,199)	Δαπάνη
13	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΓΤΕ2.1	τεμ	5	5	10	15,59	155,87
14	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΓΤΕ2.2	τεμ	5	5	10	11,99	119,90
15	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	ΓΤΕ2.4	τεμ	2	2	4	38,37	153,47
16	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	ΓΤΕ2.5	τεμ	5	5	10	46,76	467,61
17	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσεως λεπτόκοκκων	ΓΤΕ2.6	τεμ	5	5	10	46,76	467,61

	και χονδρόκοκκων αδρανών υλικών							
18	Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο	ΓΤΕ2.8	τεμ	2	2	4	68,34	273,37
19	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης	ΓΤΕ2.13	τεμ	2	2	4	137,89	551,54
20	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	ΓΤΕ2.14	τεμ	5	5	10	43,16	431,64
21	"Δοκιμή Διόγκωσης στα πλαίσια της	ΓΤΕ2.26	τεμ	2	2	4	53,96	215,82
ΣΥΝΟΛΟ								2836,83

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

$$\Sigma(\Phi)=120*B*\Delta*\Theta*E^{0.55}$$

	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ			Τ.κ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	ΕΛΑΦΟΥΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	1,199	1860,61	744,24	1116,37	1488,49
(m2)	1	1	1					
105								

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ(€)

17.993,71€

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα ΤΟΠ.1, ΤΟΠ.2, ΤΟΠ.3, ΤΟΠ.4, ΤΟΠ.6, ΤΟΠ.8 και ΤΟΠ.14 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και συγκεκριμένα:

Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1 Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2 Βάθρο ύψους 1,10μ (πλην βραχιδίων εδαφών)	565	350	-	-
3 Βάθρο ύψους 0,40μ.	-	-	65	65
4 Βάθρο ύψους 1,10μ. (επί βραχιδίων εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).
2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.
3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω: α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ. β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.
2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

Άρθρο ΤΟΠ.4 Γεωμετρικές Χωροσταθμίσεις

1. Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμιση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, για κάθε χιλιόμετρο απλής χωροστάθμισης, οι τιμές ορίζονται σε ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Μορφή εδάφους	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβειας	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβειας	Χωροστάθμιση με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας
1 Πεδινό έως 10%	130	65	100
2 Λοφώδες 10%-20%	200	100	155
3 Ορεινό 20% και άνω	-	130	200

Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κ.λ.π) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.
2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις/περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€/στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2 II. (αραιοδομημένη, από 60-200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:
 - 3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.
 - 3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.
4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο ΤΟΠ.8 Κτηματογραφίες

1. Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα **(υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):**

α/α Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή (€/στρέμμα) για κλίμακα:			
	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 I (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	120	80	65	
2 II (αραιοδομημένη, από 60-200 σημεία)	70	55	40	
3 III (αδόμητη, έως 60 σημεία)	20	18	15	12

Οριζόμενη Τιμή σε πυκνοδομημένα (κατηγορίας I) (€/στρέμμα) για κλίμακα:	
1:100	1:200
180	160

2. Ισχύουν και οι παράγραφοι 2,3 και 4 του άρθρου ΤΟΠ.5 και 3 του άρθρου ΤΟΠ.6.
3. α. Στην περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, η τιμή κτηματογράφησης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 20% αυτής.

β. Σε περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με φωτογραμμετρική αποτύπωση, η τιμή κτηματογράφησης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 10% αυτής.

4. Για τη σύνταξη κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου, στην οριζόμενη τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παραπάνω παραγράφους 1,2 και 3 του παρόντος, προστίθεται και πρόσθετη τιμή, ανά χιλιόμετρο άξονα έργου, για τα πρόσθετα στοιχεία που λαμβάνονται και την παράδοση δέκα τεσσάρων σειρών αντιγράφων διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων.

