




ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΡΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ- ΚΑΜΙΝΑΔΑ»

ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ - Ο.Τ. 41Γ
-ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (ΦΕΚ 598-Δ-2019)

Επικαιροποίηση αρχιτεκτονικών σχεδίων και της τεχνικής - αιτιολογικής έκθεσης και αντικατάσταση της μελέτης πυροπροστασίας της εγκεκριμένης με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018 (ΑΔΑ: 754Μ4653Π4-ΝΣΠ) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτης "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος "ΙΡΙΣ" και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ

ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13047
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 284 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 9491600 FAX: 210 9491610
ΑΦΜ 094125877 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΦ
ΜΑΣΤΕΡ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ HARVARD
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120078
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 34 - ΑΘΗΝΑ 106 71

 **Asprofos**
engineering

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: 1
Νοέμβριος 2019

Σελίδα Ένδειξης Αλλαγών

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΛΛΑΓΩΝ

Υπάρχουν αλλαγές από την προηγούμενη έκδοση στις ακόλουθες σελίδες:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ.....19^ο..... ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ: 20 / 12 / 2019.....

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Δάλλιος Θεοδωρής
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Μπαλτζής Αλέξανδρος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΜΑΡΙΟΣ Κ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Σ.Α. ΠΑΡΙΣΣΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	4
1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7
2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	8
3 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	8
4 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ – ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ	9
5 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	10
6 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ	11
7 ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	13
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ	19

Λίστα Εικόνων

Εικόνα 1: Καμινάδα	Εικόνα 2: Απόληξη καμινάδας	10
Εικόνα 3: Φωτογραφία εποχής με το σύνολο της καμινάδας		10
Εικόνα 4: Όψη και τομή μετά την αποκατάσταση		12

Λίστα Σχημάτων

Σχήμα 1: Νέο πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο ΦΕΚ 598/Δ/2019	14
Σχήμα 2: Μεγέθυνση Νέου Πολεοδομικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 41Γ	15
Σχήμα 3: Απόσπασμα Google Maps για την ευρύτερη περιοχή του κόλπου της Ελευσίνας με σημειωμένο το Ο.Τ.41	16
Σχήμα 4: Απόσπασμα Google Maps για τον δήμο της Ελευσίνας με σημειωμένο το Ο.Τ.41	17
Σχήμα 5: Απόσπασμα Google Maps του Ο.Τ.41	18
Σχήμα 6: Το βιομηχανικό συγκρότημα ΙΡΙΣ πριν την κατεδάφιση	19
Σχήμα 7: Φωτογραφική απεικόνιση του βιομηχανικού συγκροτήματος ΙΡΙΣ πριν την κατεδάφιση	20
Σχήμα 8: Φωτογραφική απεικόνιση του βιομηχανικού συγκροτήματος ΙΡΙΣ πριν την ανέγερση των εργατικών κατοικιών	21

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/48826/1375/31.07.2008 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 308/2008), με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία τα κτίρια Α' και Β' και η καμινάδα του παλαιού εργοστασίου χρωμάτων «ΙΡΙΣ», που βρίσκεται στο Ο.Τ. 41α (κτίρια Α' και Β') και Ο.Τ. 41 γ (καμινάδα) του Δήμου Ελευσίνας, Ν. Αττικής.

Αίτημα αποκατάστασης και μετατροπής του κτιριακού συγκροτήματος σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών υποβλήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δ. Ελευσίνας στην Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (α.π. ΔΠΑΝΣΜ/153747/16262/1514/05.04.2018) και σε συνέχεια συνεργασιών της με τους μελετητές και εκπροσώπους του Δήμου Ελευσίνας υποβλήθηκαν μερικώς τροποποιημένα σχέδια (α.π. ΔΠΑΝΣΜ/323907/33408/3027/04.07.2018)

Οι νέες προτεινόμενες χρήσεις ανά κτήριο ήταν:

Κτήριο Α' (ΙΡΙΣ 1): Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώρος εκθέσεων

Κτήριο Β' (ΙΡΙΣ 2): Κυλικείο, χώροι διοίκησης, καμαρίνια και χώροι υγιεινής.

Καμινάδα: Τοπόσημο

Κατόπιν της ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων στους όρους 1 – 11 και κατά πλειοψηφία στον 12ο όρο, (αριθμός πρακτικού 28/27.09.2018, θέμα 4^ο) εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018 (ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα: «Έγκριση της αρχιτεκτονικής, στατικής και Η/Μ μελέτης "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ» με τους ακόλουθους όρους:

1. Να μην καθαιρεθεί ο νότιος τοίχος του ΙΡΙΣ 1 αλλά να επισκευαστεί σύμφωνα με τις βασικές αρχές της αποκατάστασης
2. Να μην διανοιχθεί η είσοδος στον ενδιάμεσο στεγασμένο χώρο προς την βόρεια όψη
3. Οι καθαιρέσεις των επιχρισμάτων να είναι τοπικές και όχι καθολικές
4. Να μην καθαιρεθεί το κεκλιμένο στέγαστρο από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο βρίσκεται μεταξύ των δύο κτηρίων, αλλά να επισκευαστεί και να διατηρηθούν οι υπάρχοντες φωταγωγοί.
5. Να επανεξεταστεί ο τύπος των εξωτερικών κουφωμάτων, έτσι ώστε να συνάδει με τον βιομηχανικό χαρακτήρα του κτηρίου, και να είναι μεταλλικά κι όχι αλουμινίου.
6. Να προσκομιστεί σχέδιο διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του κτηριακού συγκροτήματος, καθώς και πιθανή διάταξη τραπεζοκαθισμάτων

7. Για τη χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο κτήριο Β, να μην τοποθετηθεί καμινάδα.
8. Να απεικονιστούν στα αρχιτεκτονικά σχέδια των όψεων τα στόμια των αεραγωγών. Να μην τοποθετηθεί Η/Μ εξοπλισμός επί των όψεων των κτηρίων.
9. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι συμβατά με τα υπάρχοντα.
10. Πριν την έναρξη εργασιών εκσκαφής να ενημερωθεί εγκαίρως και εγγράφως η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, ώστε εκπρόσωπός της να παρίσταται κατά τις εργασίες εκσκαφών.
11. Ο Δήμος Ελευσίνας να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την παραχώρηση των χώρων του κτηριακού συγκροτήματος.
12. Να μην πραγματοποιηθεί ο μεταλλικός όροφος του κυλικείου στο κτήριο Β, έτσι ώστε να είναι δυνατή η θέαση της οροφής και από το δάπεδο του ισόγειου.

Στις 09.01.2019 υποβλήθηκαν προς την ΔΠΑΝΣΜ οι μελέτες προς έλεγχο και θεώρηση ως προς τους όρους της Υπουργικής Απόφασης. Κατόπιν ελέγχου, οι μελέτες θεωρημένες σύμφωνα με τους όρους της ΥΑ, διαβιβάστηκαν με το 8396/951/79/05.02.2019 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ. Με την 63/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας (7^η/25.02.2019 ΑΔΑ: 6ΨΨΘΩΡΒ-01Δ) έγινε «Λήψης απόφασης για την παραλαβή και αποδοχή της μελέτης του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ».

Προκειμένου ο Δ. Ελευσίνας να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικών αδειών και στην διενέργεια του απαιτούμενου διεθνούς διαγωνισμού, με το α.π. 16792/30.10.2019 αίτημα του, το οποίο πήρε α.π. ΔΠΑΝΣΜ 593010/62420/4526/01.11.2019), απέστειλε μία σειρά επικαιροποιημένων αρχιτεκτονικών σχεδίων με σημειακές τροποποιήσεις:

- Προκειμένου να εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο
 - ο Πριν την υποβολή τους στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και
 - ο Πριν την υποβολή τους στο ηλεκτρονικό σύστημα εκδόσεως οικοδομικών αδειών του ΤΕΕ.

Με το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/645094/68192/4930/06.12.2019, Σχετ: 593010/62420/4526, έγγραφο της η ΔΠΑΝΣΜ, περί: «Έγκριση επικαιροποίησης αρχιτεκτονικών σχεδίων και της τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και αντικατάσταση της μελέτης πυροπροστασίας της εγκεκριμένης με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018 (ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτης "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ», αναφέρει ότι:

«Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου ο Δήμος Ελευσίνας να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικών αδειών και στην διενέργεια του απαιτούμενου διεθνούς διαγωνισμού: Εγκρίνουμε την Επικαιροποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων και της τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και αντικατάσταση της μελέτης πυροπροστασίας της εγκεκριμένης με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018 (ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5)

Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτης "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ», με τον ακόλουθο όρο:

1. Σε όλα να υπάρχει η ένδειξη «Επικαιροποίηση αρχιτεκτονικών σχεδίων και της τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και αντικατάσταση της μελέτης πυροπροστασίας της εγκεκριμένης με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018 (ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτης "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ».

Όπως αναγράφεται στο ανωτέρω έγγραφο σας, δεν γίνονται αλλαγές στην εγκεκριμένη την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018 (ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτη "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ» αλλά γίνονται μόνο συμπληρώσεις σε αυτήν ως ακολούθως:

1. Σε όλα τα αρχιτεκτονικά σχέδια και στα σχέδια πυροπροστασίας γίνονται αλλαγές που αφορούν στις πινακίδες αυτών στις οποίες προστίθεται:

- Αλλαγή τίτλων και οδών, όπως αυτοί διαμορφώθηκαν με το πρόσφατο ΠΔ της από 20.09.2019
- Προσθήκη της σφραγίδας της εταιρείας που εκπόνησε την μελέτη κατόπιν δωρεάς, προκειμένου να μην υπάρχει η απαίτηση παροχής αμοιβής από τον Δήμο Ελευσίνας κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών
- Αλλαγή της αρίθμησης των σχεδίων και προσθήκη της λέξης «Μελέτη» στον τίτλο
- Ημερομηνία: Νοέμβριος 2019
- Αναθεώρηση: 1η

2. Γίνεται ανασύνταξη των Τοπογραφικών και των Διαγραμμάτων Κάλυψης, σύμφωνα με το πρόσφατο ΠΔ της από 20.09.2019.

3. Γίνονται σημειακές προσθήκες στοιχείων στις τομές, δηλαδή:

Προσθήκη των νέων εγκεκριμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών

σύμφωνα με το πρόσφατο ΠΔ της πρόσφατο ΠΔ της από 20.09.2019, πλάτη και ονομασίες περιμετρικών δρόμων, αριθμοί ΟΤ καθώς και οι νέοι εγκεκριμένοι όροι δόμησης.

4. Γίνεται διάκριση των αρχιτεκτονικών σε δύο σειρές, προκειμένου για την έκδοση δύο διαφορετικών οικοδομικών αδειών, σύμφωνα με τα νέα ΟΤ όπως αυτά διαμορφώθηκαν με το πρόσφατο ΠΔ της από 20.09.2019. Η μία σειρά αφορά στα κτήρια του συγκροτήματος και η άλλη στην καμινάδα.

Συγκεκριμένα κατατίθεται μία σειρά με τίτλο **«Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2»** επί της οδού Στάθης & Ανωγύμων πεζόδρομων στο Ο.Τ. 41^α του Δ. Ελευσίνας (ΦΕΚ598/Δ/2019) και μία σειρά με τίτλο **«Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - ΚΑΜΙΝΑΔΑ»** επί Ανωγύμων πεζόδρομων στο Ο.Τ. 41γ του Δ. Ελευσίνας (ΦΕΚ 598/Δ/2019).

