



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δήμος Ελευσίνας, 01-12-2021
Α.Π. οικ.: 20691

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ανοικτή, προφορική και μειοδοτική Δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια (φάσεις), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό την **Υλοποίηση Συνεδριακών ή μικτών Εκδηλώσεων του Δήμου Ελευσίνας**.

Το ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει :

- Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως και να μην απέχει του Κεντρικού Δημοτικού Καταστήματος περισσότερο των οχτακοσίων (800) μέτρων, σε ευθεία γραμμή.
- Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον διακοσίων (200) μέτρων από τον αιγιαλό, σε ευθεία γραμμή
- Να εκτείνεται εντός οικοπέδου έκτασης τουλάχιστον χιλίων εξακοσίων (1.600,00) τετραγωνικών μέτρων.
- Να απέχει από το κτιριακό συγκρότημα του «Παλαιού Ελαιουργείου» λιγότερο από διακόσια πενήντα (250) μέτρα σε ευθεία γραμμή, δεδομένου ότι στον ανωτέρω χώρο, λαμβάνει χώρα, κάθε χρόνο, το φεστιβάλ «ΑΙΣΧΥΛΕΙΑ», που είναι η σημαντικότερη πολιτιστική εκδήλωση του Δήμου Ελευσίνας.
- Να απέχει από το πλησιέστερο στο παράκτιο μέτωπο, όριο του αρχαιολογικού χώρου της Ελευσίνας, σε ευθεία γραμμή, λιγότερο από διακόσια πενήντα (250) μέτρα, σε ευθεία γραμμή
- Να έχει κεντρική είσοδο στο ισόγειο επίπεδο προκειμένου να είναι απόλυτα προσβάσιμη σε ΑΜΕΑ
- Να διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) WC, με απαραίτητως το ένα, να προορίζεται για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- Να διαθέτει ιδιόκτητο περιβάλλοντα χώρο, με διαθεσιμότητα κατ' ελάχιστον δέκα (10) θέσεων στάθμευσης οχημάτων.
- Να είναι κατάλληλο για επαγγελματική χρήση.
- Να λειτουργεί σε ισόγειο με επιφάνεια τουλάχιστον 800 περίπου τ.μ..
- Να διαθέτει τους απαραίτητους κοινόχρηστους χώρους, χώρους εγκαταστάσεων, αποθήκη και βοηθητικούς χώρους, πληρώντας όλες τις προϋποθέσεις υγιεινής και ασφάλειας.
- Να διαθέτει αυτονομία στις λειτουργικές δαπάνες (ύδρευση, ηλεκτροδότηση, θέρμανση, κλιματισμός κ.α.),
- Να ανταποκρίνεται στις λειτουργικές ανάγκες για τον σκοπό που προορίζεται, ειδικότερα για τη φιλοξενία εκδηλώσεων, που πρόκειται να λάβουν χώρα (πχ. Συνεδριάσεις, εικαστικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις, μικτές εκδηλώσεις κλπ)
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κλπ, σύμφωνα με τους ισχύοντες κτιριοδομικούς και οικοδομικούς κανονισμούς, να είναι καλά μονωμένο έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας, άλλως θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις όπως ορίζεται στην Υπουργική Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ 52487/02 (ΦΕΚ18Β'), ώστε οι λειτουργικοί χώροι του να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα (§4 άρθρο 26 Ν.4067/12, άρθρο 28 Ν.2831/00) με ευθύνη και δαπάνες του εκμισθωτή, πριν την παράδοση του ακινήτου στον Δήμο.

- Να μην έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, να πληροί καθ' ολοκληρία τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και επισκεπτών, να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Ε.ΥΔ.ΑΠ., Ο.Τ.Ε. κλπ), να διαθέτει εγκατάσταση συνδεδεμένη με το αποχετευτικό δίκτυο. Επιβάλλεται να είναι πλήρως περαιωμένο και διαμορφωμένο σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς των πολεοδομικών διατάξεων.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσης της παρούσης, ήτοι έως τις **22^η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη** να εκδηλώσουν, εγγράφως, το ενδιαφέρον τους προς τον Δήμο Ελευσίνας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοπρασιών του Δήμου Ελευσίνας που βρίσκεται στον πρώτο (1^ο) όροφο του Δημαρχείου Ελευσίνας (Δ/νση Δήμητρος και Χατζηδάκη, Τ.Κ. 19200), όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