Η πρόσθετη τιμή κτηματογράφησης είναι ίση προς: $T=92\text{€}/\chi\lambda\mu.$

Άρθρο ΤΟΠ.14 Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών

Α' Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών ισχύουν τα παρακάτω:

1. Για τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών η τιμή ορίζεται σε 70€ ανά σημείο.
2. Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων, που εμποδίζουν την ορατότητα, η τιμή αυξάνεται κατά 40%.
3. Για τον προσδιορισμό κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων ορίζεται τιμή 20€ ανά κορυφή.
4. Για τη μεταφορά διανομής οικοπέδων επί του εδάφους ορίζεται τιμή 100€ ανά οικόπεδο.
5. Η μόνιμη σήμανση των σημείων των αξόνων, των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων, αμείβεται κατά το άρθρο ΤΟΠ.3 παρ.2.
6. Για τη μελέτη διανομής επί χάρτου των προβλεπομένων οικοπέδων ορίζεται τιμή 10€ ανά οικόπεδο.

Β' Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω:

1. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων, ορίζεται τιμή ανά στρέμμα 20€.

2. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 80€.

3. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 120€.

Εφόσον η πράξη εφαρμογής γίνει ταυτόχρονα και με την ίδια σύμβαση με την πολεοδομική μελέτη (5731/1146/2000 ΦΕΚ 329/Β απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ), τότε στα πλαίσια της μελέτης πράξης εφαρμογής εκτελούνται οι παραπάνω εργασίες (2) και (3) και ισχύουν οι αντίστοιχες τιμές.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα	Ποσότητες	Τιμή Μονάδος	Τκ 2021	Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
A.ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ(ΤΟΠ2)						
1 Τριγωνικό σημείο- Εμπροσθοτομία	σημεία	1	350	1,199	419,65	419,65
2 Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	σημεία	2	65	1,199	77,94	155,87
Μερικό Σύνολο						575,52€
B.ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ (ΤΟΠ3)						
Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών	σημεία	5	65	1,199	77,94	389,68
Μόνιμη σήμανση πολυγωνομετρικών σημείων	σημεία	2	25	1,199	29,98	59,95
Μερικό Σύνολο						449,63€
Γ.ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ (ΤΟΠ4)						
Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβειας έδαφος πεδινό έως 10%	χλμ	1	130	1,199	155,87	155,87
Ήλος επί κτίσματος	τεμ	1	26	1,199	31,17	31,17
Μερικό Σύνολο						187,04€
Δ. ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΤΟΠ6)						

Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:200- πυκνοδομημένη-κλίσεις έως 10%)	στρ	6,144	160	1,199	191,84	1178,66
Μερικό Σύνολο						1178,66€
Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ (ΤΟΠ8)						
Κτηματογραφήσεις(κλίμακα 1:200-πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία κατηγορίας Ι)	στρ	6,144	160	1,199	191,84	1178,66
Μερικό Σύνολο						1178,66€
ΣΤ. ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΤΟΠ14)						
Προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	σημεία	12	20	1,199	23,98	287,76
Γενικό Σύνολο						3.857,28€

ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (€)

3.857,28€

Η αμοιβή A, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa=0,40$ και $\mu=8,00$

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Για τον Γεωπόνο, τον Μελετητή για την διαμόρφωση εσωτερικού χώρου και τον Γεωτεχνικό προβλέπεται αμοιβή:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη: $450 * \tau_k$

Όπου τ_k είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και η τρέχουσα τιμή είναι $\tau_k=1,199$.

Το συνολικό χρονοδιάγραμμα της μελέτης είναι 4 μέρες για τον Γεωπόνο, 4 μέρες για τον Μελετητή εσωτερικού χώρου και 6 μέρες για τον γεωτεχνικό συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων και των αξιολογήσεων των αποτελεσμάτων.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ		107576,61
ΣΤΑΤΙΚΑ		40999,57
Η/Μ		43451,60
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		2330,86
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	Σαι	194358,64
	β	0,01
	τκ	1,199
ΣΑΥ-ΦΑΥ		2713,11
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		3857,28
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ		2158,20
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ		5475,00
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ		17993,71
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ		3237,30
ΣΥΝΟΛΟ		229793,23
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		34468,99
ΣΥΝΟΛΟ		264262,22
ΦΠΑ		63422,93
ΣΥΝΟΛΟ		327685,15

ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ε. ΣΙΤΖΙΜΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Ε. ΒΙΟΛΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 και Δήμητρος
ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 19200
Τηλ: 2105537200 - 2105537202
FAX: 2105537257
Email: e.violeti@elefsina.gr