Σύμφωνα με τα ανωτέρα προαναφερθέντα γίνεται και η υποβολή της παρούσας.

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Ελευσίνα σαν παραλιακή πόλη, αναπτύχθηκε στο θαλάσσιο μέτωπό της, σε 12 χιλιόμετρα ακτογραμμή, κατά την πρώιμη βιομηχανική περίοδο στην Ελλάδα, στα τέλη του 19^{ου} αιώνα, με την εγκατάσταση βιομηχανιών επεξεργασίας ελαιοπαραγωγής, οίνου, ρητίνης και αργότερα χαλυβουργία, διυλιστήρια και ναυπηγεία.

Η περιοχή κατοικίας αναπτύχθηκε αρχικά γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο και πίσω από τις βιομηχανίες που καταλάμβαναν το θαλάσσιο μέτωπο.

Στα πλαίσια της απόφασης της Δημοτικής αρχής για αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της πόλης και την μετατροπή του σε περιοχή πολιτισμού και δράσεων που συμβάλλουν στην προστασία της οικολογικής ισορροπίας και της βιώσιμης ανάπτυξης της πόλης με την ανάδειξη συγχρόνως της βιομηχανικής της κληρονομιάς, επιλέχθηκαν, μεταξύ άλλων και τα διατηρητέα κτίρια του ΙΡΙΣ για την δημιουργία ενός πολιτιστικού κέντρου πολλαπλών χρήσεων.

Έτσι θα δημιουργηθεί ένας πολιτιστικός πόλος που θα συνδυάζει διαφορετικές δράσεις στα βιομηχανικά κελύφη των κτιρίων και θα απευθύνεται στο ευρύτερο κοινό τόσο της πόλης όσο και των γύρω περιοχών.

Σημειώνουμε ότι η δημιουργία ενός χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων εντός περιοχής ανέγερσης εργατικών πολυκατοικιών αποτελεί μια πολιτιστική πρόκληση και πιστεύουμε ότι θα



αποτελέσει σημαντικό παράδειγμα για την ανάπτυξη και άλλων αντίστοιχων περιοχών που διαθέτουν τέτοιους χώρους.

Η παρούσα τεχνική – αιτιολογική έκθεση αναφέρεται στην διατηρητέα καμινάδα του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ.

2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Με το από 20 Σεπτεμβρίου 2019 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 598Δ/04-10-19, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναμόρφωσης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Με την από 02/10/2019 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ του ΟΑΕΔ Ν.Π.Δ.Δ. και του Δ. Ελευσίνας, παραχωρήθηκαν στον Δήμο Ελευσίνας κατά 99 χρόνια η έκταση των ΟΤ 41α και Ο.Τ. 41γ και των εντός αυτών υφισταμένων βιομηχανικών διατηρητέων κτιρίων του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και της καμινάδας καθώς και του Ο.Τ. 40α και του υφισταμένου βιομηχανικού διατηρητέου κτιρίου εντός αυτού. Σύμφωνα με το ανωτέρω ΦΕΚ τα διατηρητέα στα Ο.Τ.41^α και Ο.Τ.40^α έχουν χαρακτηριστεί σαν χώρος πολιτιστικών λειτουργιών.

3 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το βιομηχανικό συγκρότημα, ΙΡΙΣ, αποτελείται (σήμερα) από τα κτίρια ΙΡΙΣ 1 και ΙΡΙΣ 2 και την παλιά καμινάδα που κηρύχθηκαν διατηρητέα, με το υπ. Αρ.380 ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. / 26.08.2008 Φ.Ε.Κ. από το ΥΠΠΟ. Στο ίδιο συγκρότημα περιλαμβάνεται και το τριώροφο, με σκελετό από ωπλισμένο σκυρόδεμα κτίριο, το οποίο, παρόλο το αρχιτεκτονικό του ενδιαφέρον, δεν έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

Η βιομηχανία χρωμάτων και βερνικιών ΙΡΙΣ ιδρύθηκε τον Φεβρουάριο του 1924 με πρώτο ιδιοκτήτη τον Μ. Σακελαρίου, (προκειμένου να αξιοποιηθεί το τοπικά παραγόμενο ρετσίνι), αφού συγχωνεύθηκε με την ακόμα προγενέστερη ρητινοβιομηχανία του Γ. Κανάκη. Ήταν η πρώτη Ελληνική βιομηχανία που παρήγαγε πριν το Β' παγκόσμιο πόλεμο, χρώμα παρασκευασμένο με νερό. Το 1930 εκδηλώθηκε φωτιά στο εργοστάσιο η οποία προκάλεσε σημαντικές καταστροφές. Κατά τη διάρκεια του Β' παγκοσμίου πολέμου με αφορμή τις καλές σχέσεις και την εμπορική συνεργασία με τον Γερμανικό στρατό κατοχής, οι εγκαταστάσεις εκσυγχρονίζονται και η ακμή της εταιρείας συνεχίζεται και μεταπολεμικά με την ένταξή της στο σχέδιο Marshall. Η λειτουργία της διακόπτεται οριστικά το 1970, μετά την εκδήλωση νέας πυρκαγιάς το 1962, που προκάλεσε πάλι σημαντικές καταστροφές, την αποχώρηση ενός εκ των ιδρυτών της (Ν. Σακελλαρίου) και του ισχυρού ανταγωνισμού που αντιμετώπισε από νέες βιομηχανίες

Κατά τη λειτουργία του το εργοστάσιο είχε πολλά κτίρια συνολικής επιφάνειας 7.177τ.μ. επί οικοπέδου εκτάσεως 25.000τ.μ.

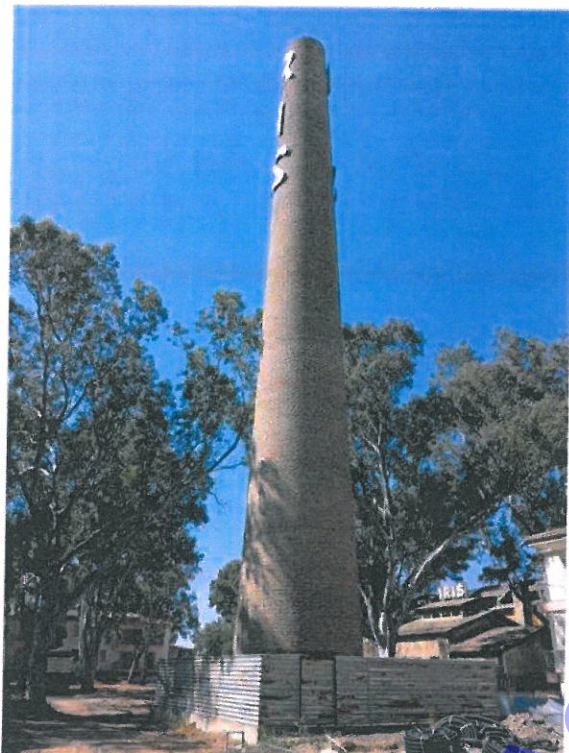
Σήμερα το κτίριο έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Ελευσίνας, για ένταξη πολιτιστικών χρήσεων στα πλαίσια της ανακήρυξής του ως Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης για το έτος 2021, από τον ΟΑΕΔ, ο οποίος στον ευρύτερο χώρο του εργοστασιακού συγκροτήματος και σε μικρή απόσταση από τα εν λόγω κτίρια, έχει ανεγείρει διώροφα κτίρια 52 εργατικών κατοικιών, τα οποία αλλοιώνουν σε μεγάλο βαθμό το περιβάλλον του, για την ανέγερση των οποίων κόπηκε και μεγάλος αριθμός δένδρων (ευκαλύπτων).

4 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ – ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

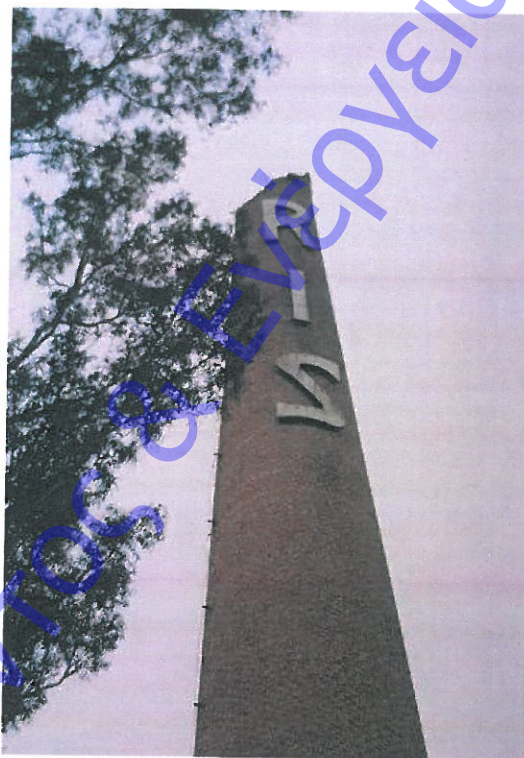
ΚΑΜΙΝΑΔΑ

Πρόκειται για τυπικό δείγμα κωνικής καμινάδας από οπτοπλινθοδομή που βρίσκεται στο κέντρο του αρχικού οικοπέδου του εργοστασιακού συγκροτήματος και έχει κατασκευαστεί περί το 1930. Ένα τμήμα της απόληξης έχει αποκολληθεί ωστόσο στο ψηλότερο τμήμα σώζεται ακόμα μέρος του σήματος της εταιρείας. Έχει ύψος 40,20μ., πλάτος στη βάση της 6,86μ. και στην απόληξη 2,50μ, είναι ορατή από μεγάλη απόσταση και αποτελεί σημείο αναφοράς για την ευρύτερη περιοχή.

Το περιμετρικό κέλυφος είναι από συμπαγή σκαφοειδή τούβλα με λεπτούς αρμούς. Η βάση της εδράζεται σε περιμετρικό τοίχωμα μεταβλητού πάχους (βάθρο), επίσης κοίλης κωνικής μορφής, εξ οπλισμένου σκυροδέματος.



Εικόνα 1: Καμινάδα



Εικόνα 2: Απόληξη καμινάδας

5 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ένα μεγάλο τμήμα στην κορυφή της καμινάδας (ύψους 5-10μ) έχει καταρρεύσει, παρασύροντας και το αρχικό γράμμα Ι του τίτλου της εταιρείας όπως προκύπτει από φωτογραφία εποχής (βλ. Φωτ.3)



Εικόνα 3: Φωτογραφία εποχής με το σύνολο της καμινάδας.



Στο εσωτερικό της καμινάδας παρατηρήθηκε επιφανειακή φθορά των συμπαγών τούβλων. Επίσης παρατηρήθηκε οξείδωση του οπλισμού του σκυροδέματος της βάσης κυρίως λόγω ανερχόμενης υγρασίας.