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ
"Κ.Β. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΗΝ
ΟΔΟ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10 ΣΤΟ Ο.Τ 123 ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2021

Κ.Α.: 30.7411.0004

CPV: 71335000-5

NUTS: EL306

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 264262,22€

ΦΠΑ 24%: 63422,93€

ΣΥΝΟΛΟ :327685,15€

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Contents

1	Άρθρο 1 Εισαγωγή	3
1.1	Ορισμοί, Συντομογραφίες και αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις) 3	
1.2	Συγγραφή Υποχρεώσεων.....	3
1.3	Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών	4
2	Άρθρο 2 Εκτέλεση της Σύμβασης	4
2.1	Τόπος και Χρόνος.....	4
2.2	Εκπρόσωποι του αναδόχου	5
2.3	Επίβλεψη της Σύμβασης	6
2.4	Υποβολή εκθέσεων από τον Ανάδοχο	6
3	Άρθρο 3 Προσωπικό του Αναδόχου	6
4	Άρθρο 4 Αμοιβή αναδόχου.....	6
4.1	Αμοιβή του αναδόχου.....	6
4.2	Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου	7
4.3	Νόμισμα αμοιβής	9
5	Άρθρο 5 Εγγυήσεις.....	9

5.1	Εγγύηση καλής εκτέλεσης	9
5.2	Γενικοί όροι εγγυήσεων.....	9
6	Άρθρο 6 Ποινικές ρήτρες	10
7	Άρθρο 7 Ευθύνη του αναδόχου.....	10
8	Άρθρο 8 Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του αναδόχου	11
8.1	Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου	11
8.2	Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο	12
8.3	Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων	12
8.4	Εμπιστευτικότητα	12
8.5	Κυριότητα σχεδίων και Εγγράφων	12
8.6	Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή.....	12
8.7	Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου.....	13
8.8	Φορολογικές ενημερώσεις του Αναδόχου.....	13
8.9	Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του.....	13
8.10	Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον Τύπο.....	13
8.11	Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη	14
8.12	Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)	14
9	Άρθρο 9 Υποχρεώσεις του Εργοδότη	14
9.1	Παροχή υφισταμένων στοιχείων.....	14
9.2	Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου	14
10	Άρθρο 10 Διαφορές – Διαφωνίες – Ανωτέρα Βία	14
10.1	Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης.....	14
10.2	Λάθη / Ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου 15	
10.3	Ανωτέρα Βία	15
10.4	Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας.....	15
11	Άρθρο 11 Έκπτωση αναδόχου – Διάλυση σύμβασης	15
11.1	Έκπτωση αναδόχου	15
11.2	Διάλυση της Σύμβασης	16
11.3	Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους	17
11.4	Λήξη της σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της	17
12	Άρθρο 12 Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών	18
13	Άρθρο 13 Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας.....	18
13.1	Νομοθεσία.....	18
13.2	Γλώσσα Επικοινωνίας.....	18

1 Άρθρο 1 Εισαγωγή

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

- Εργοδότης – Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την έννοια της διάταξης της περ. 9(α) της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/16 η μελέτη του έργου.
- Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α): είναι το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ή η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ κατ' αρμοδιότητα.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.
- Σύμβαση: οι συμβάσεις εξ επαχθούς αιτίας οι οποίες συνάπτονται γραπτώς μεταξύ ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων και μιας ή ενός ή περισσότερων αναθετουσών αρχών / αναθετόντων φορέων, αντίστοιχα, και έχουν ως αντικείμενο την εκτέλεση έργων, την προμήθεια αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών (άρθρο 2 παρ. 5 Ν.4412/16).
- Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ
- Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας.
- Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά τον Διαγωνισμό.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων

- Η παρούσα Σ.Υ προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ» ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

- Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:
 1. Το ιδιωτικό Συμφωνητικό
 2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της
 3. Η Οικονομική Προσφορά (Ο.Π)
 4. Η Τεχνική Προσφορά (Τ.Π)
 5. Συγγραφή Υποχρεώσεων
 6. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
 7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης
 8. Οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία Μελετών

2 Άρθρο 2 Εκτέλεση της Σύμβασης

2.1 Τόπος και Χρόνος

- Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.
- Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει από πλευράς του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο.
- Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη Διακήρυξη του Διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

- Στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.
- Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/16.
- Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/16.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

- Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπό του (άρθρο 96 του Ν.4412/16), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.
- Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει τον αντίκλητό του (άρθρο 182 του Ν.4412/16). Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται (παρ. 7 άρθρο 96 του Ν.4412/16) να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου/παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

- Ο εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/16.

2.4 Υποβολή εκθέσεων από τον Ανάδοχο

- Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

3 Άρθρο 3 Προσωπικό του Αναδόχου

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης που του ανατίθεται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα το προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση έγινε για σπουδαίο λόγο. Η αποχώρηση μέλους από την ομάδα χωρίς σπουδαίο λόγο συνιστά σοβαρή πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης δημόσιας σύμβασης, κατά την έννοια του άρθρου 73 παρ. 4 του Ν.4412/16 και επιφέρει τον αποκλεισμό του μέλους που αποχώρησε από τους διαγωνισμούς για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έκδοση της απόφασης της Δ.Υ περί της αναπλήρωσής του. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος (άρθρο 188 παρ. 3 του Ν.4412/16).
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν.4412/16.

4 Άρθρο 4 Αμοιβή αναδόχου

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

- Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά το άρθρο 186 του Ν.4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης γίνεται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4, του άρθρου 186 του Ν.4412/16.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

- Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου 4412/2016.
- Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-7 του άρθρου 187 του Νόμου 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:
 - I. Το είδος των εργασιών.
 - II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
 - III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
 - IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
 - V. Το πληρωτέο ποσό
 - VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.
- Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:
 - I. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 - II. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
 - III. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής, των ισχυουσών κατά τη στιγμή της πληρωμής, κρατήσεων (ενδεικτικά αναφέρονται: παρακράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων συμβάσεων).
- Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης. Διευκρινίζεται ότι :
 - (α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

- Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Νόμου 4412/2016.
Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.
- Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.
- Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Νόμου 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Νόμου 4412/2016. Επίσης, μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Νόμου 4412/2016.
- Η τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της μπορεί να γίνει σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρ. 186, του Ν.4412/2016. Η τροποποίηση θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου. Δεν απαιτείται η υπογραφή συμπληρωματικής Σύμβασης στις περιπτώσεις των παρ. 3 και 4, του άρθρ. 186, του Ν.4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 186 του Νόμου 4412/2016.
- Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 15 ημερών και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚΤΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Νόμου 4412/2016. Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης θεραπείας κατά της απόφασης έγκριση Σ.Π. αρχίζει με την κοινοποίησή της στον ανάδοχο και δεν επηρεάζεται από τη μεταγενέστερη υπογραφή της συμπληρωματικής Σύμβασης. Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Νόμου 4412/2016).

4.3 Νόμισμα αμοιβής

- Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

5 Άρθρο 5 Εγγυήσεις

5.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

- Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1β) του Ν.4412/16 το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.
- Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από ξένη τράπεζα τότε μπορεί να είναι συνταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Νόμου 4412/16. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.
- Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 2 του Ν.4412/16. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.
- Μετά από αίτηση του αναδόχου και με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187, του Ν.4412/16, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης.

5.2 Γενικοί όροι εγγυήσεων

- Η εγγύηση της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτει συνολικά χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του. Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή ανάλογου προς την απαίτηση μέρους, των

εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

- Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

6 Άρθρο 6 Ποινικές ρήτρες

- Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/16, ως ακολούθως:
 1. Για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης μέχρι του 20% αυτού, ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης ίση με 10% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης η οποία προκύπτει με διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον καθαρό χρόνο, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 184 του Νόμου 4412/16.
 2. Για υπέρβαση του καθαρού χρόνου πέραν του 20% και μέχρι του 30% αυτού, ποινική ρήτρα ανά ημέρα υπέρβασης ίση με 20% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης υπολογιζόμενης ως ανωτέρω.
 3. Για υπέρβαση μεγαλύτερη του 30% της συνολικής προθεσμίας ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τους όρους και τη διαδικασία του άρθρου 191 του Ν.4412/16.
- Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.
- Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στον ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

7 Άρθρο 7 Ευθύνη του αναδόχου

- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 188 του Ν.4412/16. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