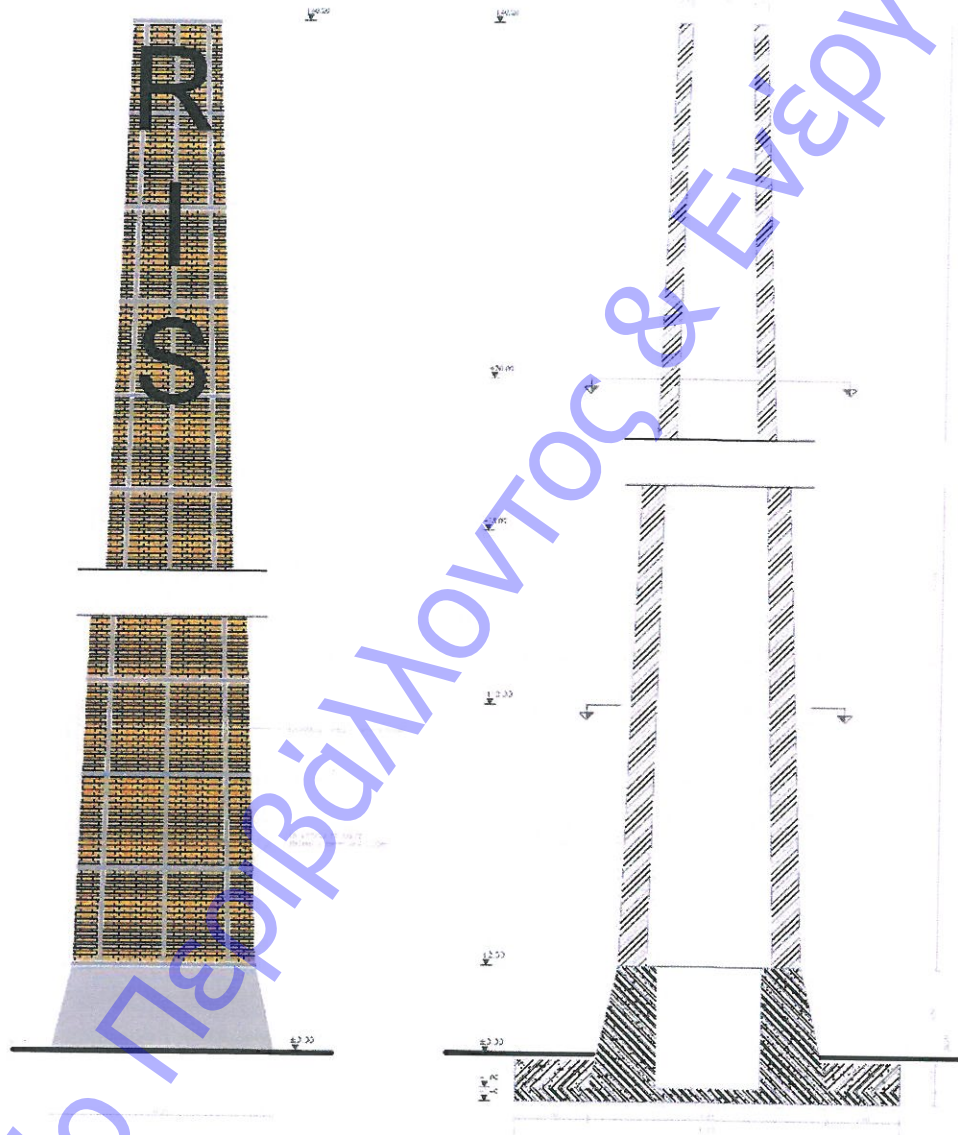
6 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Πρόταση αποκατάστασης – παρεμβάσεις στήριξης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η αποκατάσταση και ανάδειξη της διατηρητέας καμινάδας. Η αποκατάσταση θα διέπεται από το σεβασμό της αρχιτεκτονικής των διατηρητέων κτηρίων, τόσο στις όψεις, όσο και στο εσωτερικό της, με εξαίρεση τις εξής ελάχιστες επεμβάσεις που κρίνονται στοιχειωδώς απαραίτητες για την επιτυχία της αποκατάστασης. Το βασικό μέρος της επέμβασης είναι η στατική ενίσχυση της καμινάδας που λόγω του μεγάλου ύψους και της εξέχουσας θέσης που καταλαμβάνει στην γειτονιά είναι σημαντικό να αποφευχθεί το ενδεχόμενο κατάρρευσης.

Η στατική ενίσχυση περιλαμβάνει την επισκευή και ενίσχυση του σκυροδέματος της θεμελίωσης και της βάσης της καμινάδας και τοποθέτηση βλητρώσεων στο περιμετρικό τοίχωμα του βάθρου. Ο κύριος φορέας θα ενισχυθεί με κάθετα μεταλλικά στοιχεία (λάμες ορθογωνικής διατομής διαστάσεων 150mm x 15mm) και μεταλλικές στεφάνες με σφιγκτήρες. Τα υφιστάμενα μεταλλικά γράμματα "RIS" θα παραμείνουν επί της καμινάδας ως ιστορικά στοιχεία.

Οι μεταλλικές λάμες και στεφάνες θα έχουν τελική βαφή σκούρου γκρι χρώματος. Η υπόλοιπη καμινάδα θα διατηρήσει τα βασικά χρωματικά χαρακτηριστικά των υλικών της, κύριος κορμός από συμπαγή τούβλα και βάση από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα.



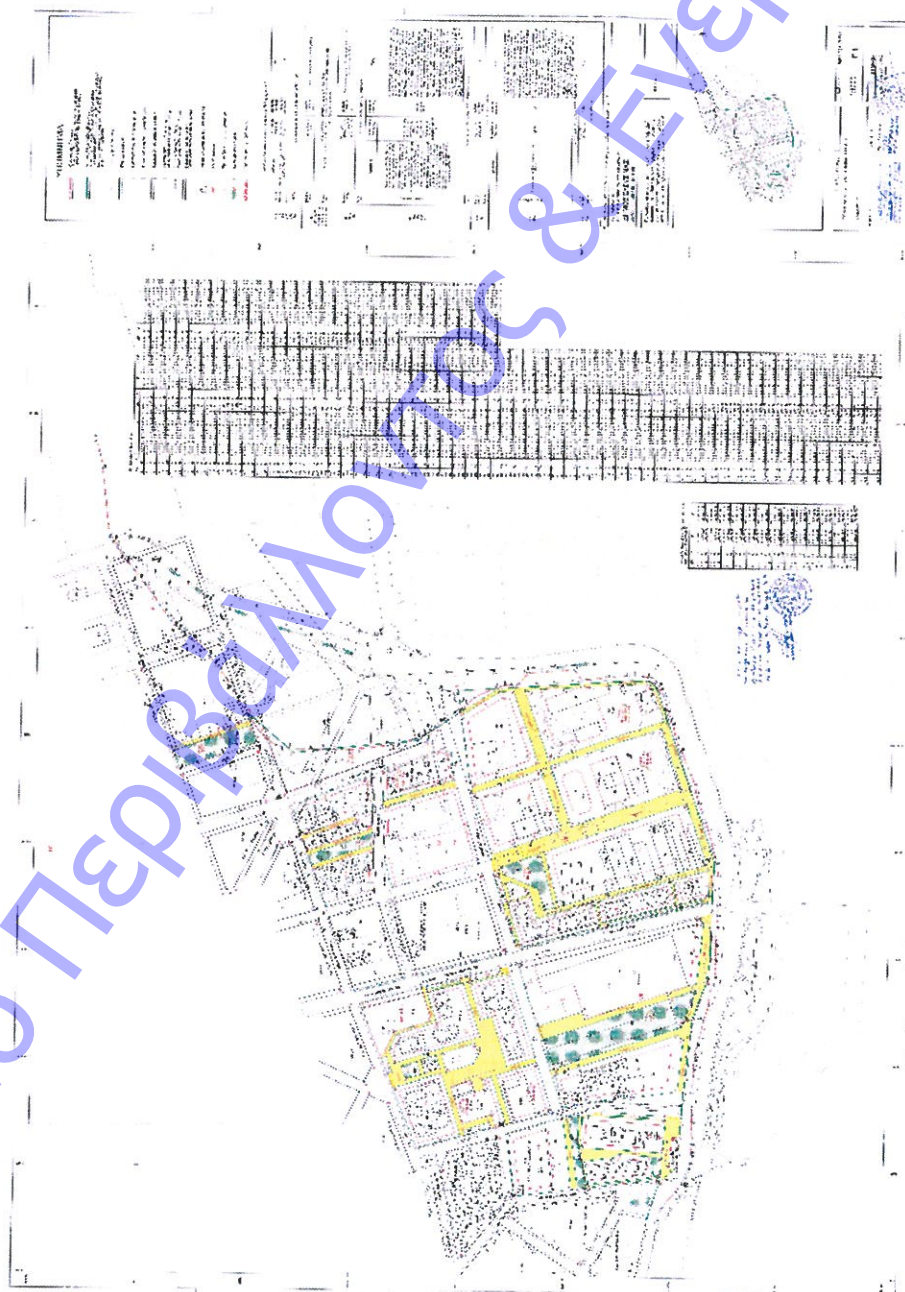
Εικόνα 4: Όψη και τομή μετά την αποκατάσταση



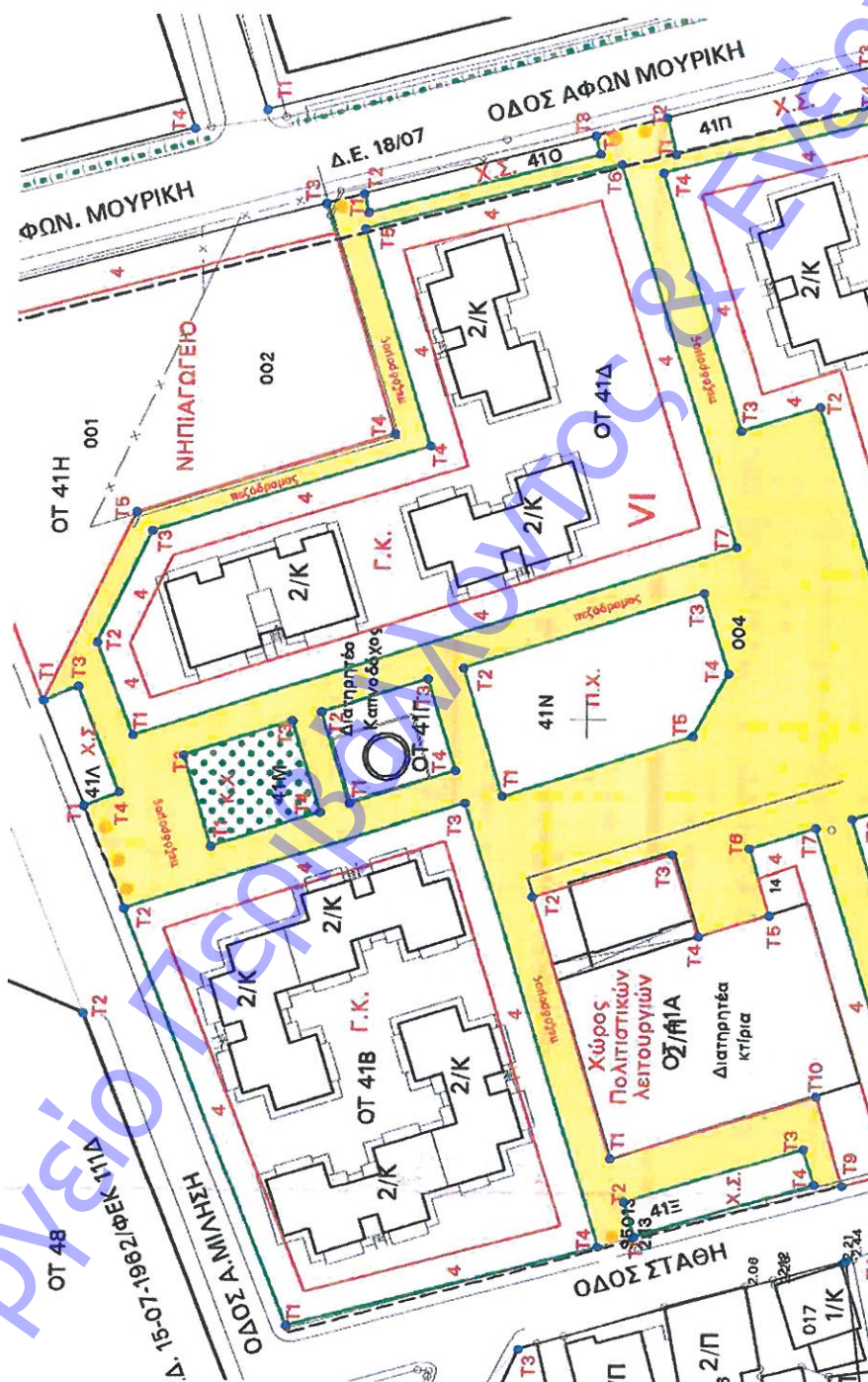
7 ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	Απ.Καμ.01	Αποτύπωση ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ – Κατόψεις στις στάθμες +41,00 & +21,00 – Τομή Α-Α & Όψη
2	Τ. Καμ.	Τοπογραφικό ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ
3	ΔΔ. Καμ	Διάγραμμα Δόμησης ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ
4	Α. Καμ. 01	Μελέτη ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ – Κατόψεις στις στάθμες +40,20 & +30,00 & +10.00 Τομή Α-Α & Όψη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Σχήμα 1: Νέο πολυοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο ΦΕΚ 598/Δ/2019

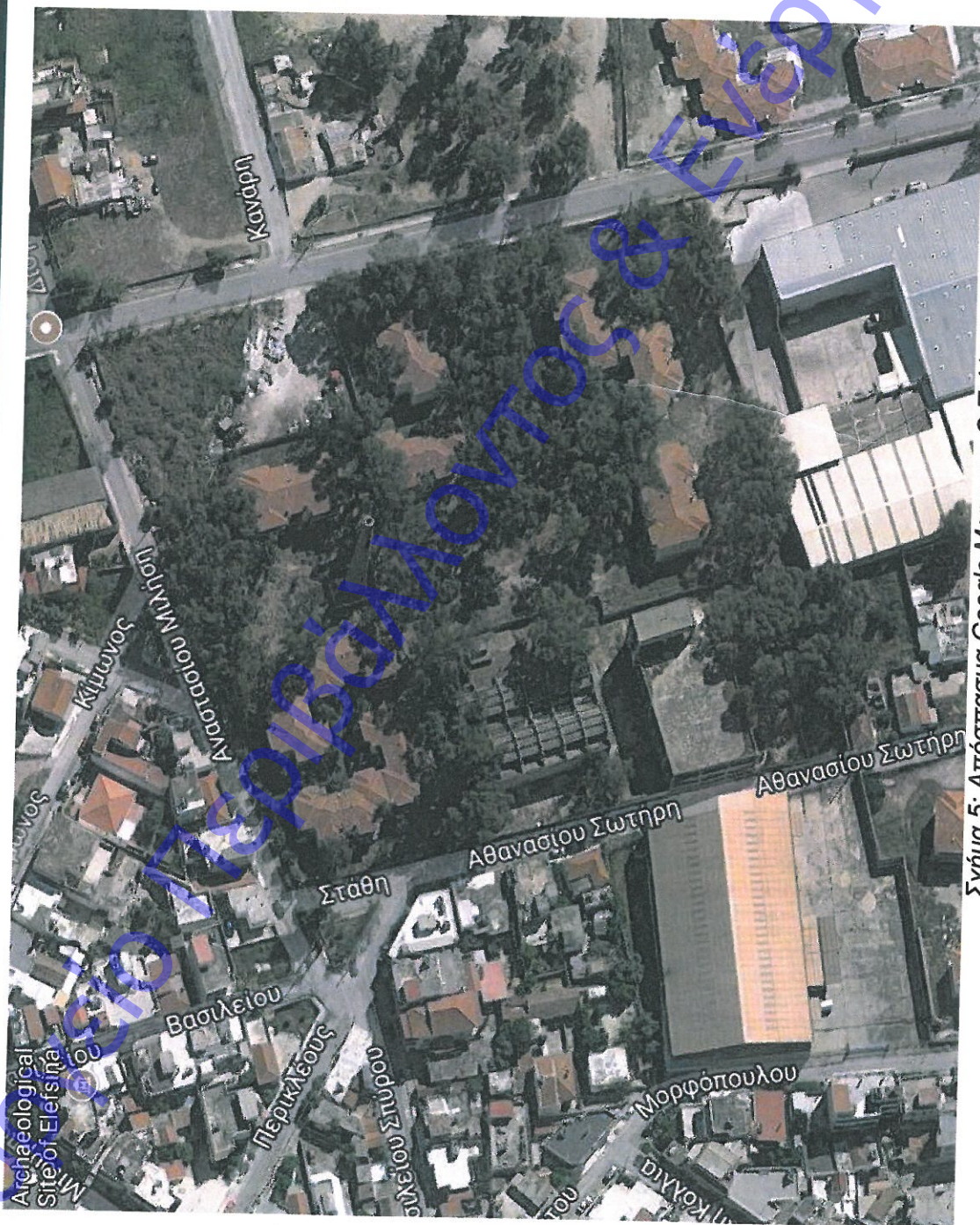


Σχήμα 2: Μεγέθυνση Νέου Πολυοδομικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 41Γ



Σχήμα 3: Απόσπασμα Google Maps για την ευρύτερη περιοχή του κόλπου της Ελευσίνας με σημειωμένο το Ο.Τ.41

Σχήμα 4: Απόσπασμα Google Maps για τον δήμο της Ελευσίνας με σημειωμένο το Ο.Τ.41



Σχήμα 5: Απόσπασμα Google Maps του Ο.Τ.41

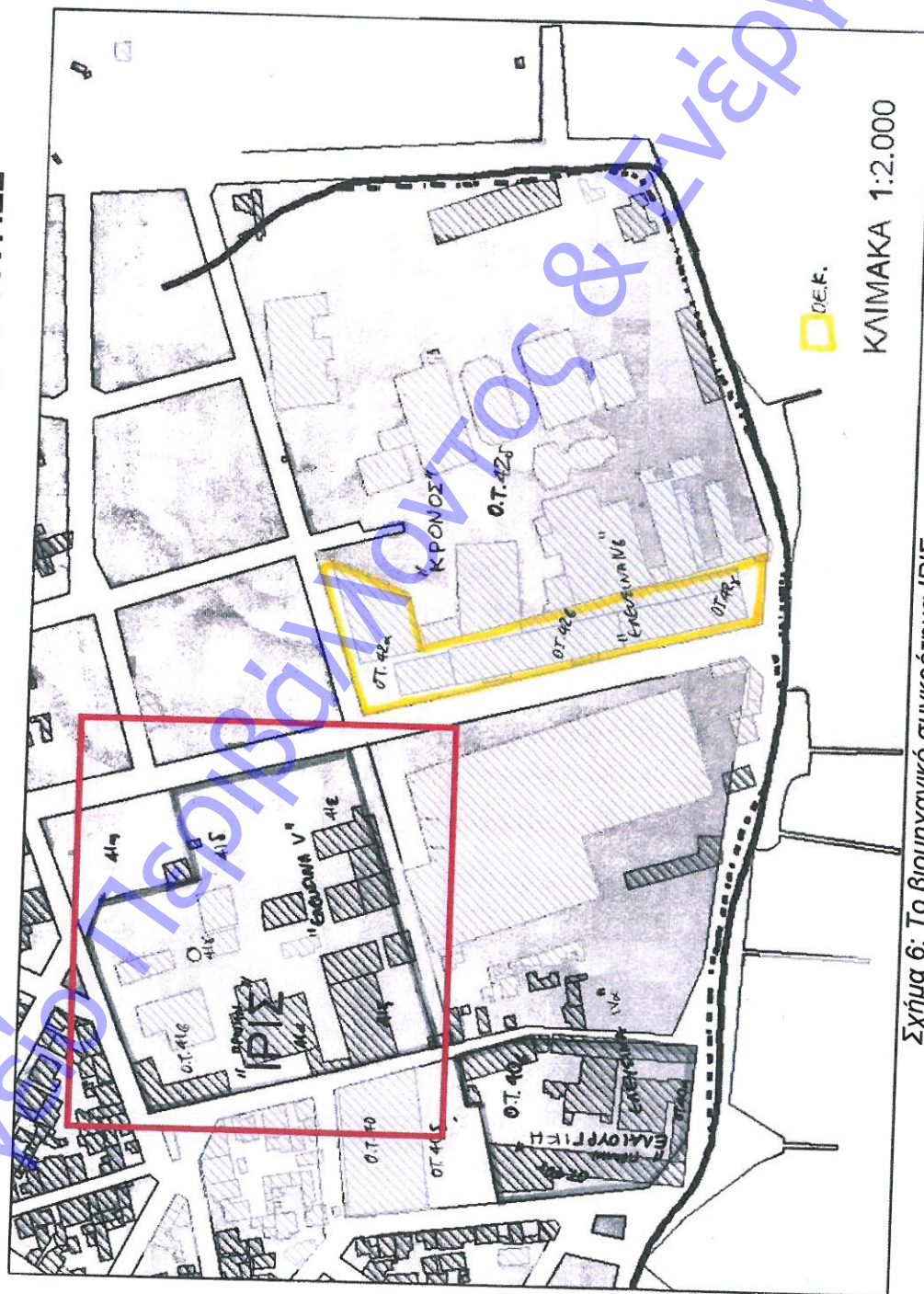


ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ

Τεχνική-Αιτιολογική Έκθεση για την αποκατάσταση της Καμινάδας
του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Σχήμα 6: Το βιομηχανικό συγκρότημα ΙΡΙΣ πριν την κατεδάφιση

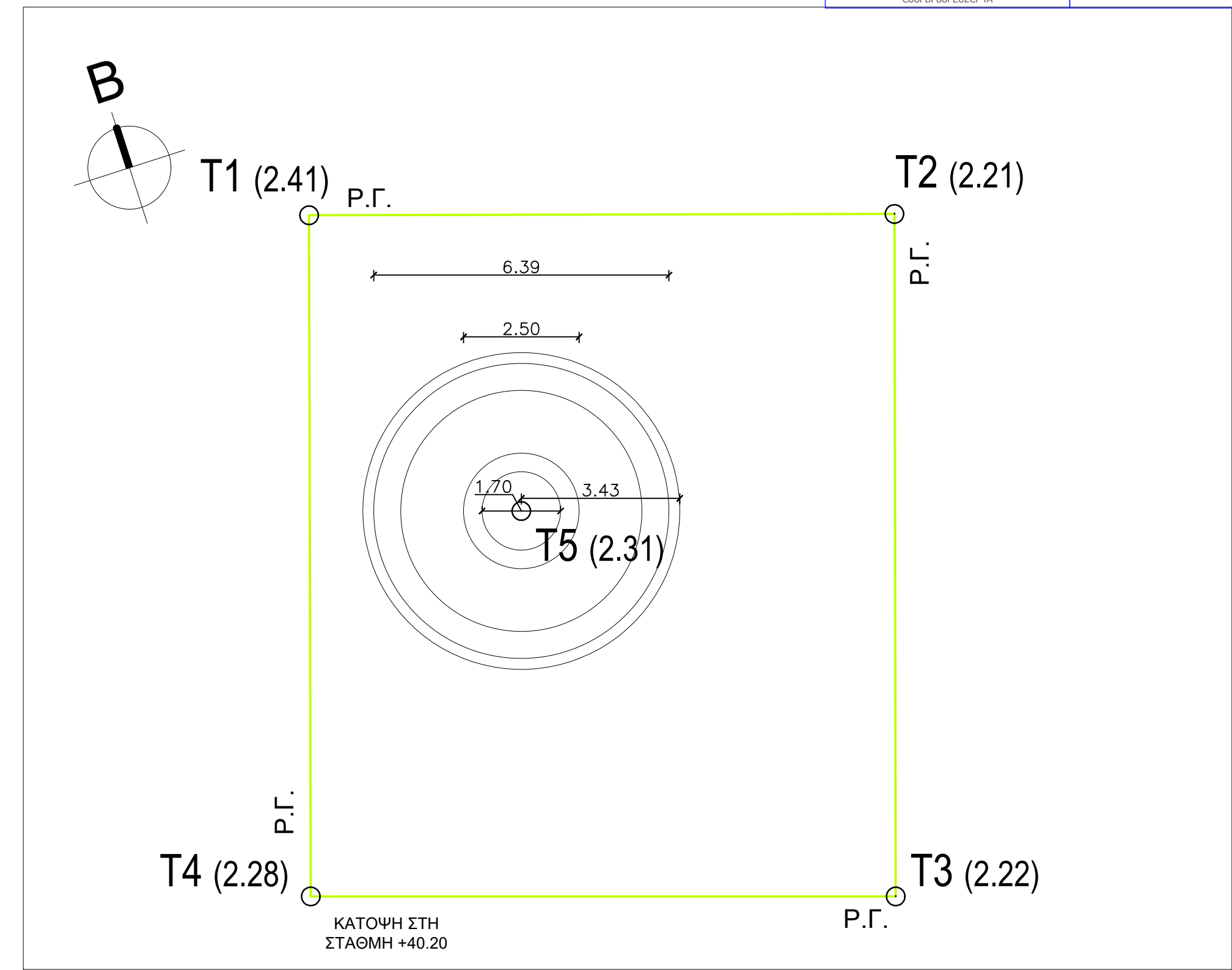
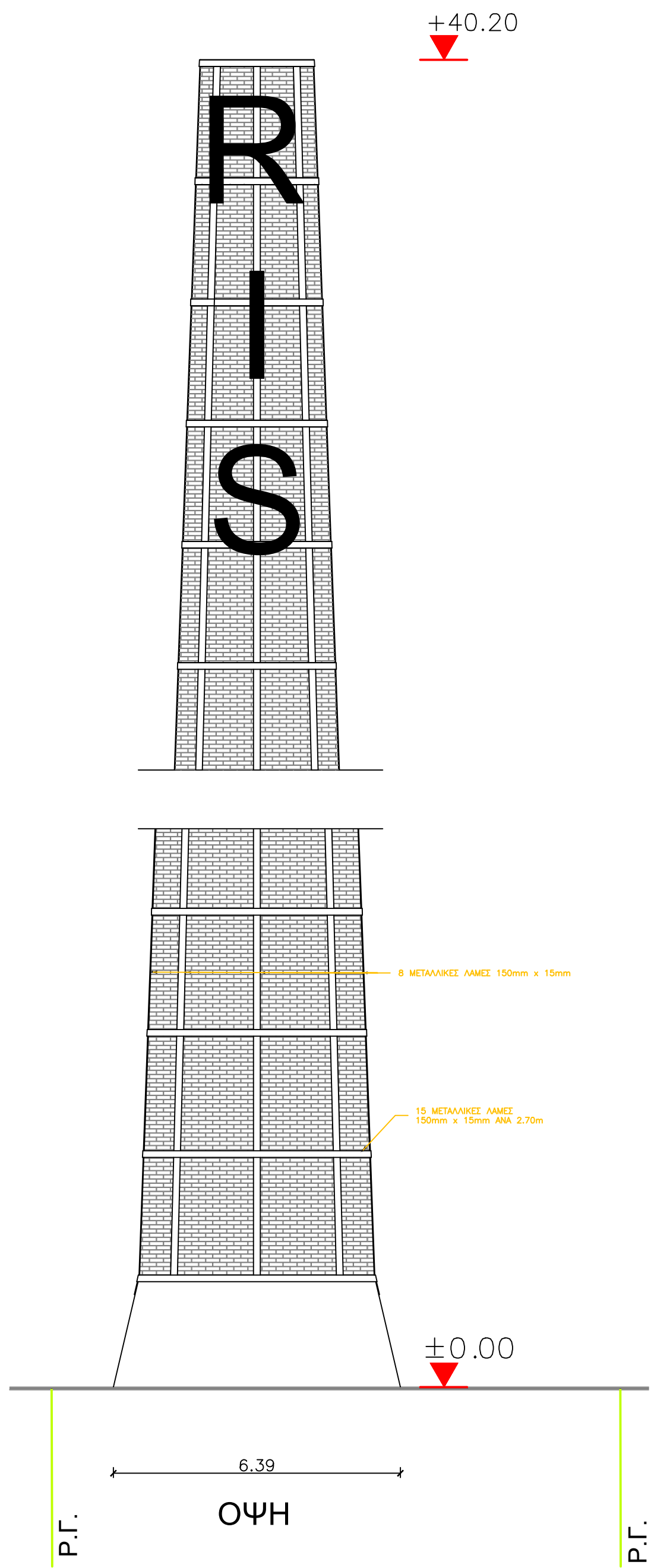
ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 111834
 A835AD17B7394B02	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile



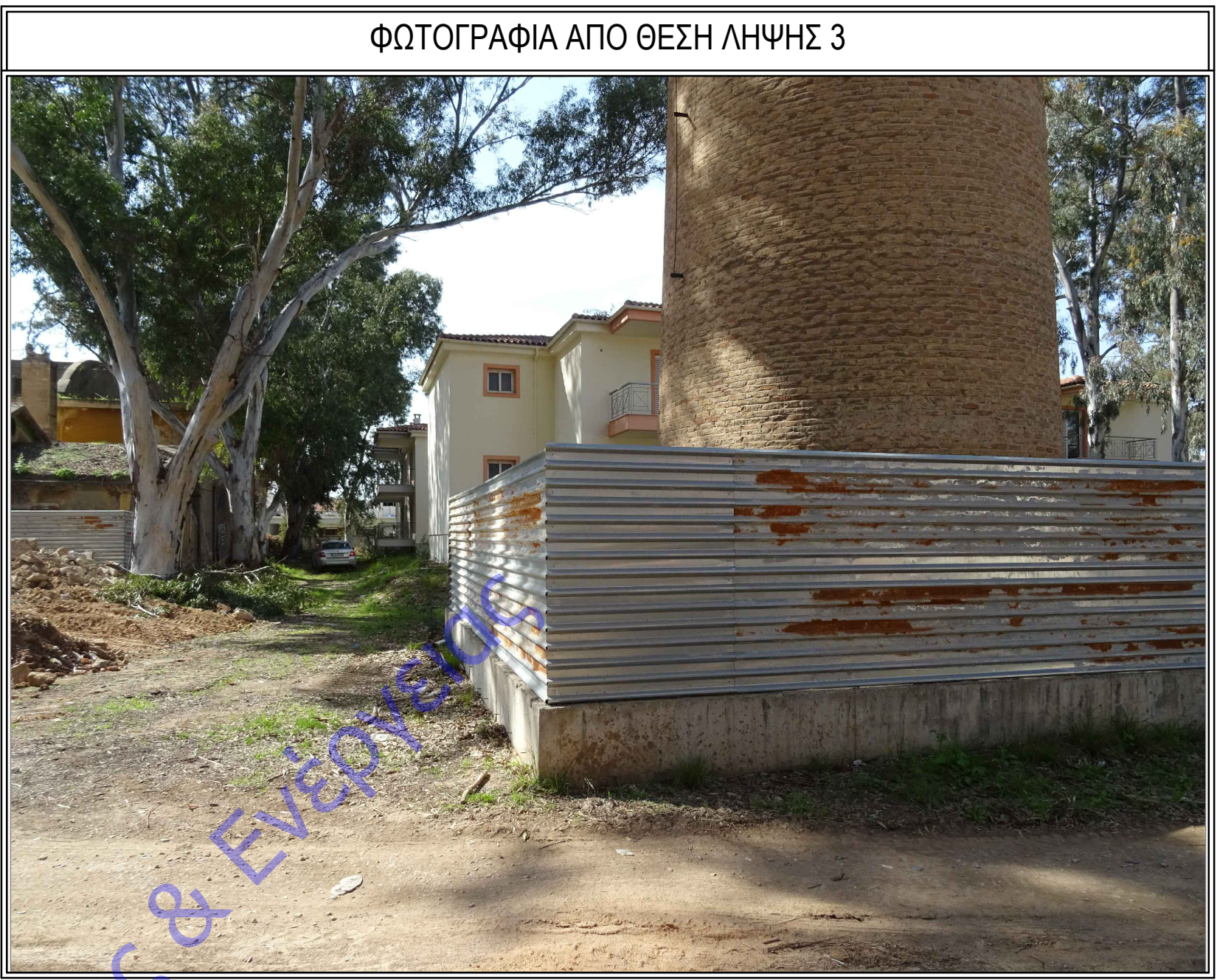
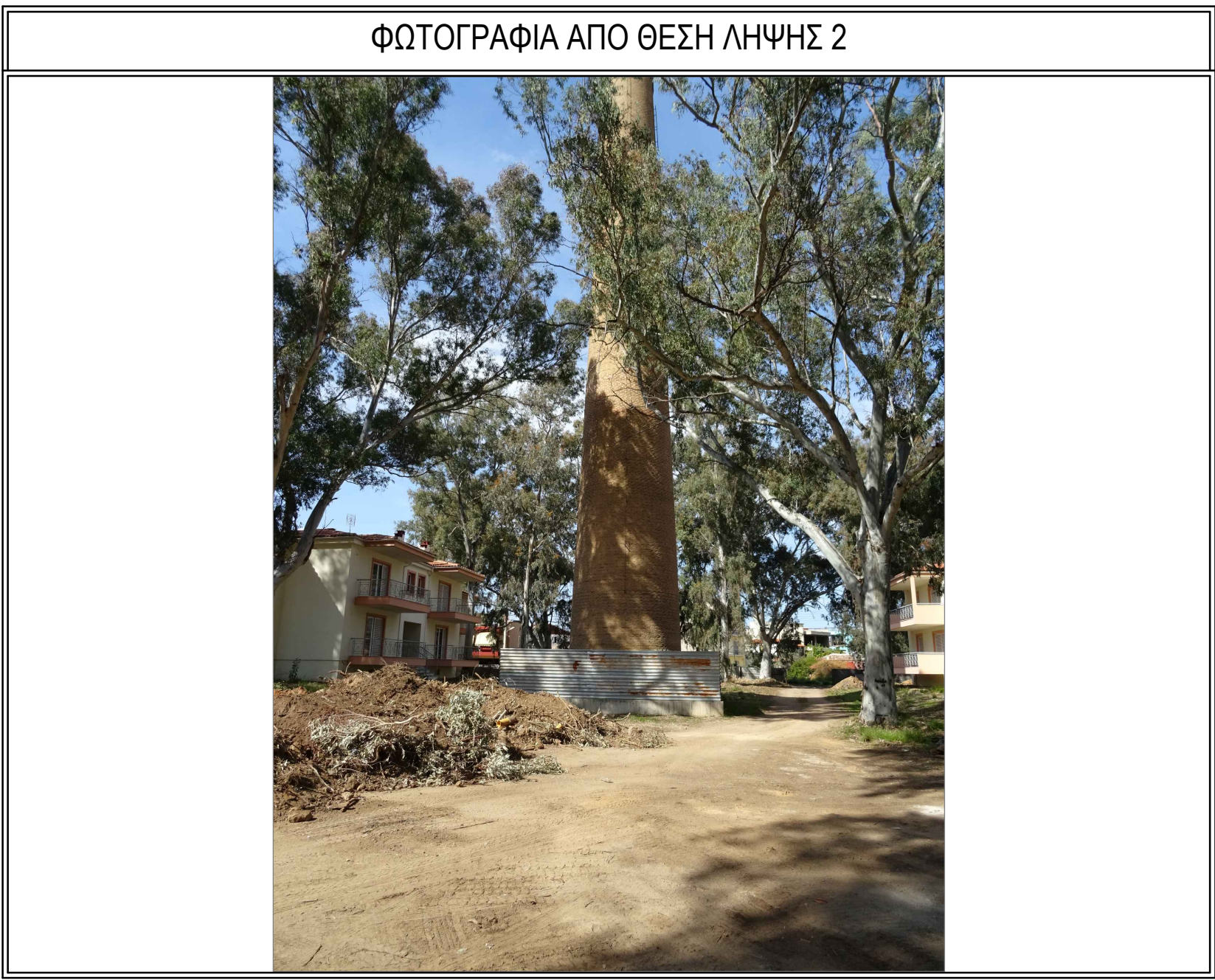
Σχήμα 7: Φωτογραφική απεικόνιση του βιομηχανικού συγκροτήματος ΙΡΙΣ πριν την κατεδάφιση



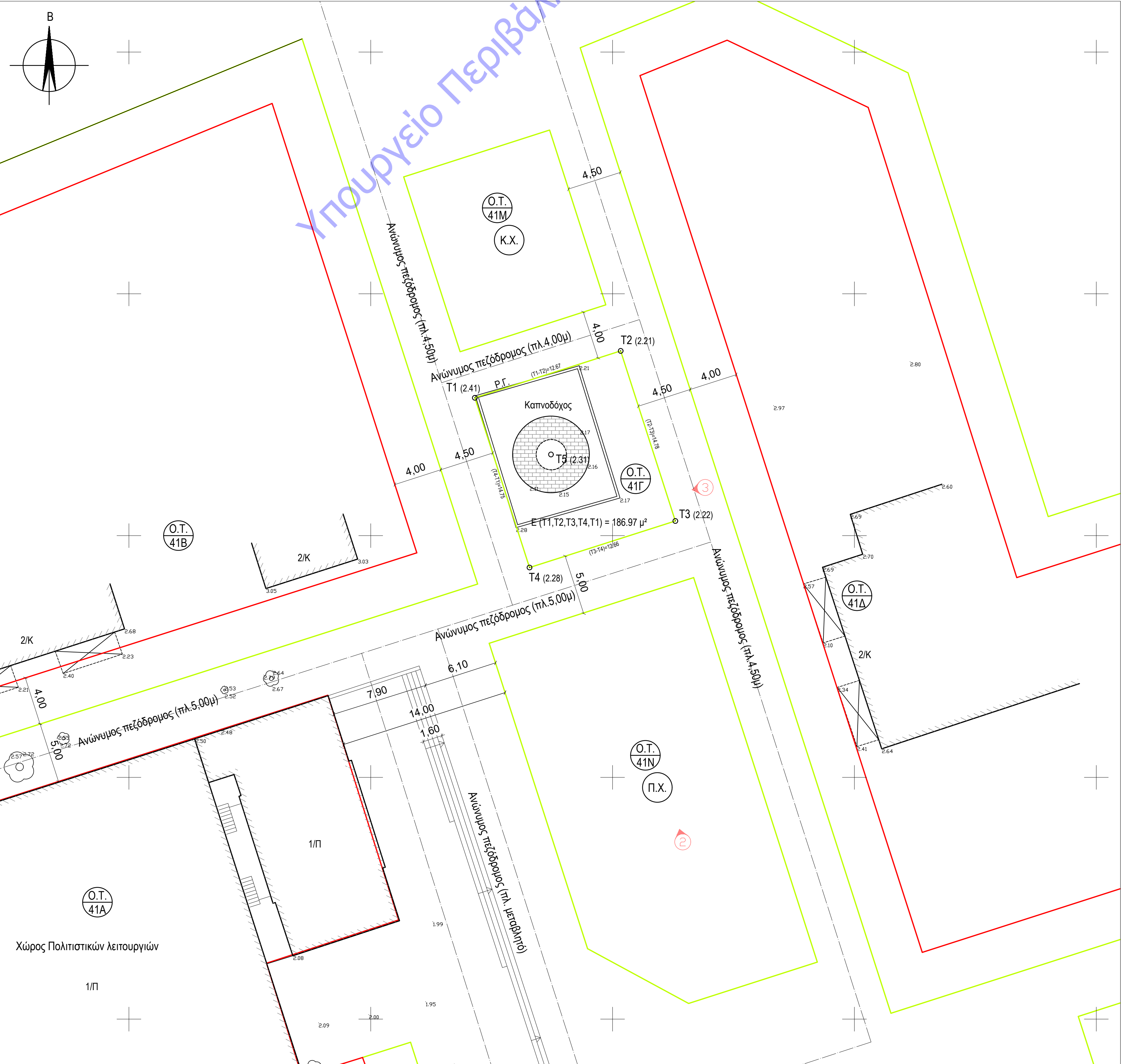
Σχήμα 8: Φωτογραφική απεικόνιση του βιομηχανικού συγκροτήματος ΙΡΙΣ πριν την ανέγερση των εργατικών κατοικιών



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛ. 1:200



Πίνακας γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίου

Ε= 186.97 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	459988.610	4209731.400	12.67
T2	460000.670	4209735.280	14.78
T3	460005.190	4209721.210	12.66
T4	459993.130	4209717.360	14.75
T5	459994.906	4209726.712	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (T1-T2-T3-T4-T1) = 186,97μ²
Το οικοπέδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 41Γ του Δήμου Ελευσίνας (ταυτίζεται με το παραπάνω Ο.Τ.), εντός σχεδίου η καμινάδα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ./48826/1375/31.7.2008 (ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β').
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν / νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS στις 01/03/2017 κόνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του ιδιωτικού δικτύου URANUS της εταιρείας Tree Company Co. AEBE με συντεταγμένες (του Σταθμού) Χ=473363.758, Υ=4198303.892, Η=30.346.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 42.41 ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡ. 15 Ν.2508/97 & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Ε.Ρ.Σ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 40.43.44.51.52 & 346
β. ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜ. ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ & ΕΡΓΟΥ ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. 13819/ 17.03.2017)
γ. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ) ΦΕΚ 598 Δ 4-10-2019
δ. Η καμινάδα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ./48826/1375/31.7.2008 (ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β').

ΚΑΛΥΨΗ : - Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'
Σ.Δ. : - Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : - Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : - Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'
ΧΡΗΣΗ Ο.Τ. : - Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
α) ΚΑΛΥΨΗ -> 32,07 τμ - Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'
β) ΔΟΜΗΣΗ -> 32,07 τμ - Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'
γ) Η.Χ. -> 0,00τμ
δ) ΕΞΟΣΤΕΣ -> 0,00 τμ
ε) ΟΓΚΟΣ -> 32,07τ.μ *40,20μ=1.289,12κ.μ.- Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'
στ)ΥΨΟΣ -> 40,20μ -Δεν ικανοποιείται ο περιορισμός ύψους (Διατηρητέο κτίριο)

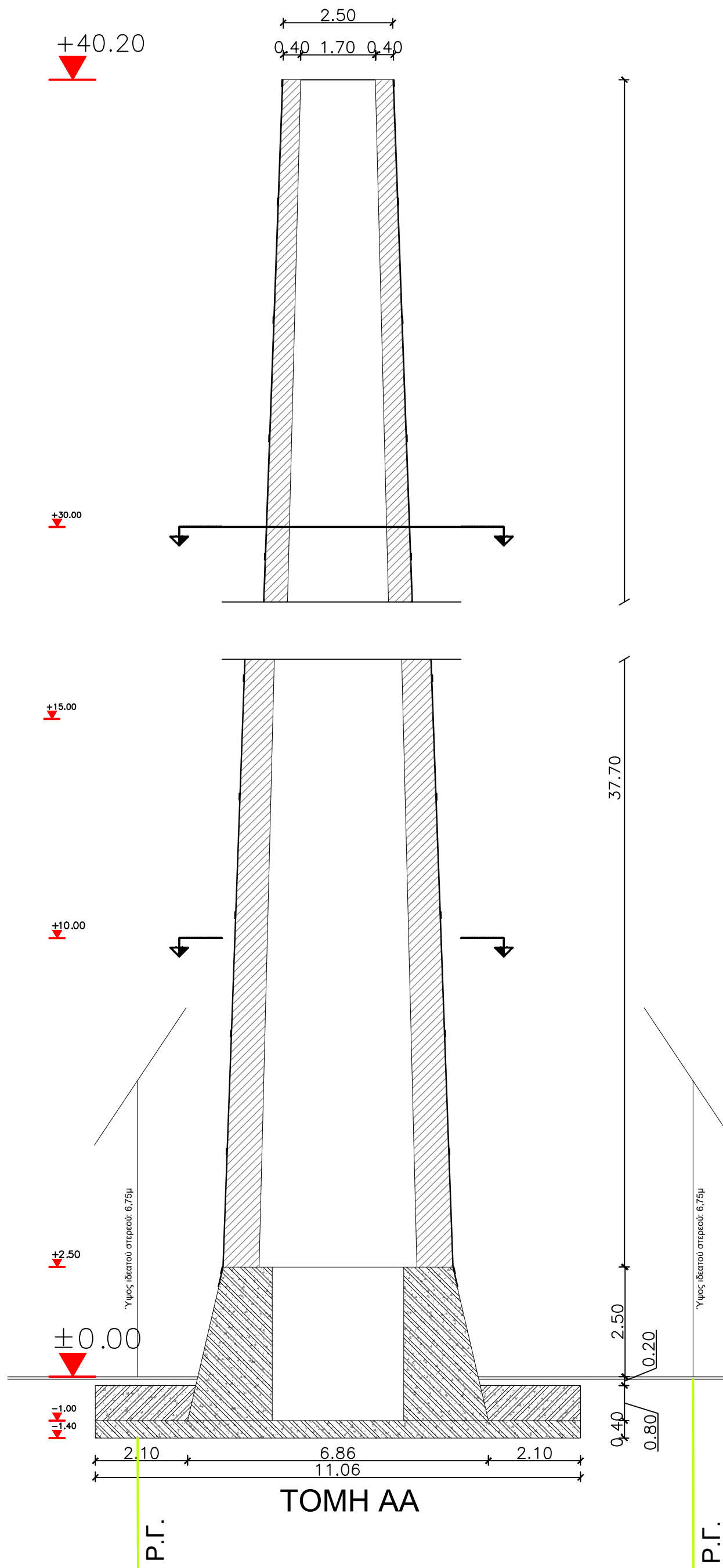
5. ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
ΗΜΑΧ ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ = 40,20μ


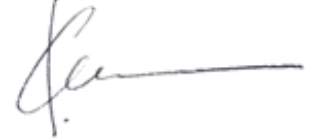
6. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ:
Από το σημείο T1 ±0,00 (Απόλυτο +2,41μ)

7. ΦΥΤΕΥΣΗ
Δεν υπάρχει υποχρέωση φύτευσης -Διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β'

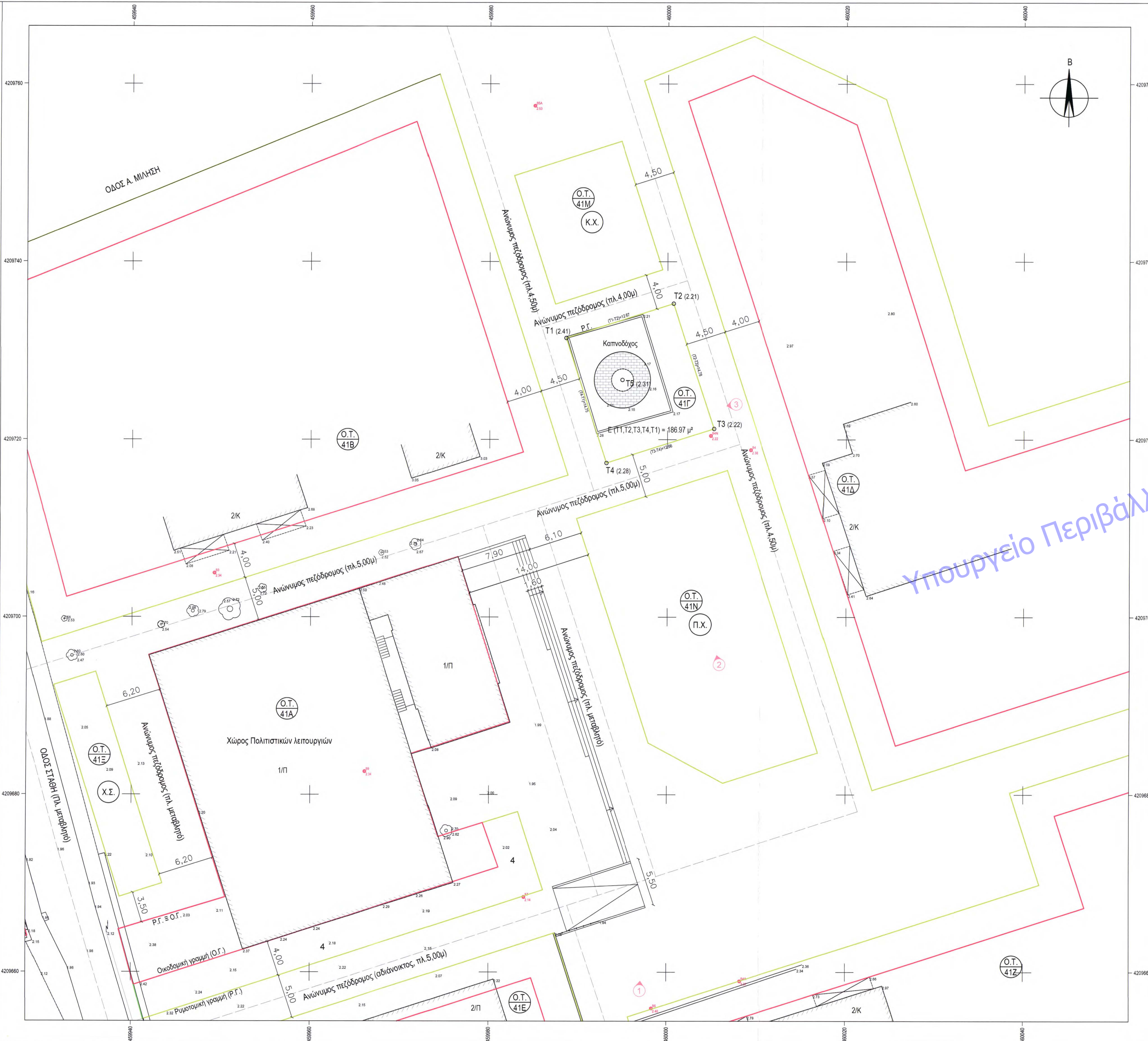
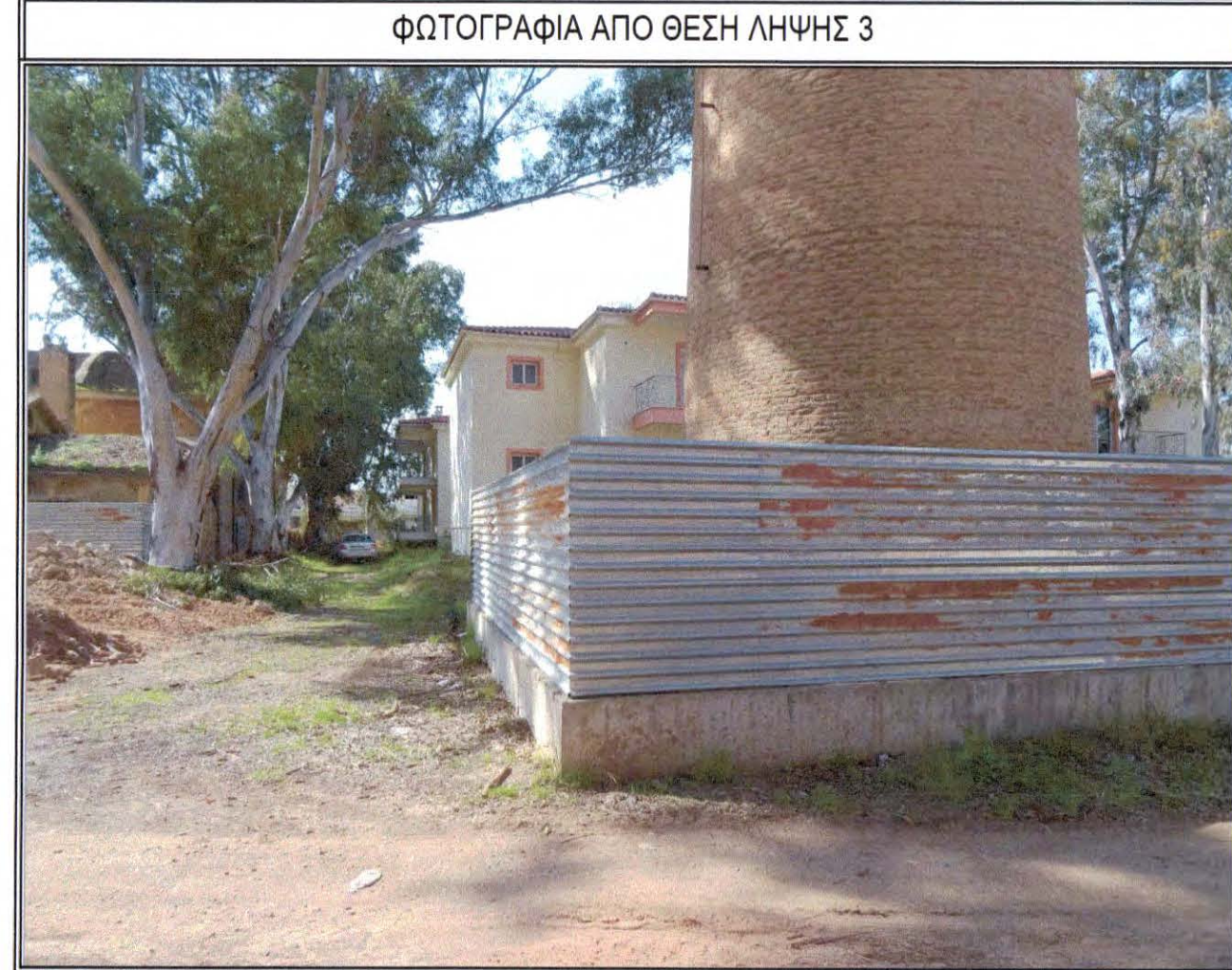
8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Δεν απαιτούνται θέσεις στάθμευσης [Εξάρτηση βάσει άρθρου 1 παρ.β Ν.1221/81 για διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 380/ΑΑ/Π/26.8.2008 Β')]


9. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΔΕΜΑ
Η προσβασιμότητα των ατόμων με κινητικές δυσκολίες πραγματοποιείται απρόσκοπτα από τους περιβάλλοντες πεζόδρομους καθώς δεν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :		 ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΙΡΙΣ" ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ - ΚΑΜΙΝΑΔΑ			
Επικαρτοποίηση αρχιτεκτονικών σχεδίων και της τεχνικής - απολογικής έκθεσης και αντικατάσταση της μελέτης πυροπροστασίας της εγκατεστημένης με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/Γ.ΔΑΜ/ΤΕ/Δ/ΠΑΝΣΜ/49057/7504554363/06.11.2018 (ΑΔΑ: 754Μ4853Π4-ΝΣΠ) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτης "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος "ΙΡΙΣ" και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φέρουσες ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ.			
ΘΕΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ - Ο.Τ. 41Γ - ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (ΦΕΚ 598-Δ-2019)			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΜΠΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΑΡΧΙΚΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
ΚΩΔΙΚΑΣ: 1:100		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ: 		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΑΣΤΕΡ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ HARVARD ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 120078 ΒΟΥΛΟΥΡΕΣΤΩΝ 34 - ΑΘΗΝΑ 106 71		ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13047 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 284 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΛ: 210 9491600 FAX: 210 9491610 ΑΦΜ 094125877 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ	

ΔΙΛΩΣΗ ΤΗΣ :	
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΡΙΞΙ" ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΧ ΧΟΡ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ - ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ
Επισημαίνεται αρχιτεκτονικός σχεδίων και της τεχνικής απολογισμός δόλεως και αντικατάστα της μελέτης παραπομπή της εγκριμένης με τη υπ' αριθμ. ΥΠΟΥΡΓ.ΔΑΜΠΕ/ΔΕ/ΔΥΝ/ΔΕ/ΑΒ/0077504/55-43/2018 (ΑΔΑ : 75Μ4Μ6334/ΜΔ/ΕΠ) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μέλη της "Επιστημονική κωδικοποιήσιμη αμετάκλητο αρμοδιότητα λειτουργίας ΡΙΞΙ" με οδηγία πρώτου σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνης, Περιφέρειας Αττικής, φρεσύνει, διοικητική, Διοικητής ΟΑΕΔ.	
ΘΕΣΗ:	ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩ - Ο.Τ. 41F - ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (ΦΕΚ 598-Δ-2019)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΗΤΗ:	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΗΤΗ:	
ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΠΛΗΡΩΤΗΣΑΣ:	
ΑΡΧΙΚΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΗΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ Κόστος στις σελότητες +40.20, +30.00 + 10.00, Τομή Α-Δ & Ώρη	ΑΡΘΡΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A. Κορ.01
ΚΑΛΩΔΙΑ: 1:50	ΧΡΩΜΟΣ ΜΕΛΗΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: 1*
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ	
<div>ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 13047 ΕΔ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 284 – ΚΑΜΑΡΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΛ. 210 9481600 FAX: 210 943610 ΑΦΜ 094125877 ΩΥ ΔΑΦΕ ΠΕΙΡΑΙΑ</div>	<div>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΑΣΤΕΡ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ/ΤΗΛΕΦΩΝΟ - HARVARD ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120078 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΩΝ 34 - ΑΘΗΝΑ 106 71</div>





ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Σελίδα 1

Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο

Πολυγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο

Υψομετρική σφαιρίδα

Υψομετρικό σημείο τοπογραφικής αποτύπωσης

Όριο δικαιοσύνης

Οροσμηνή

Χωριστή Ζώνη Ασφαλείας (ΦΕΚ 359/Δ/04-10-1977)

Εγκυκλομετρήτη Ρυθμιστική γραμμή

Εγκυκλομετρήτη Οδοκρήτης γραμμή

Όριο καλλιέργειας

Καλλιέργεια

Συμμετοχική περιοχή

Μαύρο

Πράσινο

Πόδι πραιτορίου

18


Κτίριο - κτίσμα, αριθμός ορόφου / είδος στέγης
(Κ - Κιραιοστέγη, Π - Πλακοστέγη, Ε - Ελεάνη, Α - Λαμαρίνα)

18
19

Τετραγωνικά Αρθροίδια

1

Θέση λήψης φωτογραφίας



Σημάτα : Δ.Ε.Η. - Ο.Τ.Ε. - Φωτισμού

Πίνακας γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίου				
E= 186.97 μ²				
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	
T1	459988.610	4209731.400	12.67	
T2	460000.870	4209735.280	14.78	
T3	460005.190	4209721.210	12.66	
T4	459993.130	4209717.360	14.75	
T5	459994.906	4209726.712		

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Π.Γ./Ο.Γ.

Οι Π.Γ. και οι Ο.Γ. που φαίνονται στο παρόν διάγραμμα και οι συντεταγμένες των σημείων είναι σύμφωνα με το ΦΕΚ 598 Δ-4-10-2019 .
Στο Ο.Τ. 41Γ υπάρχουν μόνο χωματόμαζες γραμμές.

ΕΜΒΛΟ Ο ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΠΙΣΤΗΜΗ = 189,97η

Π Α Ρ Α Τ Η Ρ Η Σ Ε Ι Σ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS στις 01/03/2017 κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του ιδιωτικού δικτύου URANUS της εταιρείας Tree Company Co. ΑΕΒΕ με συντεταγμένες (του Σταθμού) Χ=473363.758, Υ=4198303.892, Η=30.346.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό τα στοιχεία "T1-T2-T3-T4-T1" και με αριθμό 186.97 του, που βρίσκεται επί πεζοδρόμιου στο ΟΤ 41F, στο Δήμο Ελευσίνιας, Π.Ε. Δυτικής Αττικής ότι:

- α) είναι άρτια και οικοδομημένα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) συμπίπτει με το Ο.Τ.41F όπως φαίνεται στην έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναμόρφωσης & ανανέωσης του εγκατεμένου χωματόστρωματος δημοτικού δρόμου Ελευσίνας-Δήμου Ελευσίνιας (N.Αντιική) ΦΕΚ 598 /4-4-2010. Σύμφωνα με την παραπάνω προπρινόμενη Πολεοδομική Μελέτη ανανέωσης, έχει πρόβλεψη να πεζοδρομάσει
- γ) σε εφαρμογή του άρθρου 15 του Ν. 2508/97 η παραπάνω ιδιοκτησία έχει υποχρέωση εισφοράς σε αυτή σύμφωνα με το Ν. 1337/1993 και δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα.
- δ) εντός του ΟΤ δεν διενεργούνται ενεργές γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποθέτουσας του 1923 ή ρέμα.
- ε) είναι αυτού ποτέ κατασκευασμένη διαδρομή αυτοκινήτων (ΦΕΚ 380/ΑΑΠ(26-08-2008).

ΑΣΠΕΡΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13047
Α.Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 284 - ΚΑΛΑΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 6461600 FAX: 210 6461610
ΑΦΗ 09425877 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΡΕΚΤΟΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΥΡΑΝΤΩΣ
ΕΚΔΕ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 97315
ΑΡΧΗΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ 11
Α.Α.Ο.Κ. 2824760042 ΔΟΥ ΑΡΧΑΓΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 210 6040785

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αρχηγός Οικονομού,

δηλώνει ότι:

- τα αρχικά και υποστηρίγματα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "T1-T2-T3-T4-T1" και με εμβαδό 186,97η, που βρίσκεται επί διερχομένων στο ΟΤ 41Γ, στο Δμο. Ελυσίων, Π.Ε. Δυτικής Αττικής υπεδιοχεύσαν από εμένα, και
- ανήκουν για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

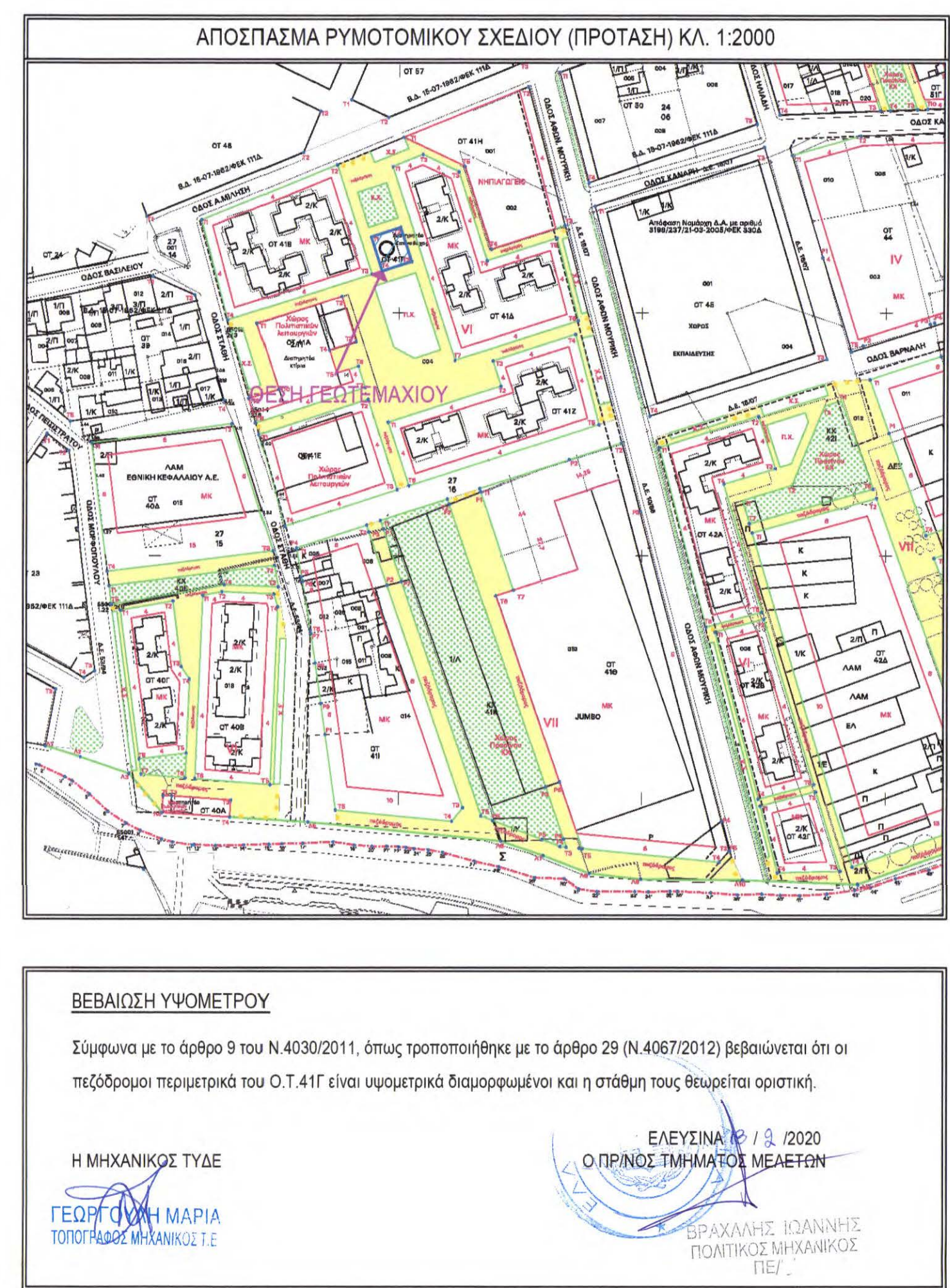
ΑΡΧΗΓΟΣ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995

Το οικείο/ή υποκείμενα στα διατάξεις του Ν. 2308/95 και ο κωδικός καταγραφής/της (ΚΑΕΚ) είναι τίμημα του 050482708004.

ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΛΕΩΝ Τ.Ε. ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 0567
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24Α – ΚΑΛΑΜΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 9491800 ΦΑΞ: 210 9491610
ΑΦΜ 094125877 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΗΛΕΚΤΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΝΤΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΕΦΩΣ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΜΕΤΡΩΝ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΑΔΑΚ 11-3-2011 11-3-2011
ΤΗΛ 210-502.715

[illegible]

10% 	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΙΡΙΣ" ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΟΥΡΓΕΙΩΝ - ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ
Επικρατούσα αρχιτεκτονικών σχεδίων τα της τεχνικής - απολογισμός έκδοσης και ανανέωση της της μελέτης αποκατάστασης της οικοδομής με την επί σειρά ετών ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 42436301.10 (ΑΔΑ: ΠΛΑΠΕΚ-ΑΥΚ-ΝΕΤ) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Μεταφορών και Δημοσίων Έργων με αριθμό 1987/2017 και αλλοίωση χρήσης σε χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στον Δήμο Ελευσίνης, Περιφέρειας Αττικής, περιφέρειας διοίκησης ΣΑΔΕΑ	
ΧΡΗΡΗΣ:	 ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ Α.Ε.
ΘΕΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΗΜ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ - Ο.Τ. 41Γ - ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (ΦΕΚ 598-4-2019)	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΜΕΛΗΤΗ	
ΣΤΑΣΙΝ ΜΕΛΗΤΗ:	
ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΗΤΗΣ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
Τ. Καμ	
ΚΙΛΩΜΑ: 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΗΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΤΡΑΦΙΣΜΑ	
<div data-bbox="3692 1344 3879 1411" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΔΙΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13547 ΕΛ. ΒΕΛΟΥΣΗ 284 - ΚΑΛΑΜΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΛ. 210 948 1600 FAX: 210 948 1610 ΑΦΜ 910425877 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ </div> <div data-bbox="3896 1332 4084 1411" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΗΛΙΔΙΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΤΖΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΕΓΓΩΝ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΕ.Ε. 13547 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1133-11-21-11-ΕΚΚ ΑΔΜΚΕ 910425877 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ *ΤΗΛ. 210-948.075* </div>	