8 Άρθρο 8 Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του αναδόχου

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

- Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην έκδοση άδειας δόμησης σε συνεργασία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία, καθώς και στη λήψη εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική Αδειοδότηση κλπ), όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και στην προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών βάσει των υποδείξεών τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους. Όλες οι προαναφερόμενες διαδικασίες θα γίνουν με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου μελετητή, χωρίς επιπλέον οικονομικό αντάλλαγμα.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει πλήρη σειρά τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του Ν.4412/16, που θα περιλαμβάνει, τόσο στον προϋπολογισμό του έργου όσο και στη Συγγραφή Υποχρεώσεων για τον μελλοντικό ανάδοχο κατασκευής του έργου, όλες τις βεβαιώσεις και πιστοποιητικά που απαιτούνται για την αδειοδότηση του εν λόγω ειδικού κτιρίου (ΠΕΚ, ΠΕΑ, Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας κλπ) και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία.
- Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.
- Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές του έργου μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι-Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

- Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

- Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 132 του Νόμου 4412/16. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής, μετά από γνώμη του Αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

- Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων το ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

8.5 Κυριότητα σχεδίων και Εγγράφων

- Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.
- Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

- Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια/καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:
 1. Τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,

2. Την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
3. Σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

- Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.
- Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές ενημερώσεις του Αναδόχου

- Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:
 1. Την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κ.λ.π
 2. Την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία
 3. Την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.
- Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

- Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία, για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον Τύπο

- Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

- Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται καταρχήν με μηνύματα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courrier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)

- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΜ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού, σύμφωνα με το άρθρο 188, του Ν.4412/16.

9 Άρθρο 9 Υποχρεώσεις του Εργοδότη

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

- Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

- Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2

10 Άρθρο 10 Διαφορές – Διαφωνίες – Ανωτέρα Βία

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

- Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τον Νόμο (βιβλίο IV, του Ν.4412/16) και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / Ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

- Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.
- Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της Σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα Βία

- Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανώτερης βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τον Νόμο, ή τη σύμβαση.
- Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

- Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τον Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

11 Άρθρο 11 Έκπτωση αναδόχου – Διάλυση σύμβασης

11.1 Έκπτωση αναδόχου

- Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, όπως λεπτομερώς

ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου 4412/16. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

- Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

11.2 Διάλυση της Σύμβασης

- Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας Σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/16. Για τις περιπτώσεις αυτές η Προϊσταμένη Αρχή δεν υποχρεούται να προβεί σε αποζημίωση του αναδόχου.
- Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.
- Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημίες, κατά το άρθρο 190 του Ν.4412/16.
- Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.
- Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο Ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του Νόμου 4412/16. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο Ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Νόμου 4412/16. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.
- Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Προϊσταμένη Αρχή ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.
- Ο Ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να

προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στη συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφόσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 192 του Νόμου 4412/16 διαδικασία.

- Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της σύμβασης, η δεν λυθεί αυτή πρόωρα για κάποιον από του νόμιμους λόγους, η σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί και παρά την ενδεχόμενη λήξη των συμβατικών (και των μετά από παράταση) προθεσμιών αυτής, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 192 του Νόμου 4412/16.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

- Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 195 του Νόμου 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής.

11.4 Λήξη της σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

- Η λήξη της Σύμβασης, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής. Η παραλαβή γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 9.1 της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων, μετά την έκδοση από τον Εργοδότη (Διευθύνουσα Υπηρεσία) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.
- Μπορεί να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου. Μπορεί επίσης να γίνεται σταδιακή αποδέσμευση των εγγυήσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου και με τους όρους του άρθρου 72 παρ. 7 του Νόμου 4412/16.

12 Άρθρο 12 Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

- Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο βιβλίο IV του Νόμου 4412/16. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στον Νόμο.

13 Άρθρο 13 Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

13.1 Νομοθεσία

- Η σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

13.2 Γλώσσα Επικοινωνίας

- Η σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα
- Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων Ελληνικών Αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οποιοδήποτε και οποτεδήποτε κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.
- Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσίαν των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ε. ΣΙΤΖΙΜΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Ε. ΒΙΟΛΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε